

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


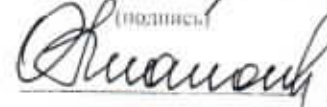
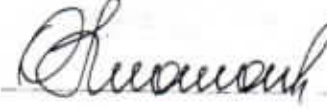
Наименование: Склад

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 500/С-55297

Адрес: 220028, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Семёнова, 2/13

Составлен по состоянию на: 16.09.2011

Составил		А.В. Долман
	(дата)	(подпись) (инициалы, фамилия)
Проверил		О.Е. Клакоцкая
	(дата)	(подпись) (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо		О.Е. Клакоцкая
	(дата)	(подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки



Н.А. Рудько

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	500000000003000105 (3.0333)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1972
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	31
8. Объем здания, куб.м	13353
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м	2008 (2189)
10. Общая площадь здания, кв.м	1896.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1896.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



Н.А. Рудько

Подпись исполнителя

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях					
								Жилые помещения в общежитиях	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

КОПИЯ  
ВЕРНА

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.		Всего
	склад.	склад.	
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	30.2	1866.0	1896.2
Общая площадь, кв. м	30.2	1866.0	1896.2

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Газоснабжение	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное				центральная (уличная)	местная			
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств	на						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Н.А. Рудько



## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Кирпичи, Асбестоцементный волнистый лист
3	Внутренние стены	Блоки силикатные, Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Металл
5	Перекрытия	Металлы
6	Крыша (кровля)	Плитка сланцевая (шифер)
7	Полы	Линолеум, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



Н.А. Рудько

Подпись исполнителя



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приёма в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объём, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А/х	Склад	1972	31	2008 (23189)	13353	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	

\* Для незавершённых строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении помещений и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружению графы 5—22 объединяются.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Примечание:

Количество страниц технического паспорта — 5

Приложение:



Н.А. Рудько