

[Могилёв] 16-10-2024 в 11:00 - ЛОТ №1 – Производственно-бытовой корпус с холодильной камерой, промышленной площадкой, ограждением и офисным имуществом в Могилеве (ОАО «Агросервис») – первоначальная стоимость снижена на 30%

Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Агросервис»

**Аукцион состоится 16.10.2024 в 11:00
по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352**

Лот № 1

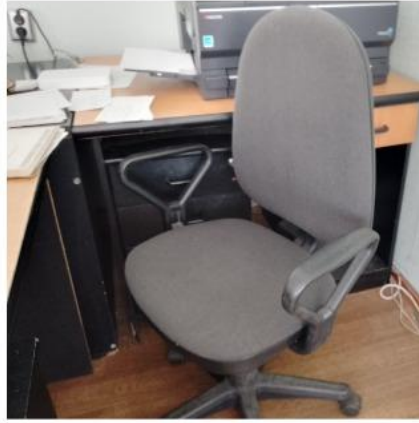








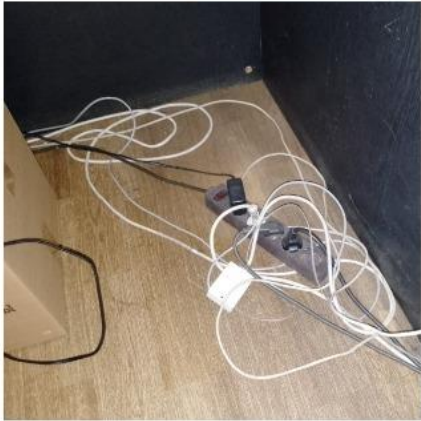
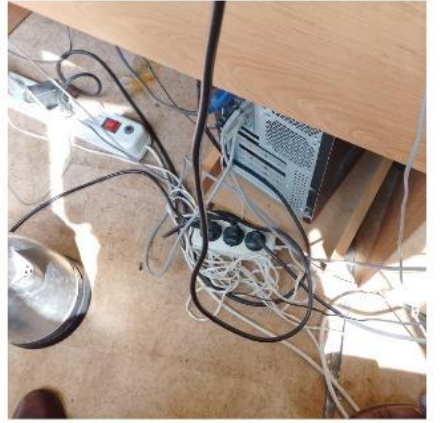


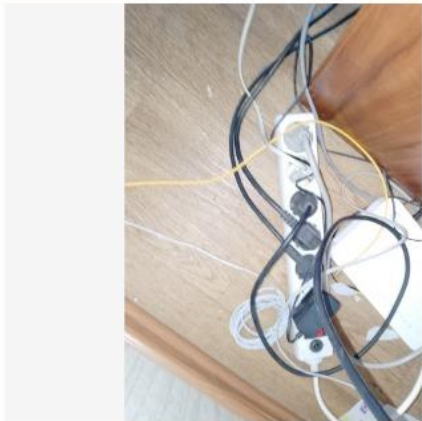


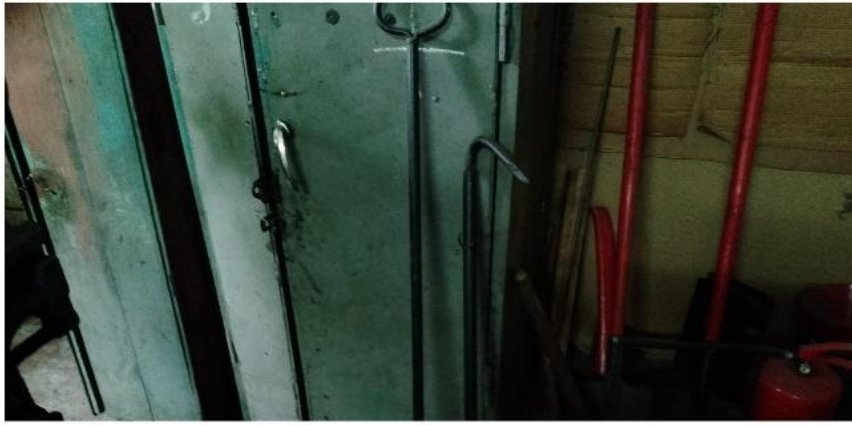












<p>Изолированное помещение с инв. № 700/D-1599848 - Производственно-бытовой корпус</p>	<p>Площадь 2598,00 кв.м., Назначение: Помещение специализированное иного назначения, Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ш. Славгородское, 44а.</p>
<p>Капитальное строение с инв. № 700/С-50209 - Здание холодильной камеры</p>	<p>Площадь 35,1 кв.м., Назначение: Здание неустановленного назначения, Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ш. Славгородское, 44а. Составные части и принадлежности: одноэтажное каменное здание холодильной камеры.</p>
<p>22/100 доли капитального строения с инв.</p>	<p>Площадь всего капитального строения 17110,5 кв.м., Назначение: Сооружение специализированное транспорта, Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Академика</p>

№ 700/С-117992 - Промышленная площадка для стоянки автомобилей	Павлова, 7/5. Составные части и принадлежности: Сооружение промышленной площадки для стоянки автомобилей.
Капитальное строение с инв. № 700/С-118290 - Кирпичное ограждение	Протяженность 115,7 м. Назначение: Сооружение благоустройства, Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Академика Павлова, 7/9. Составные части и принадлежности: Сооружение ограждения
Ковер напольный	2,5х2,5, б/у, 1994 г.в., инв.№398.
Набор мебели	1994 г.в., инв.№399.
Сплит-система TCL	2022г.в., инв.№ 2019.
Шкаф	б/у, 1990 г.в., инв.№ 119.
Котел твердотопливный КС-Т-80	инв.№ 656, 2013 г.в.
Котел твердотопливный КС-Т-80	инв.№ 657, 2013 г.в
Холодильный шкаф	1981 г.в., инв.№84
Холодильный шкаф	1981 г.в., инв.№83
Гарнитур «Кабинет директора»	2021 г.в., инв.№965
Стенка встроенная	инв. № 536, 1994 г.в.
Электросирена	1980 г.в., инв.№ 3111
Стул	1996г.в. инв.№ 540
Стул	1996 г.в., инв.№ 541
Стул	1996 г.в., инв.№ 542
Стул	1996 г.в., инв.№ 543
Стул	1996г.в. инв.№ 544
Стул	1996г.в. инв.№ 549
Телефакс Panasonic kx-F130	1996 г.в., инв.№477

Телефакс Panasonic кх-F131	1994 г.в., инв.№518
Телефон Panasonic кх- FRHS	1994 г.в., инв.№519
Телефон LX-F130,	1988 г.в., инв.№986
Витрина ВХС- 0,28 ТАИР – 1221 (1,5)	2010 г.в., инв.№ 644
Мармит	1988 г.в., Инв.№ 272
Телефакс	1997 г.в., Инв.№2600
Терминал Indenico ICT220 GPRS/Ethernet/ Dial-up с выносной клавиатурой д/ввода пин IPР 220 Contractless	2018 г.в., инв.№963
Факс	1993 г.в., инв.№ 502
Электронная плитка КЗ-0,5	1988 г.в., инв.№ 273
Электронный котел КПЭ 60	1988 г.в., инв.№274
Электроплита ПЭСМ-2	1981 г.в., инв.№86
Кассовый аппарат Миника 1102МИк НТС	2017 г.в., инв.№954
Кассовый аппарат Миника НТС 11	2014 г.в., инв.№500002
Весы МК-15.3 – А21	2017 г.в., инв.№953
Кресло тканевое	1 шт
Стул кожаный	1 шт
Обогреватель	1 шт
Обогреватель	б\у 3 шт.
Обогреватель	1 шт

Огнетушитель	2 шт
ОП-4(з) Огнетушитель	3 шт
ОП-8 (з) Огнетушитель	10 шт
Огнетушитель	1 шт
Огнетушитель	2 шт
ОП-5	1 шт
Радиоприемник	б\у, 1шт
Радиоприемник	б\у, 1 шт
План эвакуации на ПВХ 300мм*400мм	3 шт
Флаг государственный 0,75*1,5мм	1шт
Чайник эл.	б\у, 1 шт
Чайник электрический Aresa K-1801	1 шт
Электрочайник Scarlett SC-EK- 21S59 Stell	1 шт
Шкаф двухстворчатый	б\у, 2 шт.
Жалюзи вертикальное	10,66 м.кв, 2шт
Часы настенные Scarlett	1 шт
Корзина для мусора	1 шт
Удлинитель	1 шт
Удлинитель с сетевым фильтром 6*5 м с заземлением 10А ССА 3*0.75 600 SH-5W	1 шт.
Сетевой фильтр Gembird SPG 3-B-	1шт

БРР	
Удлинитель	1 шт.
Удлинитель	б\у, 3 шт.
Сетевой фильтр	б\у 1 шт
Телефон	1 шт.
Сотовый телефон Texet -.	1 шт
Телефонный аппарат Люкс 301-3.	б\у, 1 шт
Телефон Bg 2831 Step XL*gray Philips xenium	1 шт
Светильник Дельта	1 шт
Светильник настольный	1 шт
Светильник РВО- 220 6м	1 шт.
Сетевой фильтр Gembird SPG 3-B- БРР	1 шт.
Вентилятор напольный	1 шт.
Полотно пожарное	1 шт
Рукав пожарный	46м
Багор пожарный	1 шт
Топор пожарный	1 шт.
Лом пожарный	1 шт.
Окно ПВХ ВЕКА:WHS ЭО (Белый/2180*1250 /S:2,725)	1 шт
Радиоузел 100У- 101	б/у, инв.№215, 1 шт.
Сведения о земельном участке	Сведения о земельном участке: лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 740100000007006131 (право аренды, доля в праве 84/100, площадь 3,3041 га).

	<p>Целевое назначение земельного участка: земельный участок для строительства и обслуживания зданий и сооружений.</p> <p>Ограничения (обременения) прав: постоянный и бессрочный сервитут для прохода, проезда к доминантному объекту (пл. 0,0410 га).</p> <p>Отдельный земельный участок для обслуживания лота № 1 не выделен</p>
Начальная цена продажи	708 301,30 (семьсот восемь тысяч триста один белорусский рубль 30 копеек) с учетом НДС
Сумма шага аукциона	35 415,07 (тридцать пять тысяч четыреста пятнадцать бел.руб. 07 копеек)
Сумма задатка	70 830,13 (семьдесят тысяч восемьсот тридцать бел.руб. 13 копеек)
Реквизиты для перечисления задатка	<p>р/с ВУ85 ВАРВ 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, ВІС ВАРВВУ2Х.</p> <p>Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 16.10.2024 в 11:00 по лоту №1 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»).</p> <p>Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».</p> <p>Для внесения задатка через ЕРИП, выберите:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – это дата аукциона, время и через дефис номер лота: например: 161024-1 - ФИО
Место, дата и время окончания приема заявлений	<p>г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352</p> <p>по 15.10.2024 до 12.00,</p> <p>в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00</p>
Сведения о продавце	<p>ОАО «Агросервис»</p> <p>УНП 700010487, г.Могилев, ул. Академика Павлова, 7, 8-0222-63-17-31</p> <p>Контактное лицо для показа объекта: Сергей Викторович 8-029-622-67-58</p>
Сведения об организаторе аукциона	<p>Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56</p>

	<p>Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте mogilev@ino.by</p>
<p>Условия аукциона</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего возмещение Организатору аукциона стоимости затрат на организацию и проведение аукциона). 2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного имущества на условиях подписанного договора купли-продажи. 3. Победитель аукциона обязан возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона. 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.
<p>Порядок организации и проведения аукциона и оформления участия в торгах регламентирован Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16</p>	
<p>Условия участия в аукционе</p>	
<p>Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.</p> <p>Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:</p> <ul style="list-style-type: none"> документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка; заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона); юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке; иностранном юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство 	

юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч белорусских рублей 00 копеек) по соответствующему лоту в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое

время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.