|  |  |
| --- | --- |
| РУП «Институт недвижимости и оценки» (Гродненский филиал) информирует о проведении электронного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Торгово-производственная фирма «Лида».  Аукцион состоится 10.03.2025 г. в 11.00 по адресу:https://gostorg.by  Телефон для справок: 55-87-71 | |
| Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона | ЛОТ 1:  - капитальное строение, инв. № 420/С-41596 (назначение – здание специализированное для общественного питания, наименование – здание ресторана "Гедимин"), обшей площадью 1236,2 кв.м., расположенное по адресу г. Лида, ул. Комсомольская, 23;  - капитальное строение, инв. № 420/С-102622 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад), обшей площадью 72,9 кв.м., расположенное по адресу г. Лида, ул. Комсомольская, 23/1;  - капитальное строение, инв. № 420/С-102621 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад), обшей площадью 59,3 кв.м., расположенное по адресу г. Лида, ул. Комсомольская, 23/2.  Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый № 441300000007000075, площадью 0,2364 га (назначение – для строительства и обслуживания ресторана), расположенном по адресу г. Лида, ул. Комсомольская, 23. |
| Обременения | Обременения:  - арест судебного исполнителя: денежные средства в полном объеме внести на счет УПИ ГУЮ Гродненского облисполкома, р/с BY70AKBB36429050040874000000, банк – ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Минск, код банка – AKBBBY2X, назначение платежа – платеж по производству № 40122004197.  - в виде аренды капитального строения, инв. № 420/С-41596 до 5 мая 2025 г. |
| Условия проведения аукциона | 1. Победитель электронных торгов либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключить с Доверителем договор купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов (после предъявления Доверителю платежного документа, подтверждающего оплату стоимости лота, а также возмещение стоимости затрат на организацию и проведение электронных торгов).  2. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) обязан перечислить на расчетный счет Поверенного денежные средства в счет возмещения стоимости затрат на организацию и проведение электронных торгов и сумму вознаграждения Поверенного в размере 5 % от конечной цены продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  3. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством и настоящим договором для Победителя электронных торгов. |
| Начальная цена продажи | **Лот № 1:**1 350 600 р. (один миллион триста пятьдесят тысяч шестьсот рублей) без учета НДС (НДС не взимается на основании п. 2.30.3 ст. 115 Налогового Кодекса Республики Беларусь) |
| Сумма задатка | **Лот № 1:** 135 060 р. (сто тридцать пять тысяч шестьдесят рублей) |
| Реквизиты для перечисления задатка | BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225 |
| Шаг электронных торгов | 5% |
| Адрес и время окончания приема заявлений | Заявления на участие в аукционе принимаются на сайте ЭТП https://gostorg.by  Последний день приема заявлений - 06.03.2025г. до 15.00 |
| Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона – https://gostorg.by | |