**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: www.gostorg.by.

**Дата проведения электронных торгов по лоту № 4:** 22 января 2025 г. в 11.45.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец** **недвижимого имущества по лоту № 4:** отдел по образованию Осиповичского районного исполнительного комитета, тел. 8(02235)53177, 66037.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов | | Информация о земельных участках | | Сумма задатка, руб. |
| Наименование, краткая характеристика и местонахождение капитальных строений | Начальная цена с учетом понижения на  80 процентов, руб. |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| Двухэтажное смешанной конструкции из железобетонных панелей и кирпича здание клуба с подвалом и тремя тамбурами 1900,1 кв.м, покрытием асфальтобетонным  745 кв.м, покрытием из плиты железобетонной 107 кв.м, покрытием (плац) асфальтобетонным 4 654 кв.м, трибуной из бетонной плиты 19 кв.м, четырьмя железобетонными столбами освещения; чугунная водопроводная сеть 71,2 м; стальная тепловая сеть 170,2 м; чугунная канализационная сеть 27 м по адресу: Могилевская область, Осиповичский район, Лапичский сельсовет, 1/29, военный городок № 1а «Лапичи» | 108 588,00 | 1,5439  0,5270 | 13 | 21 000,00 |

Земельные участки (для размещения объектов обороны и (или) государственной безопасности) для содержания и обслуживания зданий и сооружений, предоставляются победителю (единственному участнику) электронных торгов в аренду с уточнением их целевого назначения «для строительства и обслуживания зданий и сооружений» со следующим условием: по окончании срока аренды земельных участков победителю либо единственному участнику несостоявшегося аукциона совместно с отделом архитектуры и строительства Осиповичского райисполкома в установленном порядке решить вопрос о дальнейшем использовании земельных участков.

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов. Земельный участок площадью 1,5439 га имеет ограничение части земельного участка площадью 0,0224 га – в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет № BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www. gostorg.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами   
17 января 2025 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу недвижимого имущества и в Осиповичский райисполком копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в соответствии с условиями электронных торгов продавцом недвижимого имущества заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а Осиповичским райисполкомом – договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Осиповичском бюро Бобруйского филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://gostorg.by/>.