**[Могилёв] 12-12-2023 – Дом культуры в Могилеве (Производственное унитарное предприятие «Метиз» Общественного объединения «Белорусское общество глухих») – первоначальная стоимость снижена на 30%**

|  |
| --- |
| Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего Производственному унитарному предприятию «Метиз» Общественного объединения «Белорусское общество глухих» |
| **Аукцион состоится 12.12.2023 в 11:00** **по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352** |
| Лот № 1 |
| **D:\Входящие\АУКЦИОНЫ\2023\16-23 Метиз\фото\фото на сайты 1.jpg** |
| **D:\Входящие\АУКЦИОНЫ\2023\16-23 Метиз\фото\фото на сайты 2.jpg** |
| **Капитальное строение с инв.№ 700/C-12836 - Дом культуры** | Площадь 3569,7 кв.м.Назначение: Здание специализированное культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения. Составные части и принадлежности: Двухэтажное кирпичное здание дома культуры с подвалом, плиткой бетонной, асфальтобетонным покрытием, столбцами наружного освещения ДК |
| **Капитальное строение с инв.№  700/C-115718 - Наружный водопровод**  | Наименование: Наружный водопровод к зданию Дома культуры по ул.Космонавтов 27А в границах ВК1-ВК2-здание Дома культурыПротяженность: 130,7 кв.м.Назначение: Сооружение специализированное коммунального хозяйства. Составные части и принадлежности: Сооружение наружного водопровода к зданию Дома культуры по ул. Космонавтов 27А в границах ВК1-ВК2-здание Дома культуры. |
| **Капитальное строение с инв.№  700/C-115716 - Сети канализации** | Протяженность: 49,7 кв.м., Назначение: Сооружение специализированное водохозяйственного назначения, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Космонавтов, сети канализации от здания №27А |
| **Капитальное строение с инв.№  700/C-115717 – Теплотрасса** | Протяженность: 28,2 кв.м., Назначение: Сооружение специализированное коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Космонавтов, теплотрасса от здания №27 до здания №27А |
| Адрес | Могилевская обл., г. Могилев, ул. Космонавтов, 27А |
| Обременение | Аренда. Общая площадь арендуемых помещений – 478,76 кв.м. |
| Сведения о земельном участке | Лот № 1 расположен на земельном участкескадастровым номером 740100000003002331 (Право постоянного пользования, адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Космонавтов, 27А, площадь: 0.3511 га, целевое назначение земельного участка: земельный участок для содержания и обслуживания дома культуры). |
| Начальная цена продажи | **848 895,60 (восемьсот сорок восемь тысяч восемьсот девяносто пять белорусских рублей 60 копеек) с учетом НДС** |
| Шаг аукциона | 5%  |
| Сумма задатка  | **84 889,56 (восемьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят девять белорусских рублей 56 копеек)** |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85 BAPB 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, BIC BAPBBY2X.Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021.Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 12.12.2023 в 11:00 по лоту №1 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»).Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».Для внесения задатка через ЕРИП, выберите:-Прочие платежи-товары, работы, услуги-Минск-Институт недвижимости и оценки-выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – это дата аукциона и через дефис номер лота: 121223-1- ФИО |
| Место, дата и время окончания приема заявлений  | г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352по 11.12.2023 до 11.00, в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00  |
| Имущественные права | Право собственности: Общественное объединение "Белорусское общество глухих"Право хозяйственного ведения: Производственное унитарное предприятие «Метиз» Общественного объединения «Белорусское общество глухих» |
| Сведения о продавце | Производственное унитарное предприятие «Метиз» Общественного объединения «Белорусское общество глухих», 212030 г. Могилев, ул. Космонавтов, 27, УНП 700038106, тел. +375 222 79-54-39Контактное лицо для показа объекта: Руслан Александрович 8-029-172-93-49 |
| Сведения об организаторе аукциона | Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте mogilev@ino.by |
| Условия аукциона | 1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключитьс Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего оплату Организатору аукциона вознаграждения за организацию и проведение аукциона).2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного имущества на условиях подписанного договора купли-продажи. 3. Победитель аукциона обязан оплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере 0,5% от конечной цены реализации за организацию и проведение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона. |
| Порядок организации и проведения аукциона определен Положением о порядке проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным приказом от 29 декабря 2021 г. № 101. |
| Условия участия в аукционе |
| Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка; заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона); юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи [заявления](https://bii.by/tx.dll?d=266612&a=12#a12) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона. Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч белорусских рублей 00 копеек) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона. |