

**ЛОТ №3 [Электронные торги] 22-05-2025 в 11:00 – Продажа помещения (ООО «Ольгино лукошко»)**

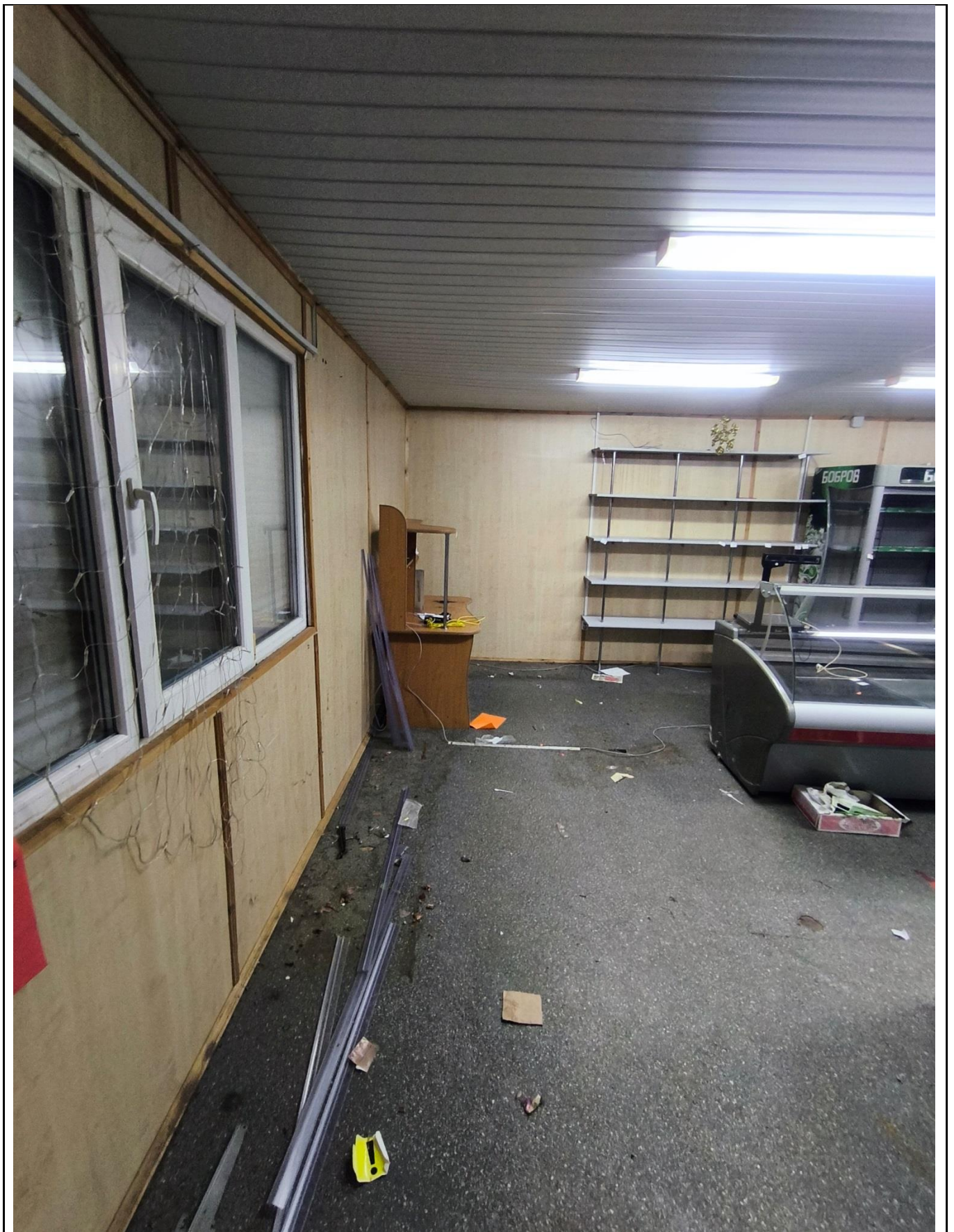
Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Ольгино лукошко»

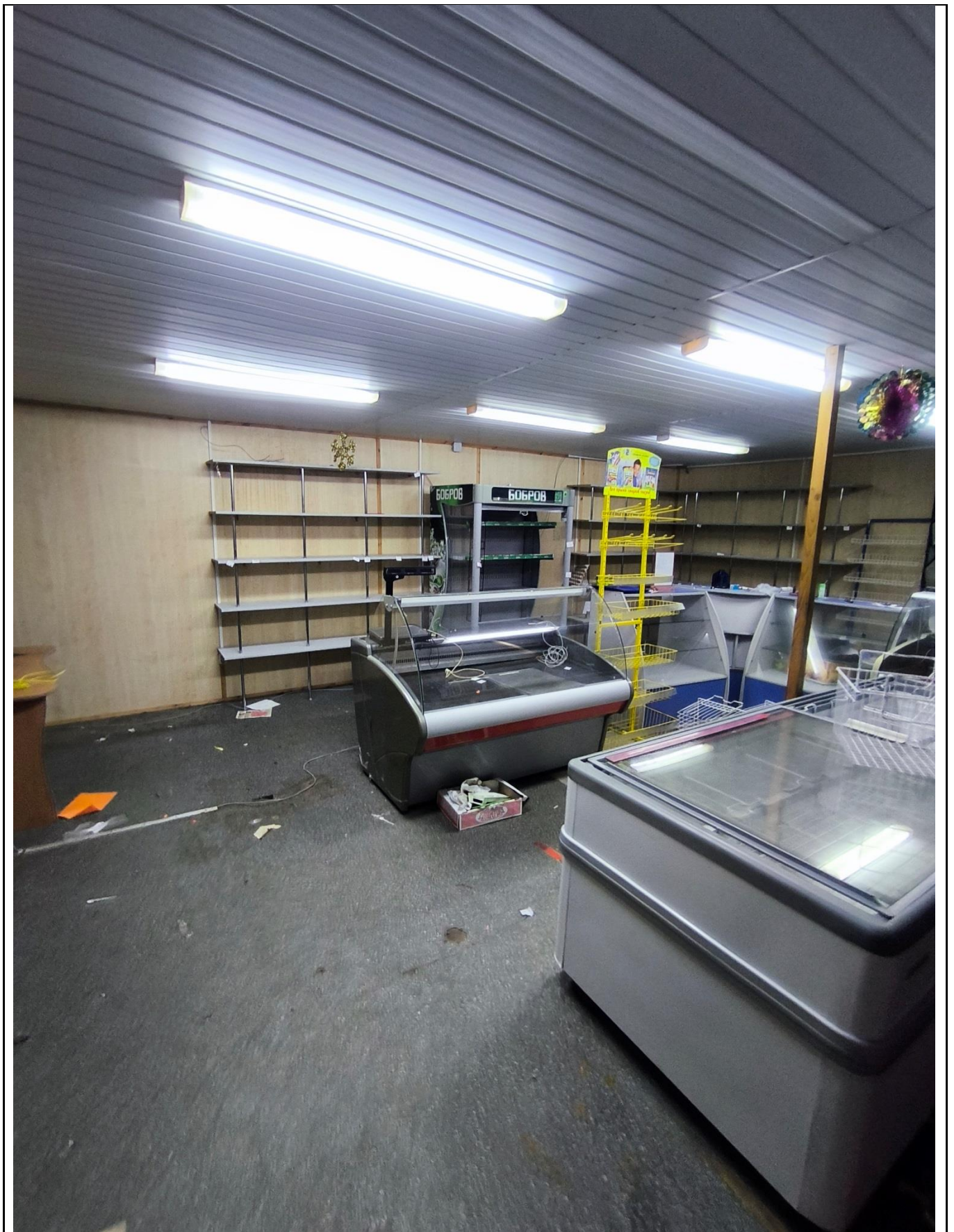
**Электронные торги состоятся 22.05.2025 в 11:00  
на электронной торговой площадке GOSTORG.BY**

Лот № 3











|                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| Торговый павильон | площадь – 64,00 кв.м.                                     |
| Адрес             | Могилевская область, Дрибинский район, Черневский с/с, д. |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | Белая, ул. Я. Купалы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Начальная цена продажи                    | <b>10 680,00 (десять тысяч шестьсот восемьдесят белорусских рублей 00 копеек) без учета НДС</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Шаг торгов                                | 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Сумма задатка                             | <b>1 068,00 (одна тысяча шестьдесят восемь белорусских рублей 00 копеек)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Минимальная цена продажи объекта          | <b>3 560,00 (три тысячи пятьсот шестьдесят белорусских рублей 00 копеек) без учета НДС</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Реквизиты для перечисления задатка        | <p>р/с BY85 BARB 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагпромбанк» г. Минск, BIC BARBYU2X.</p> <p>Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в электронных торгах 22.05.2025 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»).</p> <p>Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».</p> <p>Для внесения задатка через ЕРИП, выберите:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Прочие платежи</li> <li>-товары, работы, услуги</li> <li>-Минск</li> <li>-Институт недвижимости и оценки</li> <li>-выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе</li> <li>- номер заявки – это дата торгов и через дефис номер лота: например: 220525-3</li> <li>- ФИО</li> </ul> |
| Дата и время окончания приема заявлений   | по 20.05.2025 до 16.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Сведения о продавце                       | <p>Общество с ограниченной ответственностью «Ольгино лукошко», УНП 790771332, адрес: 213974, Могилевская область, Дрибинский район, д. Белая, ул. Я. Купалы. Р/с BY58 PJCB 3012 3024 2810 0000 0933 в ОАО «Приорбанк» БИК PJCBVY2X</p> <p>Антикризисным управляющим ООО «Ольгино лукошко» является ООО «Кризисконтроль» в лице директора Колесникова А.В.</p> <p>Контактное лицо для показа объекта: Александр Валентинович +375-44-7611511</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Организатор электронных торгов и оператор | Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЭТП                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Электронный адрес ЭТП                    | www.gostorg.by                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Порядок регистрации на электронные торги | <p>Для участия в торгах необходимо пройти 3 шага: первичная регистрация, регистрация на ЭТП, подача заявления на участие в торгах.</p> <p><b>ШАГ 1. Первичная регистрация</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кликните иконку «Мой кабинет» в верхнем правом углу (в настоящее время доступна регистрация через электронную почту);</li> <li>- задайте логин, пароль и электронную почту пользователя;</li> <li>- кликните по кнопке «Регистрация» и перейдите на страницу «Мой кабинет». Дополнительно к Вам на почту поступит подтверждающее письмо.</li> </ul> <p><b>ШАГ 2. Регистрация на ЭТП</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- введите логин и пароль для входа в личный кабинет;</li> <li>- заполните данные на вкладке «Мои данные»;</li> <li>- кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;</li> <li>- если заявитель является представителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, после внесения и отправки данных в разделе «Мои данные» создайте компанию в разделе «Мои компании»;</li> <li>- кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;</li> <li>- дождитесь уведомления от оператора ЭТП о прохождении модерации после рассмотрения заявки оператором ЭТП и ее принятия в установленном Регламентом ЭТП порядке.</li> </ul> <p><b>ШАГ 3. Подача заявления на участие в торгах</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выберите интересующие Вас торги и ознакомьтесь с информацией о них;</li> <li>- кликните по кнопке «Участвовать в аукционе»;</li> <li>- заполните экранную форму заявления на участие в торгах;</li> <li>- внесите задаток и прикрепите чек об оплате;</li> <li>- примите условия соглашения о правах и обязанностях;</li> <li>- кликните по кнопке «Отправить заявку на участие в торгах»;</li> <li>- ожидайте уведомление оператора ЭТП о регистрации на торги;</li> <li>- участвуйте в торгах в назначенное время. Удачных торгов!</li> </ul> <p>Перечень документов для участия в торгах и требования к их оформлению указаны в п.п. 2.2.3 Регламента электронной</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | торговой площадки «GOSTORG».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Срок отказа от проведения торгов (дни)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем один день календарных дня до наступления даты их проведения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Условия торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>1. Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, (Претендент на покупку), - обязан подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета электронных торгов в течение 5 (пяти) дней после утверждения протокола о результатах электронных торгов (после предъявления Продавцу копии платежных документов об оплате Организатору электронных торгов затрат на организацию и проведение торгов, а также стоимости услуг Оператора ЭТП).</p> <p>2. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного имущества в течение 10 дней с даты проведения торгов.</p> <p>3. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) обязан перечислить на расчетный счет Организатора торгов денежные средства в счет возмещения стоимости затрат на организацию и проведение электронных торгов в течение 5 (пяти) дней со дня проведения электронных торгов.</p> <p>4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя электронных торгов.</p> <p>5. Победитель торгов возмещает затраты на проведение оценки рыночной стоимости в размере 366,00 (триста шестьдесят шесть белорусских рублей 00 копеек).</p> |
| <p>Порядок проведения электронных торгов: для участия в электронных торгах приглашаются резиденты и нерезиденты Республики Беларусь (за исключением: должника имущества, организатора торгов и оператора торговой площадки), которые в установленном порядке подали заявление, с приложением к нему изображения документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении; прошли регистрацию в качестве участника электронных торгов; одновременно с подачей заявления приняли условия соглашения.</p> <p>Электронные торги проводятся методом повышения или понижения начальной цены лота.</p> <p>При отсутствии надбавки к начальной цене лота в течение первого часа проведения электронных торгов начальная цена лота ежечасно, начиная со второго часа проведения электронных торгов, снижается равными долями до минимальной цены.</p> <p>Если участником электронных торгов сделана надбавка, снижение начальной цены лота прекращается.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Если один из участников электронных торгов сделал надбавку менее чем за 3 минуты до его завершения, электронные торги продлеваются на 3 минуты с момента подачи этой надбавки, о чем участники электронных торгов оповещаются при помощи программных и технических средств торговой площадки.

Участник электронных торгов имеет право сделать отражающую его ценовое предложение надбавку. Такая ставка должна превысить предыдущую ставку на установленный шаг торгов на повышение.

Победителем электронных торгов признается участник электронных торгов, предложивший наибольшую цену за предмет электронных торгов.

Единственный участник торгов имеет право приобрести лот по начальной цене, увеличенной на 5 %.

Порядок проведения электронных торгов определен:

1) Закон Республики Беларусь от 13.12.2022 №227-З «Об урегулировании неплатежеспособности».

2) Регламентом ЭТП «GOSTORG»

Извещение о проведении электронных торгов размещено:

- на сайте Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/>.