

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/1554-2962
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 68516/16:1554 от 28 ноября 2016 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным
номером 700/D-112486, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
г. Могилев, ш. Гомельское, 5/ 1-3, площадь - 43.9 кв.м., назначение -
Административное помещение, наименование - Административное
помещение

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на изолированное помещение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Могилевоблавтотранс".

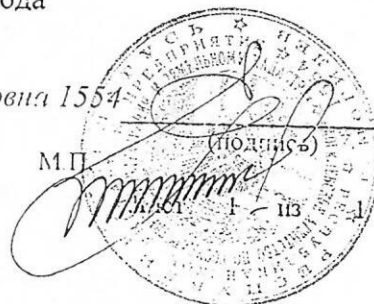
Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 1 декабря 2016 года

Регистратор

Середюк Елена Александровна 1554



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административное помещение

Назначение: 4 02 02 - Административное помещение

Инвентарный
номер: 700/D-112486

Адрес: 212013, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Могилев, ш.
Гомельское, 5/1-3

Составлен по
состоянию на: 24.05.2012

Составил 07.10.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 07.10.2025
(дата)

В. О. Петрович
(инициалы, фамилия)

Г. М. Ефременко
(инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	43.9
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	41.0
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	234

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	700/С-50308
2. Наименование	Здание конторы
3. Назначение	2 20 00 - Здание нежило
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	-
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	370.6
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	370.6
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А1/к - Здание конторы, Б1 Пристройка, а - Навес

3. Благоустройство жилого помещения

3. Благоустройство жилого помещения											
Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Теплоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электрические панели (варочные панели)
	Печное	Центральное		центральная		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1. Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Панели гипсобетонные
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Линолеум
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Обшивка, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Отмостка, Крыльцо(а)

4.2. Техническое описание принадлежностей (хозяйственных построек)

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***														Прочие	Иные
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электрооснащение	газоснабжение		
1																					
а	Навес	-	-																		

Навес: Площадь застройки: 300 кв.м. Размер(ы): 12.46х24.05 м. Материал кровли: Рулонные кровельные материалы. Материал перекрытий: Кирпичи. Материал фундамента: Кирпичи.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

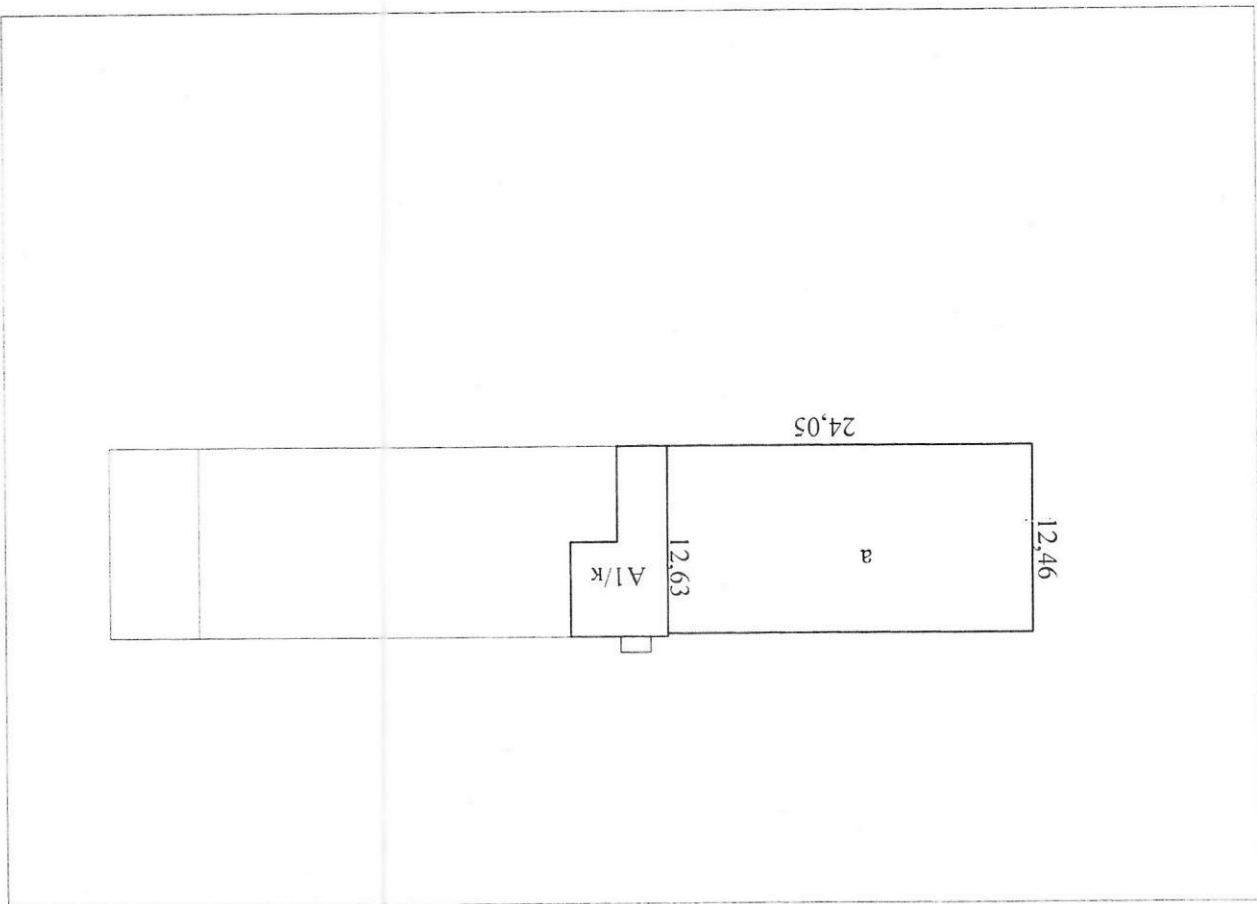
Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. План изолированного помещения на 1 л.

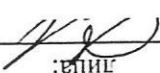
План расположения объекта недвижимого имущества

Приложение 1



Условные обозначения:

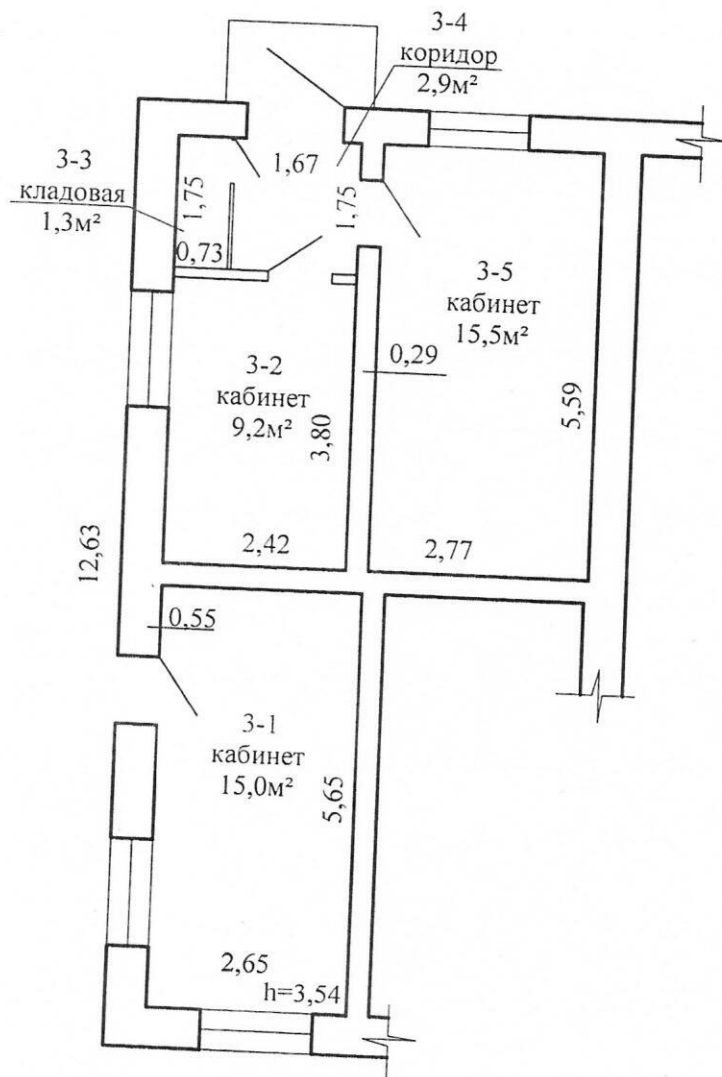
- А1/к - Административное помещение
- а - Навес
- ✓ - Контур объекта недвижимого имущества

Р/УП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административное помещение			
212013, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Могилев, ш. Гомельское, 5/1-3			
Составлен по состоянию на: 25.05.2012			
Масштаб	Система координат: -	Лист 1 из 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	
Составил	В.О. Петрович	07.10.2025	
Оформил	В.О. Петрович	07.10.2025	
Проверил	Г.М. Ефременко	07.10.2025	
Подпись: 			

План изолированного помещения Секция (подъезд) - Этаж 1

Приложение 2

и.п.3 41,0м²
43,9м²



РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административное помещение			
212013, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Могилев, ш. Гомельское, 5/1-3			
Составлен по состоянию на 25.05.2012			
Масштаб	Литер -		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	
Составил	В.О. Петрович	07.10.2025	Подпись проверяющего лица:
Оформил	В.О. Петрович	07.10.2025	
Проверил	Г.М. Ефременко	07.10.2025	