

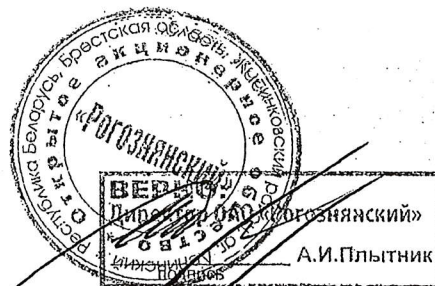
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на многоквартирный, блокированный жилой дом

Кобринский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Жилой дом
Назначение: 2 11 03 - Здание многоквартирного жилого дома
Инвентарный номер: 141/С- 14968
Адрес: 225111, Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, аг. Ленинский, ул. Совхозная, 9
Составлен по состоянию на: 17.11.2022

Составил 06.12.2022 А. В. Химченко
(дата) (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо 06.12.2022 Е. А. Козлович
(дата) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	122581502601000352 (
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1987
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	33
8. Объем здания, куб.м	239
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	81 (87)
10. Общая площадь здания, кв.м	66.3
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	1
12. Количество жилых комнат, шт.	4
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	45.2
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	66.3
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	-
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	-
22. Материал наружных стен	Бескаркасная Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	-	401.34	Справка ОА(Рогозьянский) 03.10.2022 № 1

3. Благоустройство жилых помещений

3. Благоустройство жилых помещений									
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)
	печное	Центральное			центр- ная	мест- ная			
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-		Тв.т:1.	-	-	-	-	-	1
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	Тв.т:66.3.	-	-	-	-	-	66.3

<*> Система теплоснабжения



<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения централизованная (локальная).

4. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А/к	Жилой дом	1987	33	81 (87)	239	бет.	Нар. кирп. кор., Вн., кирп. кор.	дер., кирп. кор.	дер.	полн. шифер	пл. кор., доска	дер. изд.	дер. изд.	Нар., Вн., окр., пл., авт.	ктв/го	нет	нет	центр.	центр.	-	крыл.
1	Портеб	1987	30	10 (10)	17	-	кирп. кор.	-	бет.	земля	бет.	-	дер. изд.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
2	Сарай	1987	50	44 (44)	101	столб дер.	брус	-	-	полн. шифер	-	-	дер. изд.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
3	Сарай	1987	45	10 (10)	19	столб дер.	доска	-	-	полн. шифер	-	-	дер. изд.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
4	Уборная	1987	45	1 (1)	2	столб дер.	доска	-	-	полн. шифер	-	-	дер. изд.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
а	Колодезь	-	40	Колодезь: Материал: Бетон. Размер(ы): 1,0*1,0 м. Глубина: 5,00 м.																	
б	Калитка	-	55	Калитка: Материал: Доска. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1,00 м.																	
в	Забор	-	55	Забор: Заполнение пролета: Доска. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1,50 м. Длина: 11,30 м.																	
г	Забор	-	5	Забор: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1,60 м. Длина: 17,20 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении портебов и т.п. - площадь по внутреннему периметру.

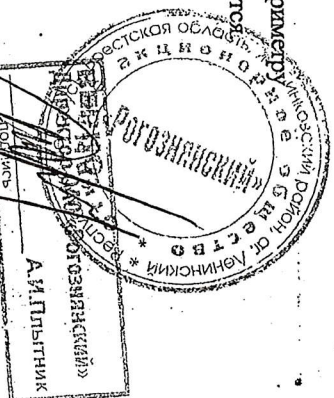
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 - 22 объединяются.

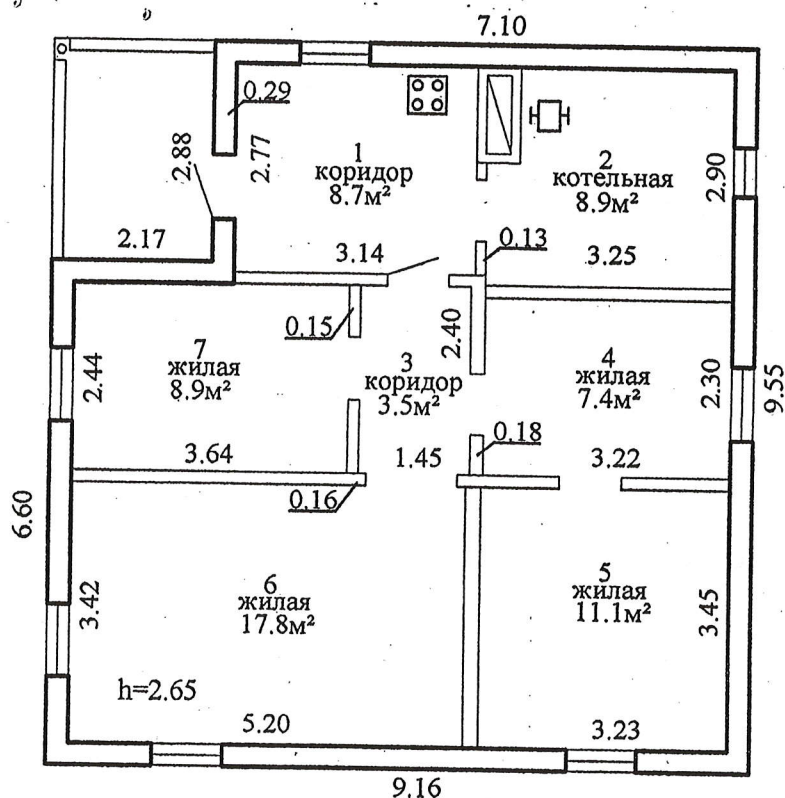
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 3

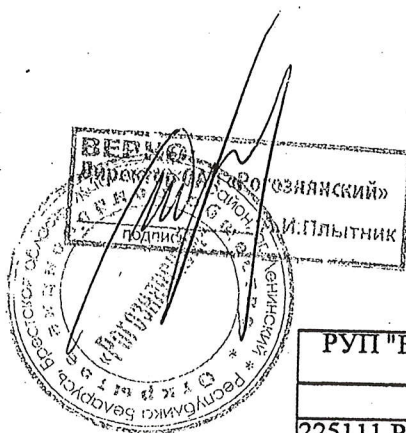
Приложение: 1. Постажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.



Поэтажный план Этаж 1

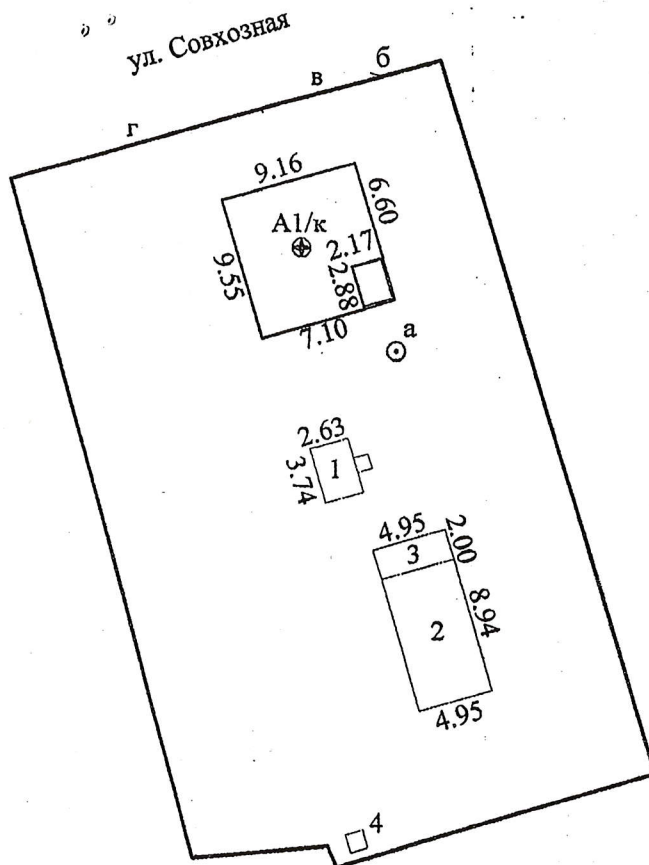


45.2м²
66.3м²
66.3м²



РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Кобринский филиал		
Жилой дом		
225111, Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинский с/с, аг. Ленинский, ул. Совхозная		
Литер - А1/к	Секция (подъезд):	Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 17.11.2022		
Масштаб	Лист 1	Листов 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись
Составил	А.В.Химченко	
Оформил	А.В.Химченко	
Проверил	Е.А.Козлович	

План расположения объекта недвижимого имущества



ВЕРНО
Директор РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
А.И.Плещинский

Условные обозначения:

A1/к



Литер

Граница земельного участка

Геокод

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Кобринский филиал			
Жилой дом			
225111, Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, аг. Ленинский, ул. Совхозная, 9			
Система координат: 1963 г.			
Составлен по состоянию на: 17.11.2022			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В.Химченко		25.11.2022
Оформил	А.В.Химченко		25.11.2022
Проверил	Е.А.Козлов		25.11.2022

