

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/1554-4684  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 19352/18:1554 от 03 апреля 2018 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 700/D-148770, расположенного по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ш. Гомельское, 5/2-2, площадь - 534.3 кв.м., назначение - Производственное помещение, наименование - Помещение №2

**произведена государственная регистрация:**

1. создания изолированного помещения на основании вычленения изолированного помещения из капитального строения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Могилевоблавтотранс".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 7 апреля 2018 года

Регистратор *Середюк Елена Александровна 1554*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



**КОПИЯ ВЕРНА**  
Начальник отдела  
бухгалтерского учета и отчетности  
Шульгат С.А.



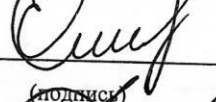
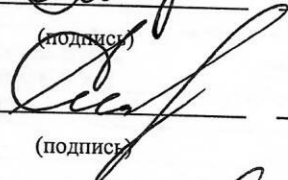

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение №2  
Назначение: 40201 - Производственное помещение  
Инвентарный номер: 700/D- 148770  
Адрес: 212013, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Могилев, ш. Гомельское, 5/2-2  
Составлен по состоянию на: 14.11.2017

Составил	<u>12.02.2018</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Г.Ф. Гавриленко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>12.02.2018</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Г.М. Ефременко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>12.02.2018</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Г.А. Солдатенкова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



**КОПИЯ ВЕРНА**  
Начальник отдела М.А. ШУЛЬГАТ  
бухгалтерского учета и отчетности  
Шульгат С.А.

## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	534.3
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	534.3
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	700/С-16273
2. Количество надземных этажей, шт.	1
3. Количество подземных этажей, шт.	-
4. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1980
5. Год реконструкции	-

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



**КОПИЯ ВЕРНА**  
Начальник отдела  
бухгалтерского учета и отчетности  
Ильинский С. М.

Подпись исполнителя

## 4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Газ	Ванна (душ)	Торчащее водоснабжение	Напольные электропанели (варочные панели)				
	Печь	Центральное		4		6	7					8	9	10	11
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Начальник отдела  
 бухгалтерского учета и отчетности  
 Шульгат С.А.



*(Handwritten signature)*

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи, Панели
3	Внутренние стены	Панели, Кирпичи
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Бетон
8	Окна	Деревянный профиль, Стеклоблоки
9	Двери, ворота	Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Кран-балка
12	Прочие	Смотровая яма



**КОПИЯ ВЕРНА**  
Начальник отдела  
бухгалтерского учета и отчетности  
Шильгат С.А.

Подпись исполнителя



## 5.2 Техническое описание принадлежностей (хозяйственных построек)

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем																					
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электрооборудование	Газоснабжение	Иные	Прочие						
1	Асфальто-бетонное покрытие двора	1972	85																								

Асфальто-бетонное покрытие двора: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 599,2 кв.м.

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

## Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

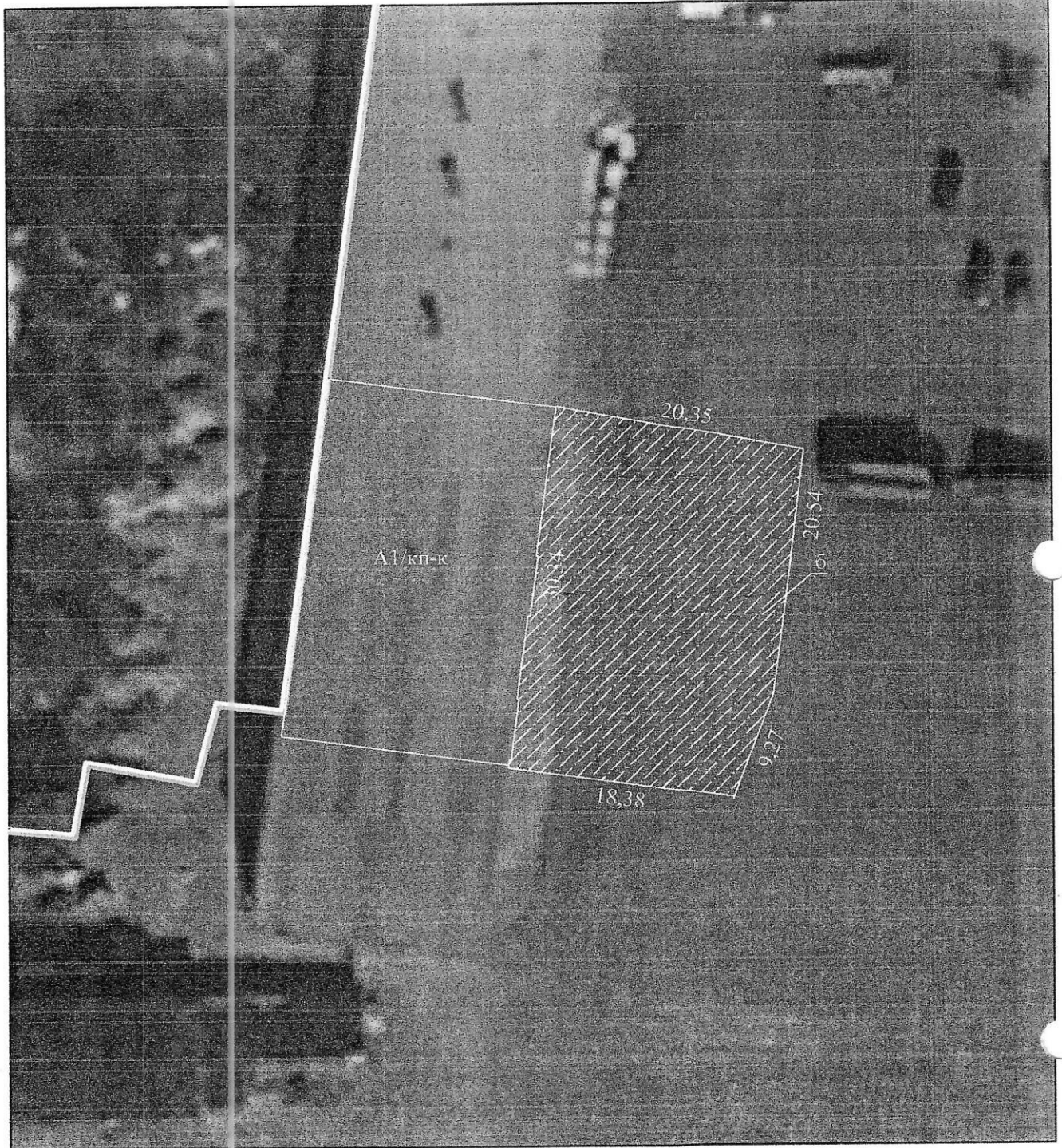
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.



Подпись исполнителя

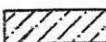
# Ситуационный план


Приложение 1



Условные обозначения:

**А1/кп-к** - Помещение №2

 - Асфальто-бетонное покрытие двора

 - Граница земельного участка, объекта недвижимого имущества

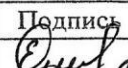
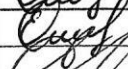
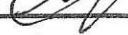
РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Помещение №2

212013, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Могилев, ш. Гомельское, 5/2-2

Система координат: 1963

Составлен по состоянию на: 14.11.2017

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Г.Ф.Гавриленко		12.02.2018
Изготовил	Г.Ф.Гавриленко		12.02.2018
Проверил	Г.М.Ефременко		12.02.2018



**КОПИЯ ВЕРНА**  
Начальник отдела  
бухгалтерского учета и отчетности  
Шульгат С.А.