

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"
Лунинецкий филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 150/358-32605
о государственной регистрации

По заявлению от 25 октября 2023 года № 2405/23:358

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 150/С-23373, расположенного по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Дворецкий с/с, 43/2, вблизи д. Борки, площадь - 895.5 кв.м, назначение - Здание специализированное животноводства, наименование - Телятник МТФ №3

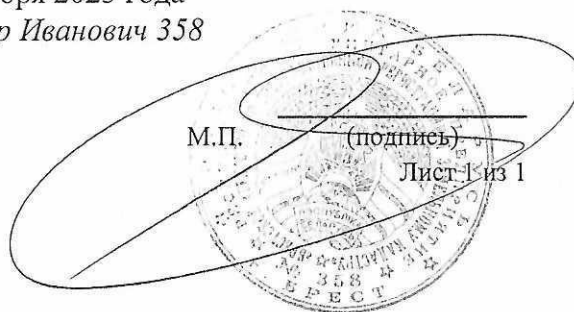
произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Вульковский рассвет" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 22 ноября 2023 года
Регистратор *Олешкевич Александр Иванович* 358



Верно

Директор

В.И. Соц

20 ____ г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Лунинецкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Телятник МТФ №3

Назначение: 2 21 02 - Здание специализированное животноводства

Инвентарный номер: -

Адрес: 225669, Республика Беларусь, Брестская обл., Лунинецкий р-н, Дворецкий с/с, 43/2, вблизи д. Борки

Составлен по состоянию на: 21.09.2023

Составил 29.09.2023
(дата)

А.В. Чубенко
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 02.10.2023
(дата)



Е.П. Костюченко
(инициалы, фамилия)

Отметки

Верно

Директор В.И. Соц

« » 20 г.

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	124782000001001268 (6.9133)
2. Литер	2А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1977
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	4042
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	959 (959)
10. Общая площадь здания, кв.м	895.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	854.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.08.23	441026.88	Справка о балансовой стоимости и принадлежности ОАО "Вульковский рассвет" от 29.08.2023 № 09-39/214

Верно

Директор

В.И. Соц

20 ____ г.

Верно
Директор

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в специальных назначениях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	спец.сх.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	854.9	854.9
Общая площадь, кв.м	895.5	895.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	печное	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
		Центральное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на <*><*><*>		центральная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*><*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Панели, Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи, Панели
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево, Металлы
6	Крыша (кровля)	Плитка сланцевая (шифер)
7	Полы	Плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево, Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Локальная система
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Колонны

Верно

Директор

В.И. Соц

20 г.

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
					фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
Литер В.И. Соц	1977	40	959 (959)	4042	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

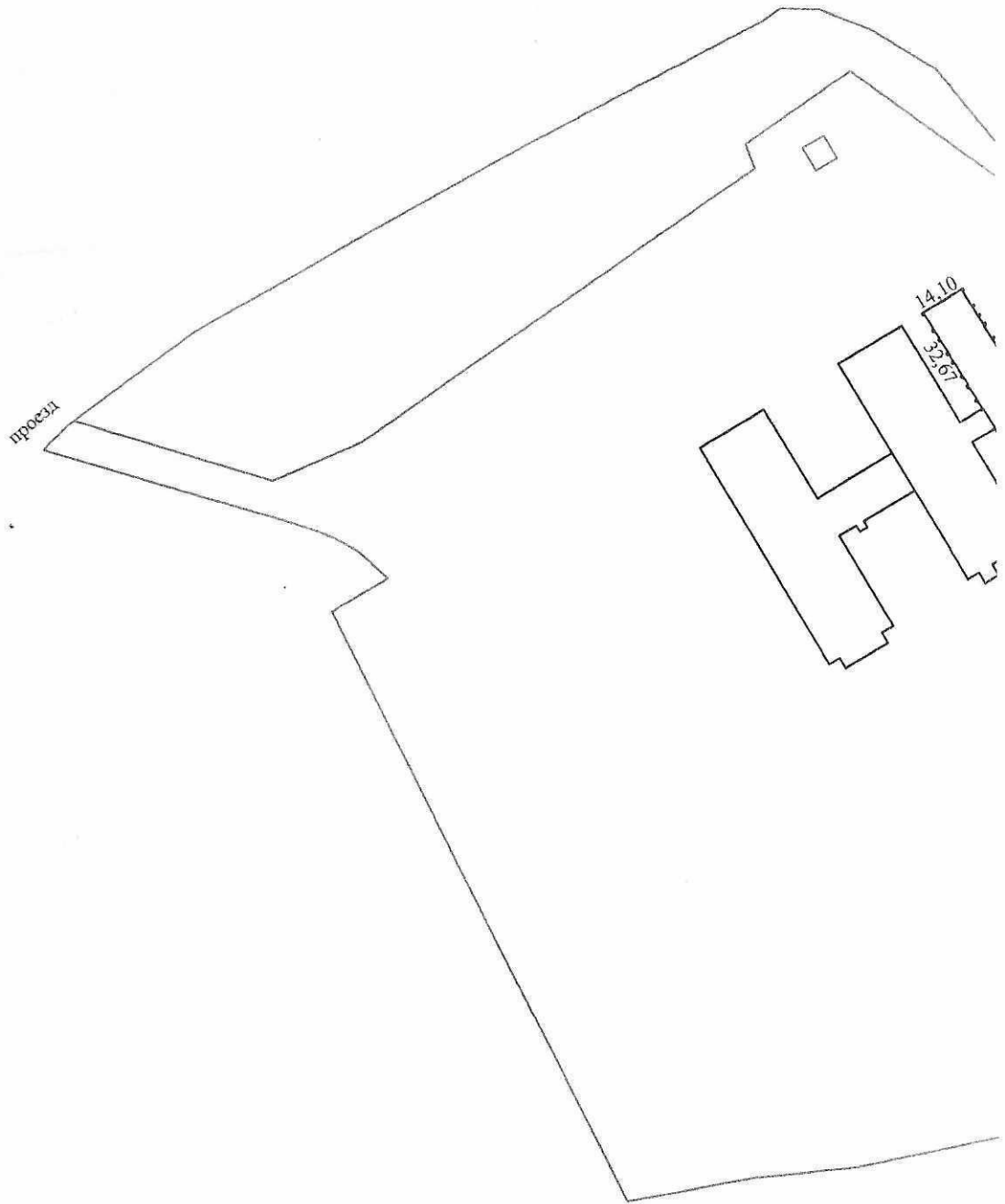
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.

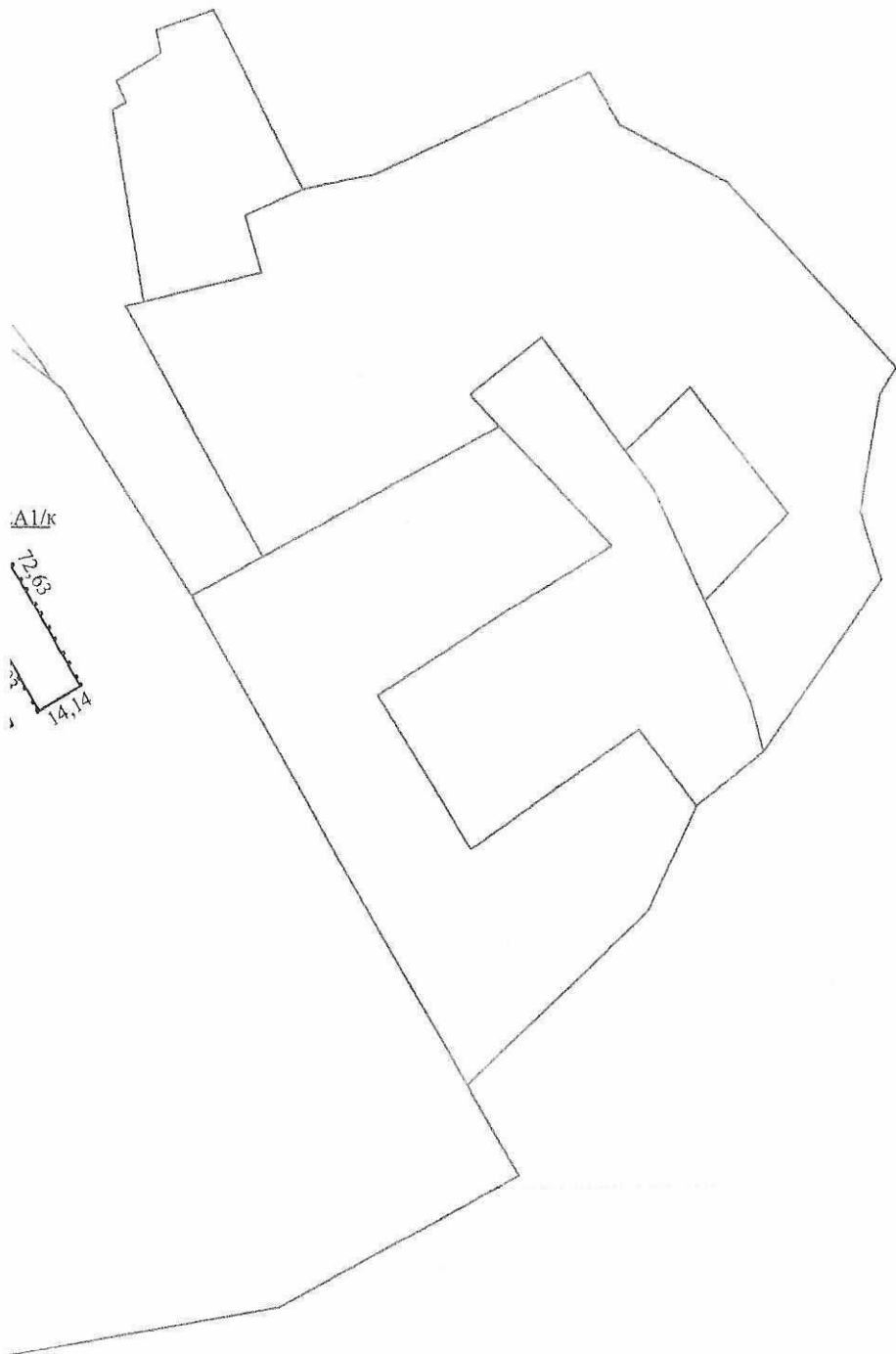


Верно

Директор





В.И. Соц

« » 20 г.



Условные обозначения:



-  Контур строения и наружные размеры
-  Литер строения
-  Земельный участок
-  Геокод объекта

Верно

Директор В.И. Соц

«___» _____ 20___ г.

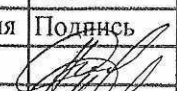


Лунинецкий филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

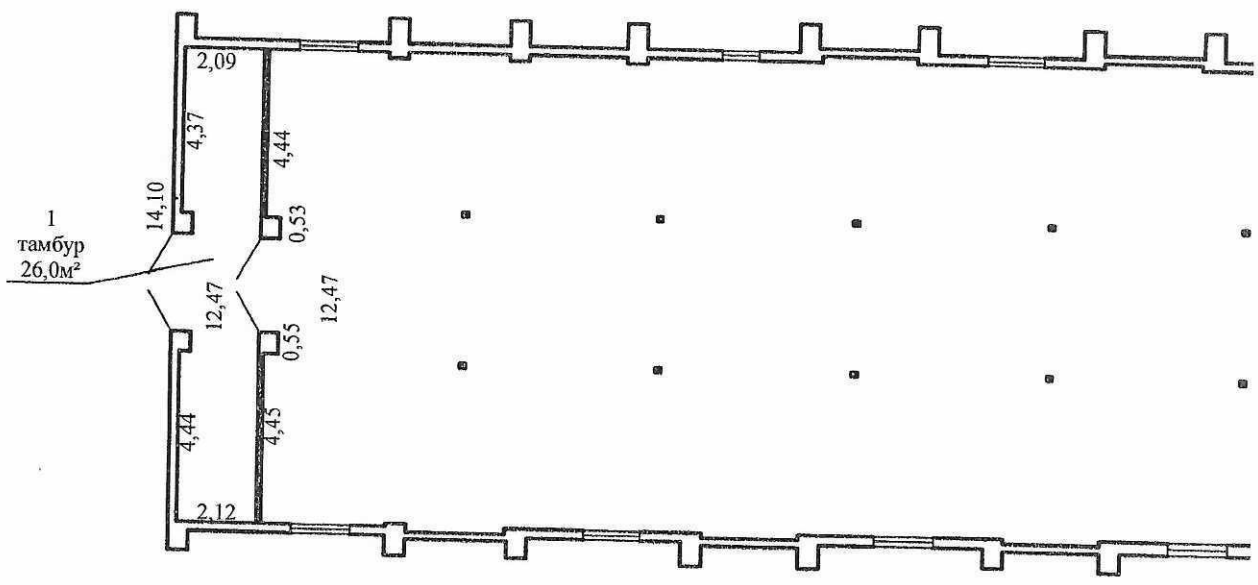
Телятник МТФ №3

225669, Республика Беларусь, Брестская обл., Лунинецкий р-н, Дворецкий с/с, 43/2, вблизи д.Б...

Система координат: 1963 года

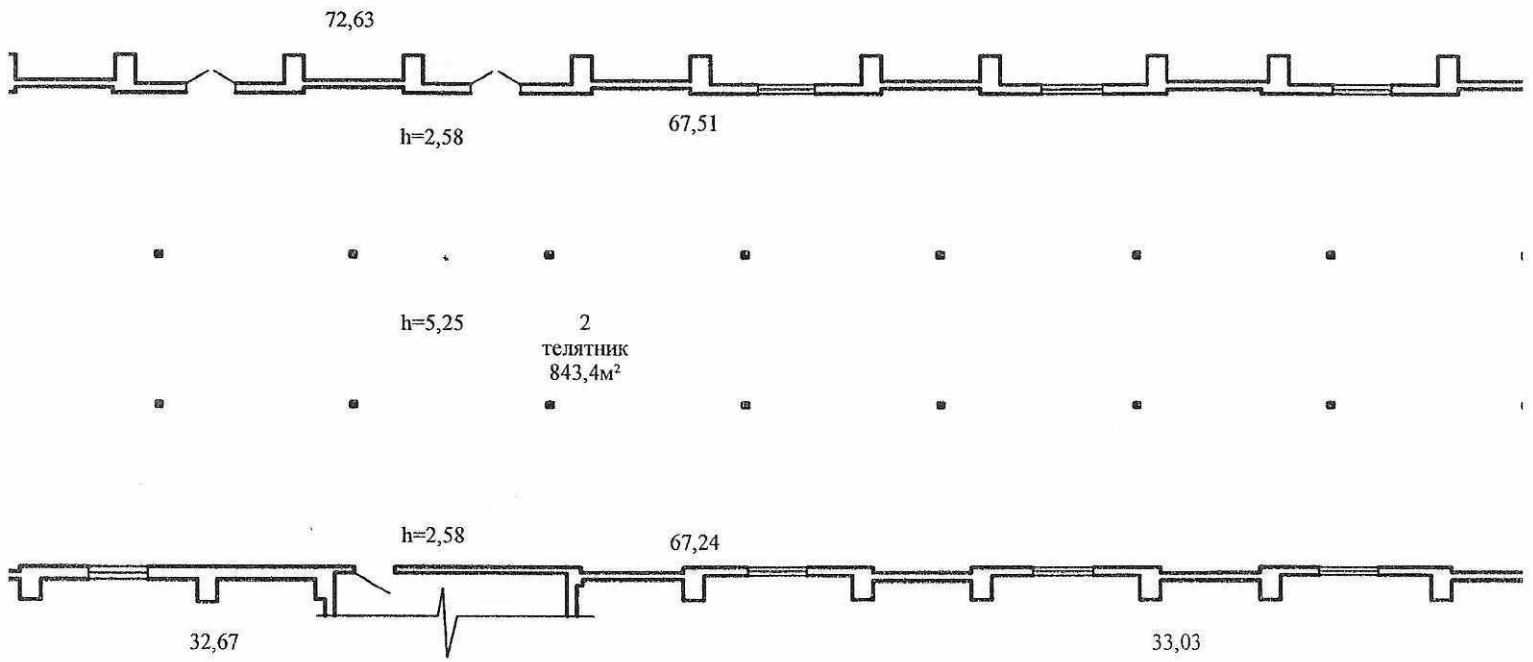
Составлен по состоянию на: 21 сентября 2023 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр
1:2000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В. Чубенко		29.09
Оформил	А.В. Чубенко		29.09
Проверил	Е.П. Костюченко		



Республика Беларусь
акционерное общество
«Верно Вульковский
рассвет»
Директор _____ В.И. Соц
_____ 20 ____ г.

Поэтажный план

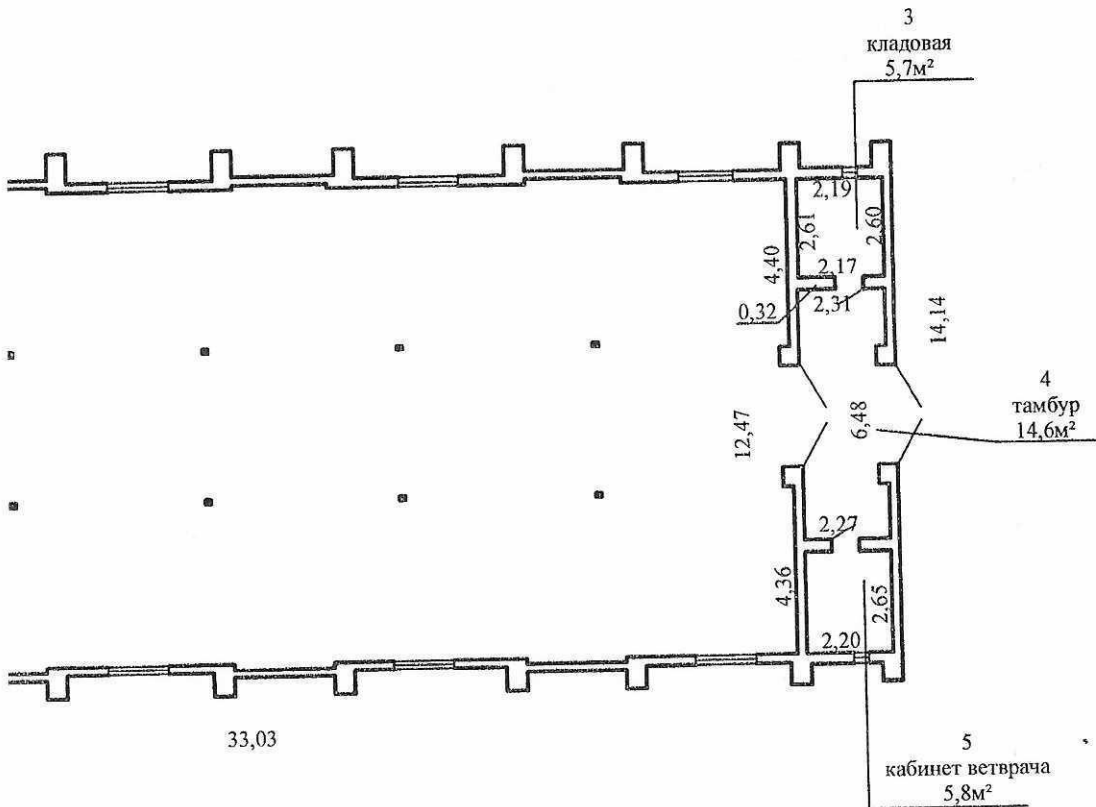


Верно
Директор

В.И. Соц

20 г.





Лунинецкий филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Телятник МТФ №3			
225669, Республика Беларусь, Брестская обл., Лунинецкий р-н, Дворецкий с/с, 43/2, вблизи д.Борки			
Литер 2А1/к	Секция(подъезд)-	Этаж 1	
Составлен по состоянию на: 21 сентября 2023 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:200	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В. Чубенко	<i>[Signature]</i>	29.09.2023
Оформил	А.В. Чубенко	<i>[Signature]</i>	29.09.2023
Проверил	Е.П. Костюченко	<i>[Signature]</i>	29.10.2023

Верно
 Директор *[Signature]* В.И. Соц
 «_____» _____ 20__ г.

