

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «9» 04 2007 г.

РУП „Витебское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру.“  
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 200/с - 59980

Здание специализированное автомобильного транспорта  
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Витебск

Улица Мясникова

№ дома 4 а

№ корпуса \_\_\_\_\_

Отметки о произведенных обследованиях:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя Р.Шур

Республика Беларусь

1. Область \_\_\_\_\_  
 2. Район \_\_\_\_\_  
 3. Сельский совет \_\_\_\_\_  
 4. Населенный пункт г. Витебск  
 5. Район в городе Железнодорожный  
 6. Улица Чесникова  
 7. Геокод \_\_\_\_\_

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| 8. Номер квартала    |           |
| 9. Номер картограммы |           |
| 10. Литер            | <u>ВК</u> |

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

|                                                    |              |                                                   |               |
|----------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|---------------|
| 1. Серия, тип проекта                              |              | 9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв. |               |
| 2. Количество этажей, шт.                          | <u>1</u>     | 10. Жилая площадь, м кв.                          |               |
| 3. Количество подземных этажей, шт.                | <u>-</u>     | 11. Количество квартир, шт.                       |               |
| 4. Площадь застройки, м кв.                        | <u>168</u>   | 12. Число жилых комнат, шт.                       |               |
| 5. Объем здания, м куб.                            | <u>602</u>   | 13. Материал стен                                 | <u>кирпич</u> |
| 6. Общая площадь здания, м кв.                     | <u>158.8</u> | 14. Год постройки                                 |               |
| 7. Основная (нормируемая) площадь здания, м кв.    | <u>154.6</u> | 15. Физический износ, %                           | <u>25</u>     |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, шт. |              |                                                   |               |

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, м кв. | Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок | Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                      |                                   |                                                                    |                                                             |
| Застроенная площадь, м кв.           |                                   |                                                                    |                                                             |
| Всего                                | Под основным строением            | Под прочими строениями и сооружениями                              |                                                             |
| <u>168</u>                           |                                   | <u>-</u>                                                           |                                                             |

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

[Подпись]

### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

| Площадь                               | Наименование | Административные | Торговые | Лечебно-санитарные | Складские | Спортивные | Школьные, учебно-воспитательные, научные | Бытового обслуживания | Культурно-просветительские |
|---------------------------------------|--------------|------------------|----------|--------------------|-----------|------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1                                     |              | 2                | 3        | 4                  | 5         | 6          | 7                                        | 8                     | 9                          |
| Основная (нормируемая) площадь, м кв. |              |                  |          |                    |           |            |                                          |                       |                            |
| Вспомогательная площадь, м кв.        |              |                  |          |                    |           |            |                                          |                       |                            |
| Общая площадь здания, м кв.           |              |                  |          |                    |           |            |                                          |                       |                            |

| Площадь                               | Наименование | Гаражи | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | Во вспомогательных помещениях |  |  | Итого |
|---------------------------------------|--------------|--------|----|----|----|----|----|----|----|-------------------------------|--|--|-------|
|                                       |              |        |    |    |    |    |    |    |    |                               |  |  |       |
|                                       |              |        |    |    |    |    |    |    |    |                               |  |  |       |
| Основная (нормируемая) площадь, м кв. |              |        |    |    |    |    |    |    |    |                               |  |  | 20    |
| Вспомогательная площадь, м кв.        |              |        |    |    |    |    |    |    |    |                               |  |  | 154.6 |
| Общая площадь, м кв.                  |              |        |    |    |    |    |    |    |    |                               |  |  | 4.2   |
|                                       |              |        |    |    |    |    |    |    |    |                               |  |  | 158.8 |

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

| Количество    |                    |                         |         | в том числе |             |             |                        | Количество мест |  |
|---------------|--------------------|-------------------------|---------|-------------|-------------|-------------|------------------------|-----------------|--|
| палат, спален | классов, аудиторий | комнат для отдыха и игр | номеров | одноместные | двухместные | трехместные | четыrehместные и более |                 |  |
|               |                    |                         |         |             |             |             |                        |                 |  |
|               |                    |                         |         |             |             |             |                        |                 |  |
|               |                    |                         |         |             |             |             |                        |                 |  |

Подпись исполнителя

*А.В.В.*

# 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

| Наименование                                                           | Распределение жилых помещений по числу комнат |               |               |                  |               |                   |             |            |    |                    | Итого в отдельных квартирах | Итого в общежитиях |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------------|------------|----|--------------------|-----------------------------|--------------------|
|                                                                        | однокомнатные                                 | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | в том числе |            |    | в цокольных этажах |                             |                    |
|                                                                        |                                               |               |               |                  |               |                   | в мансардах | в подвалах |    |                    |                             |                    |
| 1                                                                      | 2                                             | 3             | 4             | 5                | 6             | 7                 | 8           | 9          | 10 | 11                 | 12                          |                    |
| Количество квартир                                                     |                                               |               |               |                  |               |                   |             |            |    |                    |                             |                    |
| Количество жилых комнат                                                |                                               |               |               |                  |               |                   |             |            |    |                    |                             |                    |
| Жилая площадь, м кв                                                    |                                               |               |               |                  |               |                   |             |            |    |                    |                             |                    |
| Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.                         |                                               |               |               |                  |               |                   |             |            |    |                    |                             |                    |
| Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м кв. |                                               |               |               |                  |               |                   |             |            |    |                    |                             |                    |

# 6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м кв.

Таблица 6

| Наименование                            | вс/от/провод | Отопление |         |        |        |                          |         |                        |         |      |    |    | Канализация |    | Горячее водоснабжение |    | Газоснабжение |    | ванные (души) | мусоропровод | лифт |
|-----------------------------------------|--------------|-----------|---------|--------|--------|--------------------------|---------|------------------------|---------|------|----|----|-------------|----|-----------------------|----|---------------|----|---------------|--------------|------|
|                                         |              | печное    | газовое | от АГВ | от ТЭЦ | центральное              |         |                        |         | иные |    |    |             |    |                       |    |               |    |               |              |      |
|                                         |              |           |         |        |        | от собственной котельной |         | от групповой котельной |         |      |    |    |             |    |                       |    |               |    |               |              |      |
|                                         |              |           |         |        |        | на твердом топливе       | на газе | на твердом топливе     | на газе |      |    |    |             |    |                       |    |               |    |               |              |      |
|                                         |              |           |         |        |        | на твердом топливе       | на газе | на твердом топливе     | на газе |      |    |    |             |    |                       |    |               |    |               |              |      |
| 1                                       | 2            | 3         | 4       | 5      | 6      | 7                        | 8       | 9                      | 10      | 11   | 12 | 13 | 14          | 15 | 16                    | 17 | 18            | 19 | 20            |              |      |
| Общая площадь здания                    |              |           |         |        |        |                          |         |                        |         |      |    |    |             |    |                       |    |               |    |               |              |      |
| Основная (нормируемая) площадь          |              |           |         |        |        |                          |         |                        |         |      |    |    |             |    |                       |    |               |    |               |              |      |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) |              |           |         |        |        |                          |         |                        |         |      |    |    |             |    |                       |    |               |    |               |              |      |
| Жилая площадь                           |              |           |         |        |        |                          |         |                        |         |      |    |    |             |    |                       |    |               |    |               |              |      |

Подпись исполнителя

# 7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных элементов и<br>инженерного оборудования |                                | Описание конструктивных элементов и инженерного<br>оборудования<br>(материал, конструкция, отделка и прочие) |
|----------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                      |                                | 3                                                                                                            |
| 1        | Фундамент                                                              |                                | бетонные                                                                                                     |
| 2        | А. Наружные, внутренние,<br>капитальные стены                          |                                | кирпичные                                                                                                    |
|          | Б. Перегородки                                                         |                                | кирпичные                                                                                                    |
| 3        | Пере-<br>крытия                                                        | чердачные                      | деревянные                                                                                                   |
|          |                                                                        | междуэтажные                   |                                                                                                              |
|          |                                                                        | подвальные                     |                                                                                                              |
| 4        | Крыша                                                                  |                                | шифферная                                                                                                    |
| 5        | Полы                                                                   |                                | бетонные                                                                                                     |
| 6        | Проемы                                                                 | оконные                        | -                                                                                                            |
|          |                                                                        | дверные                        | ворота деревянные обшиты деревом                                                                             |
| 7        | Отделочные<br>работы                                                   | наружная отделка:<br>а) цоколя | без отделки                                                                                                  |
|          |                                                                        | б) стен                        | без отделки                                                                                                  |
|          |                                                                        | внутренняя отделка             | без отделки                                                                                                  |
| 8        | Санитарно-технические устройства                                       | отопление                      | без отопления                                                                                                |
|          |                                                                        | электроосвещение               | открытая проводка                                                                                            |
|          |                                                                        | водопровод                     |                                                                                                              |
|          |                                                                        | канализация                    |                                                                                                              |
|          |                                                                        | горячее водоснабжение          |                                                                                                              |
|          |                                                                        | ванные, души                   |                                                                                                              |
|          |                                                                        | газоснабжение                  |                                                                                                              |
|          |                                                                        | напольные электроплиты         |                                                                                                              |
|          |                                                                        | вентиляция                     | естественная                                                                                                 |
|          |                                                                        | радио                          |                                                                                                              |
|          |                                                                        | телевидение                    |                                                                                                              |
|          |                                                                        | телефон                        |                                                                                                              |
|          |                                                                        | мусоропровод                   |                                                                                                              |
|          |                                                                        | лифт                           |                                                                                                              |
| 9        | Прочие работы                                                          |                                |                                                                                                              |

Подпись исполнителя



8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

[illegible]

Примечания:

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

*Handwritten signature*

# 9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ДОМА (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

| № п/п | Вид стоимости     | В ценах какого года определена стоимость | Дата определения | Сумма (руб.) |
|-------|-------------------|------------------------------------------|------------------|--------------|
| 1     | 2                 | 3                                        | 4                | 5            |
| 1     | Первоначальная    |                                          |                  |              |
| 2     | Восстановительная |                                          |                  |              |
| 3     | Остаточная        |                                          |                  |              |
|       |                   |                                          |                  |              |
|       |                   |                                          |                  |              |

## 10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах.

2. План расположения строений на земельном участке на \_\_\_\_\_ листах.

Паспорт составил: «9» 04 2007 г. Литвин И.Д. (подпись) (Литвин И.Д.) (Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил: «9» 04 2007 г. Орлова С.Н. (подпись) (Орлова С.Н.) (Фамилия, Инициалы)

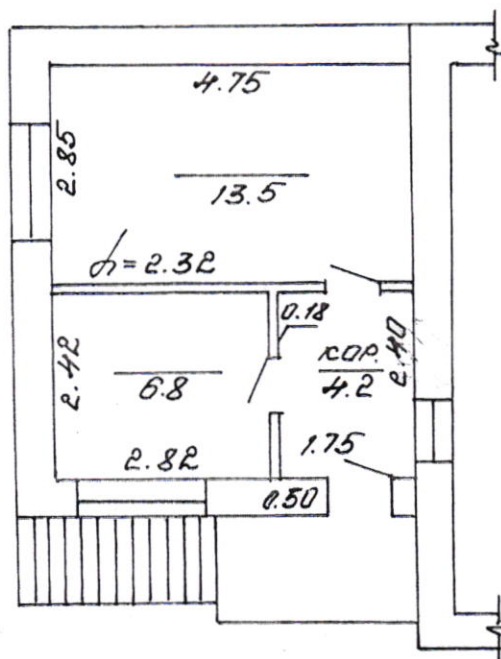
Уполномоченное должностное лицо

Комова М.Г. (подпись) (Комова М.Г.) (Фамилия, Инициалы)

М.П.



2<sup>й</sup> этаж



24.5

|                                    |       |                   |                        |
|------------------------------------|-------|-------------------|------------------------|
| ВНЕШ. РАЦИОН. И ЗЕМ. ЧОМУ КАДАСТРУ |       |                   |                        |
| АДРЕС                              |       | Витебская         |                        |
| ОБЪЕКТ                             |       | ул. Мещникова, 4а |                        |
| ИЗМЕН. ПОС. Л. И                   | НОМЕР | ЛИТЕР             | Вычертил <i>Л.В.В.</i> |
| ЭТАЖ                               | ЛИСТА |                   |                        |