

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Брестское  
агентство по государственной регистрации и земельному  
кадастру"  
Кобринский филиал  
Жабинковское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 141/1834-696  
о государственной регистрации**

По заявлению от 03 октября 2023 года № 2981/23:1834

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 141/D-8040, расположенного по адресу: Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, аг. Ленинский, ул. Парковая, 118-5, площадь - 35.2 кв.м, назначение - Квартира, наименование - Квартира № 5

**произведена государственная регистрация:**

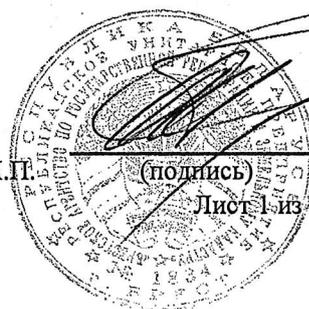
1. создания эксплуатируемого изолированного помещения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Рогознянский" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 06 октября 2023 года  
Регистратор *Кажекина Татьяна Сергеевна* 1834

М.П. (подпись)  
Лист 1 из 1





## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на квартиру в блокированном жилом доме

Кобринский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Квартира № 5

Назначение: 4 01 01 - Квартира

Инвентарный номер: -

Адрес: 225111, Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, аг. Ленинский, ул. Парковая, 118-5

Составлен по состоянию на: 06.12.1995

Составил 17.07.2023  
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 17.07.2023  
(дата)



Отметки

Д.В. Балабушко  
(инициалы, фамилия)

М.С. Бойко  
(инициалы, фамилия)



## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Кадастровый номер земельного участка	-
2. Количество этажей, шт.	1
3. Количество жилых комнат, шт.	1
4. Жилая площадь квартиры, кв.м	19.7
5. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	35.2
6. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	35.2
7. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
8. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	101/С-2765
2. Наименование	Одноэтажный кирпичный 6-квартирный жилой дом
3. Назначение	2 11 02 - Здание блокированного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1911
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	208.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	208.7
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпич керамический
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А1/к - Жилой дом, 1 - Пристройка
15. Кадастровый номер*	122581502601000075
16. Площадь земельного участка*, га	0.0000

\* - заполняется, если для обслуживания квартиры в блокированном жилом доме не предоставлен отдельный земельный участок

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Кадастровый номер земельного участка	-
2. Количество этажей, шт.	1
3. Количество жилых комнат, шт.	1
4. Жилая площадь квартиры, кв.м	19.7
5. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	35.2
6. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	35.2
7. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
8. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	101/С-2765
2. Наименование	Одноэтажный кирпичный 6-квартирный жилой дом
3. Назначение	2 11 02 - Здание блокированного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1911
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	208.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	208.7
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпич керамический
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А1/к - Жилой дом, 1 - Пристройка
15. Кадастровый номер*	122581502601000075
16. Площадь земельного участка*, га	0.0000

\* - заполняется, если для обслуживания квартиры в блокированном жилом доме не предоставлен отдельный земельный участок

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

ДЕРЖО:  
Директор ОАС «Восточный»  
[подпись]



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (душ)	Газ	Напольные электромонтажные работы (варочные панели)	
	печное	Центральное от ГЭЦ или групповой (районной) котельной <*> на <#>		центральная	местная					
										от ГЭЦ или групповой (районной) котельной <*> на <#>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общая площадь жилых помещений, кв. м	35.2	-	-	-	-	-	-	-	35.2	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.  
 <#> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

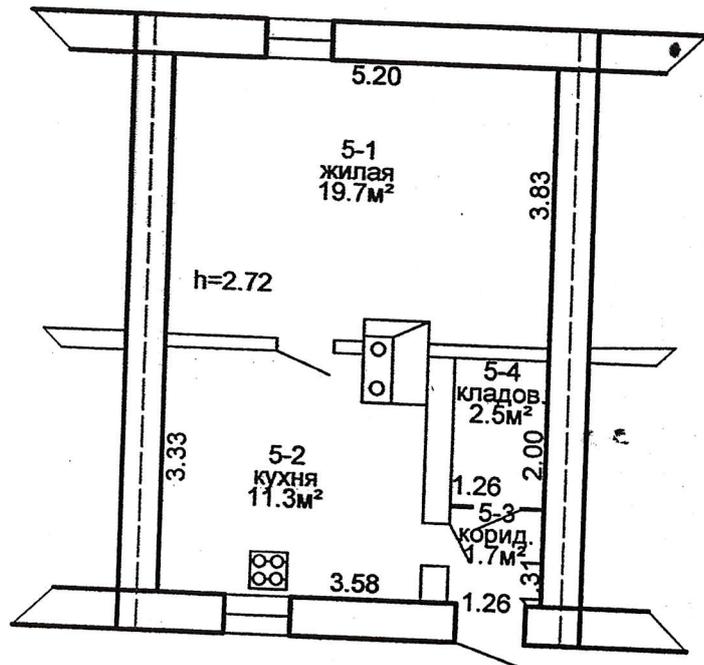


# Поэтажный план

Приложение

Секция (подъезд) \_ \_ \_

Этаж \_1\_



19.7M<sup>2</sup>  
35.2M<sup>2</sup>  
35.2M<sup>2</sup>



РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Кобринский филиал			
Квартира №5			
225111, Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, аг. Ленинский, ул. Парковая, 118-5			
Литер - А1/к	Секция(подъезд):-	Этаж 1	
Составлен по состоянию на: 06.12.1995			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Составил	Дмитрева А.М		12.12.1995
Оформил	Балабушко Д.В.		13.07.2023
Проверил	Бойко М.С.		13.07.2023

5. Техническое описание квартиры, ее составных элементов и принадлежностей

		Описание конструктивных элементов и инженерных систем																			
Литер	Наименование	Год постройки (даты приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери, ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электрооборудование	Газоснабжение	Иные	Прочие
А.1/к	квартира №5	1911	48 (48)	145		кирп. кер.	Нар.: кирп. кер.; Вн.: кирп. кер.	доска, кирпич.	дер.	волн. шифер	доска	дер. изд.	п/ф дер.	Нар.: облиц. с/к кирп.; Вн.: штукат. , обои	печь, авт.	нет	нет	центр.	авт.	нет	-

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. - площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 - 22 объединяются.

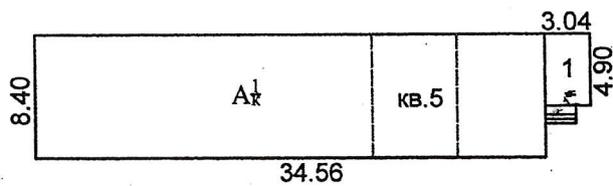
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

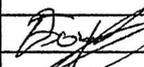


# План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения

 - здание

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Кобринский филиал			
Квартира №5			
225111, Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, аг. Ленинский, ул. Парковая, 118-5			
Система координат: -			
Составлен по состоянию на: 06.12.1995			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Составил	Дмитрева А.М		12.12.1995
Оформил	Балабушко Д.В.		13.07.2023
Проверил	Бойко М.С.		13.07.2023

