

8. Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии)

Описание объекта оценки произведено по результатам осмотра объекта оценки и на основании документов, представленных заказчиком оценки

Описание объекта оценки приведено в таблицах 8.1-8.3.

Таблица 8.1

Классификация объекта оценки

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
1	2	3
1	По возможности получения дохода	По специализации
2	По виду основных средств	Здания
3	По имущественным правам	Находящиеся в собственности
4	По составу	Объект недвижимости

Описание земельного участка

Таблица 8.2

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
1	2	3
1	Адрес (местонахождение) земельного участка	Брестская обл., г. Барановичи, ул. Калинина, 34
2	Кадастровый номер земельного участка	141000000005003634
3	Имущественные права	Право собственности (Республика Беларусь)
	Ограничения прав в отношении земельного участка	Не зарегистрированы
4	Право аренды*	Общество с ограниченной ответственностью "ПаркИнтертеймент"
5	Площадь земельного участка, га	787
6	Форма земельного участка	Сложной конфигурации
7	Целевое назначение земельного участка	Земельный участок для обслуживания здания культурно-просветительного комплекса
8	Территориальная зона	Общественно-деловая зона
9	Транспортные связи	Автомобильные дороги городского назначения
10	Окружающая застройка	Административные и общественные здания, городской парк
11	Инженерная инфраструктура	-
12	Дата кадастровой оценки	01.07.2021
13	Номер оценочной зоны	2102461005
14	Кадастровая стоимость, USD/кв.м.	46,48

*в соответствии с решением Барановичского горисполкома № 844 от 23.12.2024 было прекращено право аренды на земельный участок с кадастровым номером 14100000005003634, с изъятием этого земельного участка и зачислением его в состав земель города Барановичи

Описание недвижимых улучшений

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
1	2	3
1	Адрес недвижимых улучшений	Брестская обл., г. Барановичи, ул. Калинина, д.34
2	Инвентарный номер объекта оценки	110/С-71379
3	Право собственности*	Общество с ограниченной ответственностью "ПаркИнтертеймент"
4	Назначение объекта оценки	Сооружение специализированное для культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения
5	Наименование объекта оценки	Здание культурно-просветительного комплекса
6	Год постройки	1990
7	Строительный объем недвижимого улучшения, куб. м.	2249
8	Общая площадь недвижимого улучшения, кв. м.	412,0
9	Нормируемая площадь недвижимого улучшения, кв. м.	-
10	Уровень отделки	-
11	Состояние недвижимого улучшения (субъективная оценка)	Не пригодное к эксплуатации
12	Описание конструктивных элементов недвижимого улучшения:	
	фундамент	Бетонный ленточный
	стены наружные, перегородки	Кирпичные, облицованы силикатным кирпичом
	перекрытия, кровля	-
	полы	-
	проемы	-
	Внутренние санитарно-технические устройства	-
	Прочие	крыльца

*в соответствии с решением Экономического суда Брестской области от 17.06.2025 года капитальное строение с инвентарным номером 110/С-71379 (объект оценки) было изъято у ООО «ПаркИнтертеймент» и передано Барановичскому городскому исполнительному комитету для продажи на публичных торгах