

[Могилёв] 18-12-2024 Комплекс производственно-складской недвижимости в Могилеве (ОАО «Компания «МогНат»)

Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Компания «МогНат»

**Аукцион состоится 18.12.2024 в 11:00
по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352**

Лот № 1









<p>Капитальное строение с инв. № 700/С-68770 - Котельная</p>	<p>площадь – 687,6 кв.м., назначение: Здание специализированное энергетики, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 740100000005005430 по адресу: г. Могилев, ул. Островского, 64В. Составные части и принадлежности: Трехэтажное кирпичное здание котельной с навесом и дымовой трубой</p>
<p>Капитальное строение с инв. № 700/С-68772 - Мазутонасосная</p>	<p>площадь – 41,0 кв.м., назначение: Здание неустановленного назначения, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 740100000005005430 по адресу: г. Могилев, ул. Островского, 64. Составные части и принадлежности: Одноэтажное кирпичное здание мазутонасосной.</p>
<p>Капитальное строение с инв. № 700/С-91634 - Склад</p>	<p>площадь – 44,2 кв.м., назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 740100000005005430 по адресу: г. Могилев, ул. Островского, 64. Составные части и принадлежности: Одноэтажное кирпичное</p>

	здание склада с крыльцом.
Капитальное строение с инв. 700/С-68775 - Тарный склад	площадь – 459,9 кв.м., назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 740100000005005430 по адресу: г. Могилев, ул. Островского, 64. Составные части и принадлежности: Одноэтажное кирпичное здание тарного склада с подвалом, въездом в подвал, металлическим контейнером.
Капитальное строение с инв. 700/С-104263 - Артскважина в сборе, в количестве 2 шт.	назначение: Сооружение специализированное водохозяйственного назначения, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 740100000005005430 по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Островского, территория ОАО "Могилевоблпищепром" по ул. Островского, 64. Составные части и принадлежности: Сооружение артскважины в сборе, в количестве 2 шт. состоящее из двух артскважин.
Капитальное строение с инв. 700/С-104715 - Забор-ограждение № 2	протяженность – 154,7 кв.м., назначение: Сооружение неустановленного назначения, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 740100000005005430 по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Островского, территория ОАО "Могилевоблпищепром" по ул. Островского, 64В. Составные части и принадлежности: Сооружение забора-ограждения № 2 протяженностью 154,7 м.
Ограждение артскважины	материал: сетка рабица (длина 34м, высота 1,8м), инв. № по бух. уч 4075
Сведения о земельном участке	Кадастровый номер 740100000005005430 (площадь - 0.4562 га, право аренды, доля в праве 2131/2281, целевое назначение – Земельный участок для содержания и обслуживания производственных и складских зданий и сооружений, расположен по адресу: г. Могилев, ул. Островского, 64В). На данном земельном участке расположены и иные капитальные строения, не входящие в состав лота. Отдельный земельный участок под обслуживание лота не выделен.
Обременения на объекты продажи	Ипотека в отношении капитального строения с инв. № 700/С-68775 - Тарный склад. Письмо банка № 06/13-2-07/8420 от 11.07.2024 дает согласие банка на продажу вышеуказанного объекта с аукциона
Начальная цена продажи	280 000,00 (двести восемьдесят тысяч белорусских рублей 00 копеек) с учетом НДС

Шаг аукциона	5%
Сумма задатка	28 000,00 (двадцать восемь тысяч белорусских рублей 00 копеек)
Реквизиты для перечисления задатка	<p>р/с ВУ85 ВАРВ 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагпромбанк» г. Минск, ВІС ВАРВВУ2Х.</p> <p>Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 18.12.2024 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»).</p> <p>Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».</p> <p>Для внесения задатка через ЕРИП, выберите:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – это дата аукциона и через дефис номер лота: 181224-1 - ФИО
Место, дата и время окончания приема заявлений	г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 по 17.12.2024 до 11.00, в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00
Сведения о продавце	ОАО «Компания «МогНат», УНП 700391109, Могилевская обл., г. Могилев, ул. Карла Маркса, 17, 8-0222-70-63-69 Контактное лицо для показа объекта: Виктор Васильевич +375 44 719 02 33
Сведения об организаторе аукциона	Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56 Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте mogilev@ino.by
Условия аукциона	1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего оплату Организатору аукциона

	<p>вознаграждения за организацию и проведение аукциона).</p> <p>2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного имущества на условиях подписанного договора купли-продажи.</p> <p>3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан перечислить на расчетный счет Организатора аукциона денежные средства в счет оплаты вознаграждения за организацию и проведение аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона в размере 1,0% (один) процент от конечной цены реализации.</p> <p>4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.</p>
<p>Порядок организации и проведения аукциона определен Регламентом о порядке организации и проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным 29.07.2024г.</p>	
<p>Условия участия в аукционе</p>	
<p>Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.</p> <p>Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:</p> <ul style="list-style-type: none"> документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка; заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона); юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность; представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную 	

доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч белорусских рублей 00 копеек) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.