

[Электронные торги] 26/100 долей незавершенного строительством капитального строения (ООО "ИНВЕСТЭКСПОБЕЛ")



<p>26/100 доли незавершенного строительством капитального строения с инв. № 700/У-52169 - Незавершенное строительством законсервированное здание колбасного цеха</p>	<p>Назначение: Здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака. Площадь всего строения (по данным технического паспорта от 26.02.2013): 2 611,8 кв.м. Описание строения (по данным технического паспорта от 26.02.2013):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подземная часть (железобетонная), готовность 100%. 2. Стены (кирпичные), готовность 100%. 3. Перегородки (кирпичные), готовность 100%. 4. Перекрытия (железобетонное), готовность 100%. 5. Кровля (рулонная), готовность 100%. <p>Полы, проемы ,отделочные работы, внутренние сантехнические и электротехнические устройства, готовность 0%. Общая готовность строения 45%.</p>
<p>Сведения о земельном участке</p>	<p>кадастровый номер 740100000007003855 (площадь - 0.6087га, право аренды, доля в праве 26/100, целевое назначение – Земельный участок для строительства и обслуживания производственных площадей, расположен по адресу: Мо-</p>

	гилевская обл., г. Могилев, пр-т Димитрова, 5А).
Местоположение	г. Могилёв, пр-т Димитрова, 5а
Обременения	отсутствуют
Начальная цена продажи	399 000,00 (триста девяносто девять тысяч белорусских рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 %.
Шаг аукциона	5%
Сумма задатка	39 900,00 (тридцать девять тысяч девятьсот белорусских рублей 00 копеек)
Реквизиты для перечисления задатка	<p>р/с BY85 BARB 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, ВІС ВАРВВУ2Х.</p> <p>Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 18.02.2025 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»).</p> <p>Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».</p> <p>Для внесения задатка через ЕРИП, выберите:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – это дата аукциона и через дефис номер лота: 180225-1 - ФИО
Место, дата и время окончания приема заявлений	г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 по 17.02.2025 до 11.00, в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00
Сведения о продавце	ООО "ИНВЕСТЭКСПОБЕЛ", УНП: 790783046 г. Могилев, пер. Карпинской, дом 11 Контактное лицо для показа объекта: Анатолий Иванович 8-029-179-32-83
Контактная информация	Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56 Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте mogilev@ino.by
Условия аукциона	1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аук-

ционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), - Претендент на покупку должен подписать с Доверителем договор купли-продажи Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона (после предъявления Доверителю копии платежного документа об оплате Поверенному вознаграждения за организацию и проведение аукциона).

2. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется на условиях заключённого договора купли-продажи.
3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить Поверенному вознаграждение за организацию и проведение аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения аукциона в размере 1,0% (один процент) от конечной цены реализации Лота №1.
4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством и настоящим заданием для Победителя аукциона.

Порядок организации и проведения аукциона определен Регламентом о порядке организации и проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным 29.07.2024г.

Условия участия в аукционе

Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства. Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;

иностранном юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выдан-

ную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч белорусских рублей 00 копеек) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.