**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор** электронных торгов: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)747750, 746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.gostorg.by.**

**Дата проведения** электронных торгов: **11 сентября 2024 г.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

Продавец по лотам №№ 3 и 4 – отдел по образованию Белыничского районного исполнительного комитета, тел. 8(02232)78849, 78716.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о предметах электронных торгов, расположенных в Белыничском районе Могилевской области | | | Информация о земельных участках | | Сумма задатка, руб. |
| № лота | Наименование, местонахождение, краткая характеристика капитальных строений и движимого имущества | Начальная цена, пониженная на 80 %, руб. |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 3 в 11.30 | Капитальные строения: одноэтажное бревенчатое (облицовано кирпичом, обшито шифером, окрашено) здание яслей-сада № 8 с двумя кирпичными, одной бревенчатой и тремя дощатыми пристройками 202,9 кв.м, двумя дощатыми сараями 41 кв.м и 17 кв.м и пристройкой к сараю 9 кв.м, дощатой уборной 2 кв.м, кирпичным погребом 22 куб.м с кирпичным входом 7 куб.м глубиной 2,43 м, заборами штакетным на ж/б и деревянных столбах 98,70 м и дощатым на деревянных столбах 122,02 м, полиэтиленовым водопроводом 87,07 м, чугунной 6 м и полиэтиленовой 10 м канализациями; одноэтажное бревенчатое здание прачечной с дощатой холодной пристройкой 43,5 кв.м, чугунной канализацией 17 м с кирпичной выгребной ямой 35 куб.м по ул. Центральной, 79 в дер. Заполье Запольского сельсовета; движимое имущество: объектовое оконечное устройство передачи извещения о ЧС «Молния» | 10 861,90 | 0,2493 | 10 | 2 170,00 |
| лот № 4 в 11.45 | Капитальные строения: одноэтажное кирпичное здание школы с тремя пристройками 516,7 кв.м, уборной из газосиликатных блоков 12 кв.м, бревенчатым сараем 64 кв.м, овощехранилищем (стены – блоки газосиликатные, кирпичные, блоки ж/б) 23 кв.м, металлическим забором на ж/б столбах 62,62 м; полиэтиленовыми канализационной 68,05 м и водопроводной 69,51 м сетями; одноэтажное бревенчатое здание мастерской 109,2 кв.м с дощатой террасой по ул. Школьной, 41А в дер. Малый Кудин Головчинского сельсовета; движимое имущество: котел отопительный (твердотопливный) КОТВ-75 | 29 485,39 | 0,8416 | 10 | 5 890,00 |

Земельные участки для содержания и обслуживания существующих зданий и сооружений (для размещения объектов образования и (или) воспитания) предоставляются победителю (единственному участнику) электронных торгов в аренду со следующими условиями по каждому лоту: обратиться за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания с Белыничским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком) договора аренды земельного участка; в случае изменения назначения объекта недвижимого имущества в установленном порядке обратиться в райисполком за выдачей разрешительной документации (решение райисполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта, архитектурно-планировочное задание, технические условия (при необходимости), технические требования (при необходимости); осуществлять строительство (реконструкцию) объекта в соответствии с законодательством Республики Беларусь в сроки, определенные проектно-сметной документацией; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; до окончания срока аренды земельного участка в установленном порядке совместно с райисполкомом решить вопрос о его дальнейшем использовании; в случае заключения договора аренды на новый срок письменно уведомить о продлении срока аренды райисполком не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия договора аренды; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

Направления возможного использования земельных участков – не противоречащие градостроительным регламентам, природоохранным, санитарно-эпидемиологическим требованиям, противопожарным, строительным и иным нормам и правилам.

Земельный участок, необходимый для обслуживания недвижимого имущества лота № 4, имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране: в водоохранных зонах рек и водоемов и в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения).

Многолетние зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, необходимых для обслуживания недвижимого имущества лота № 3 (яблони – 6 шт.) и лота № 4 (яблони – 15 шт. и туи – 6 шт.), отчуждаются покупателям недвижимого имущества на безвозмездной основе в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Декрета Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

**Задатки** для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901) перечисляются до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет № BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах (участник электронных торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них). Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке **(www.** **gostorg.by).**

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами 6 сентября 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу имущества и в Белыничский районный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в соответствии с условиями электронных торгов продавцом имущества заключается договор купли-продажи имущества, а Белыничским районным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Белыничском бюро Горецкого филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/) **(**[**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)**)** и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/), а также на электронной торговой площадке [**http://gostorg.by/**](http://gostorg.by/)**.**