

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Пружанский филиал

Каменецкое бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 161/1745-12423
о государственной регистрации

По заявлению от 07 февраля 2024 года № 258/24:1745

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 124081701601000285, расположенного по адресу: Брестская обл., Каменецкий р-н, Волчинский с/с, д. Волчин, ул. Ленина, 52, площадь - 0.2049 га, целевое назначение - Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Беловежский"
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов))
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей)

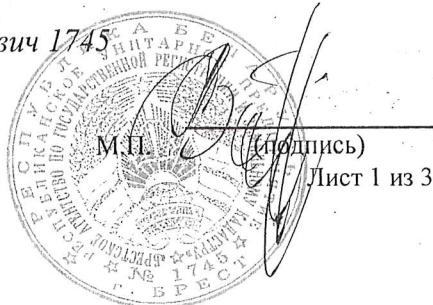
Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав:

Регистратор *Рабчук Александр Викторович* 1745



М.П. (подпись)

Лист 1 из 3

КОПИЯ БЕЛКА
Начальник юридического отдела
ОП «Брестский»

А.Ю. Акелин

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), код - 2,4, площадь - 0.2049 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0.0022 га

Свидетельство составлено 27 февраля 2024 года
Регистратор *Рабчук Александр Викторович* 1745



КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОА «Белгослесхоз»

А.Ю. Акелин

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"**

Пружанский филиал

Каменецкое бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 161/1745-12532
о государственной регистрации

По заявлению от 28 марта 2024 года № 601/24:1745

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 161/С-20596, расположенного по адресу: Брестская обл., Каменецкий р-н, Волчинский с/с, д. Волчин, ул. Ленина, 52, площадь - 46.9 кв.м, назначение - Здание многоквартирного жилого дома, наименование - Жилой дом

произведена государственная регистрация:

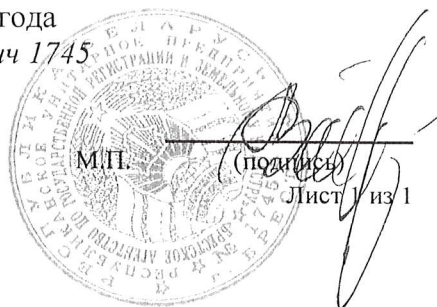
1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Беловежский" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 29 марта 2024 года

Регистратор *Рабчук Александр Викторович* 1745



КОПИЯ ВЕД. А
Начальник юридического отдела
ООО «Беловежский»

А.Ю. Акелін

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на многоквартирный, блокированный жилой дом

Каменецкое бюро Пружанского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Жилой дом

Назначение: 2 11 03 - Здание многоквартирного жилого дома

Инвентарный
номер: - 161/С - 10596

Адрес: 225083, Республика Беларусь, Брестская обл., Каменецкий р-н,
Волчинский с/с, д. Волчин, ул. Ленина, 52

Составлен по
состоянию на: 20.10.2023

Составил	<u>28.02.2024</u> (дата)	<u>Н.К. Онискевич</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>28.02.2024</u> (дата)	<u>И.А. Попкова</u> (инициалы, фамилия)
	(подпись) М.П.	

Отметки

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник технического отдела
О.А. «Брестский»
А.Ю. Акелин

1. Общие сведения об одноквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	124081701601000285 (0.2049)
2. Литер	А1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1987
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	41
8. Объем здания, куб.м	134
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	54 (69)
10. Общая площадь здания, кв.м	51.5
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	1
12. Количество жилых комнат, шт.	2
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	24.8
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	46.9
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	-
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	15.3
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	4.6
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	Бескаркасная
22. Материал наружных стен	Брус

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	1	2	3	4
Дата определения (год, уровень цен)	01.10.23			
Стоимость, руб.	262.12			
Документ о стоимости	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО "Беловежский" от 31.10.2023 № 3245			

3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показатели	Отопление		Центральное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*> на индивидуальных отопительных устройствах <*>	Водопровод	Канализация		Теплое водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)	1	Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	Общая площадь жилых помещений, кв. м
	Частное	от индивидуальных отопительных устройств <*>				мест- ная	центрально- ная							
-	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	-	-	-	-
-	-	-	Газ:46.9.	46.9	46.9	-	46.9	46.9	46.9	46.9	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

КОПИЯ ВЗЯТА
Начальник юридического отдела
ОО «Белгородский»

И.Ю. Акелин

4. Техническое описание основных сооружений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/д	Жилой дом	1987	41	54 (54)	134	бет.	Нар.: брус; Вн.: -	дер.	дер.	волн. шифер	лин., ламин.	ПВХ	МДФ, мет.	Нар.: -; Вн.: обои, гкл, штукат. окр.	авт.	авт.	авт.	центр.	авт.	-	-
1	Терраса	1987	20	0 (15)	0	столб мет., бет.	столб мет.	-	-	п/ф мет.	бет.	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
2	Сарай	1987	55	21 (21)	55	бет.	кирп.	-	дер.	волн. шифер	бет.	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
(2)	Погреб под строением	1987	55	21 (0)	39	-	б/т.	-	-	-	бет.	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
3	Тарак	1987	60	17 (17)	34	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
4	Сарай	1987	70	18 (18)	32	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
5	Сарай	1987	70	15 (15)	30	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
6	Навес	1987	75	5 (5)	9	столб дер.	столб дер., доска	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
7	Уборная	1987	50	1 (1)	2	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных сооружений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

КОПИЯ ВРНА
Начальник технического отдела
ОФ «Б...»
А.Ю. Акепин

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

КОПИЯ БЕЛОВА
Начальник юридического отдела
ОГБУ «Брянский»

А.Ю. Акелин

План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

- | | |
|---------------|-----------------|
| Здание | |
| Точка геокода | |
| Литеры | $A \frac{1}{d}$ |

КОПИЯ ВЕРНА
Начальнику юридического отдела
ОАО «Белгородский»
А.Ю. Акепин

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Пружанский филиал Каменецкое бюро

Жилой дом

225083, Республика Беларусь, Брестская обл., Каменецкий р-н,
Волчинский с/с, д. Волчин, ул. Ленина, 52

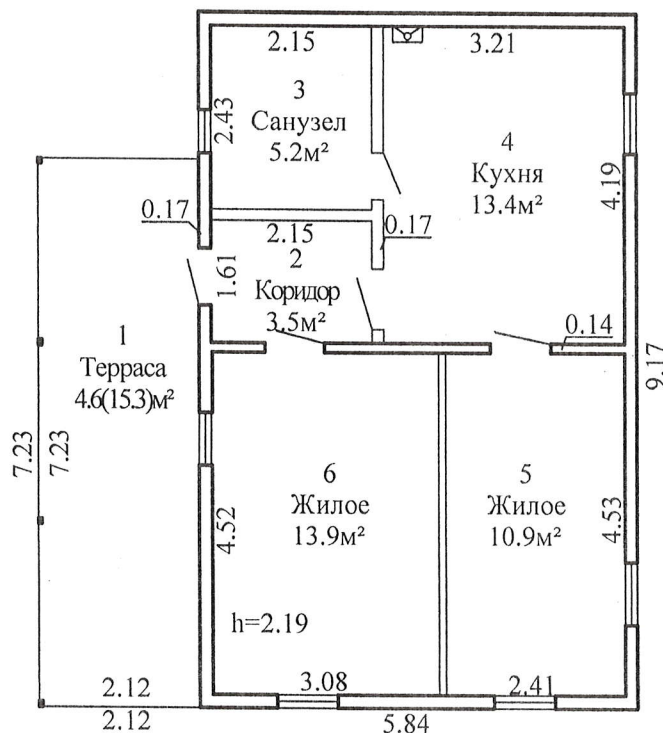
Система координат: ..

Составлен по состоянию на: 20 октября 2023 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Онискевич Н.К.		31.10.2023
Оформил	Онискевич Н.К.		28.02.2024
Проверил	Попкова И.А.		28.02.2024

Поэтажный план

Этаж 1



24.8м²
46.9м²
51.5м²

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОД «Беларуский»
А.Ю. Акелін

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Пружанский филиал Каменецкое бюро

Жилой дом

225083, Республика Беларусь, Брестская обл., Каменецкий р-н, Волчинский с/с, д. Волчин, ул. Ленина, 52

Литер А1/д

Секция (подъезд):

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 20 октября 2023 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Онискевич Н.К.		31.10.2023
Оформил	Онискевич Н.К.		28.02.2024
Проверил	Попкова И.А.		28.02.2024

