

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 100/1133-29661
о государственной регистрации

По заявлению от 19 марта 2024 года № 642/24:1133

В отношении капитального строения с инвентарным номером
100/С-102657, расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул.
Лейтенанта Рябцева, 44Ж/1, площадь - 997.9 кв.м, назначение -
Сооружение специализированное складов, хранилищ, наименование -
Гараж-стоянка боксового типа

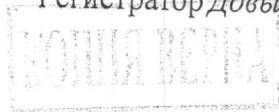
произведена государственная регистрация:

1. создания капитального строения на основании строительства и
ввода в эксплуатацию капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Общество с дополнительной ответственностью "Брестнасоспром"
(форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

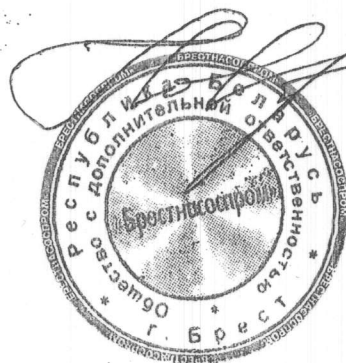
Свидетельство составлено 19 марта 2024 года
Регистратор *Довыденко Виталий Геннадьевич* 1133



М.П.



директор



П. В. Мовшиков

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Гараж-стоянка боксового типа

Назначение: 2 26 02 - Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный
номер: 100/С-102657

Адрес: 224701, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест,
ул. Лейтенанта Рябцева, 44Ж/1

Составлен по
состоянию на: 11.03.2025

Составил 08.05.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 08.05.2025
(дата)

Е. А. Шафранова
(инициалы, фамилия)

С. В. Чернюк
(инициалы, фамилия)



Отметки

*директор**П. В. Новиков*

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общественных местах	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общесития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	автотрансп.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	997.9	997.9
Общая площадь, кв. м	997.9	997.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

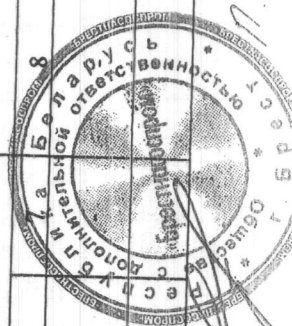
5.3. Благоустройство жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<*> Система теплоснабжения централизованная										

<*> Система теплоснабжения централизованная

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Губернатор

П.В. Новиков



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/м	Гараж-стоянка боксового типа	(13.03.2024)	0	999 (999)	5005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

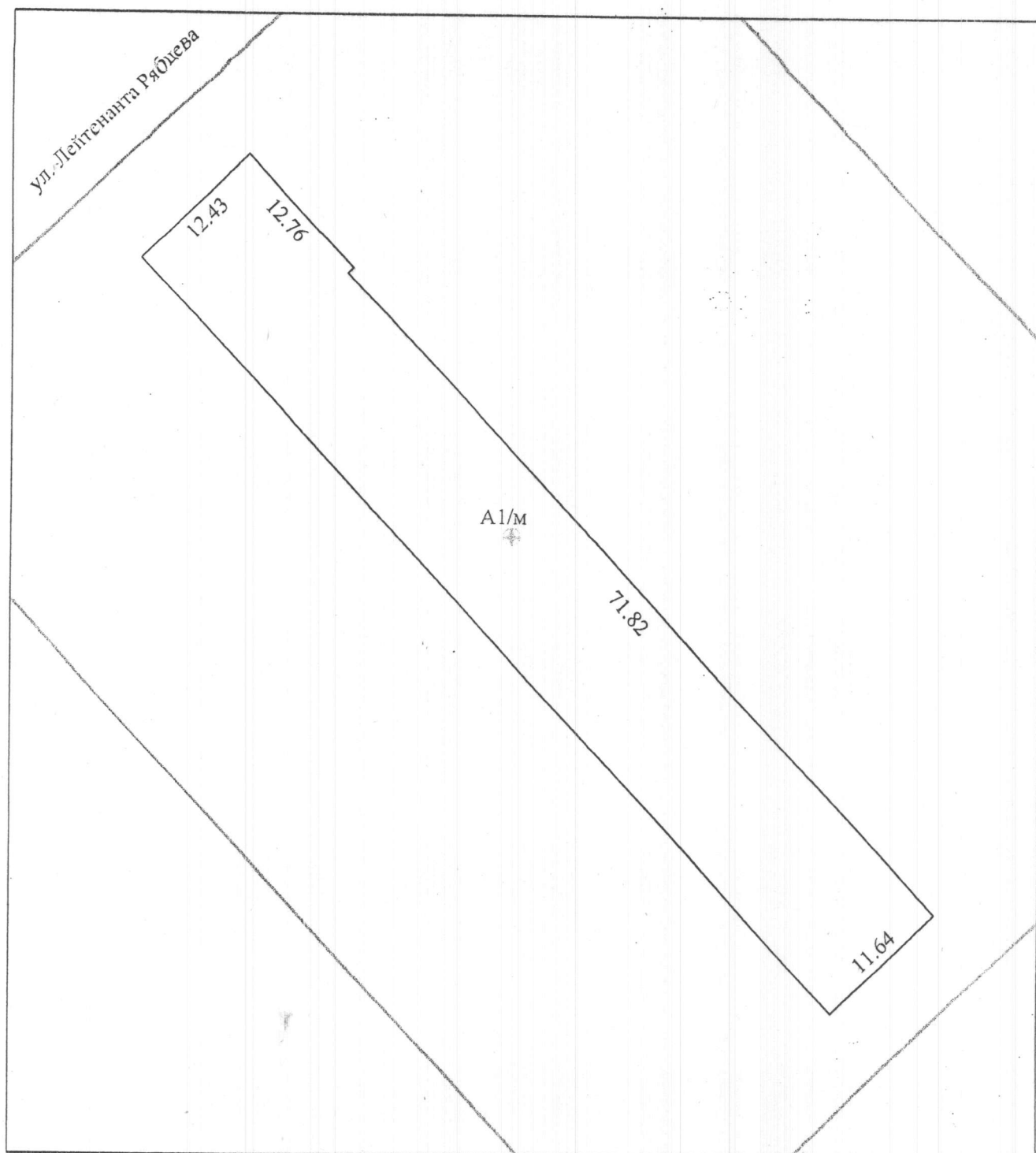


директор



П. В. Новиков

Ситуационный план



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Контур капитального строения
- Геокод



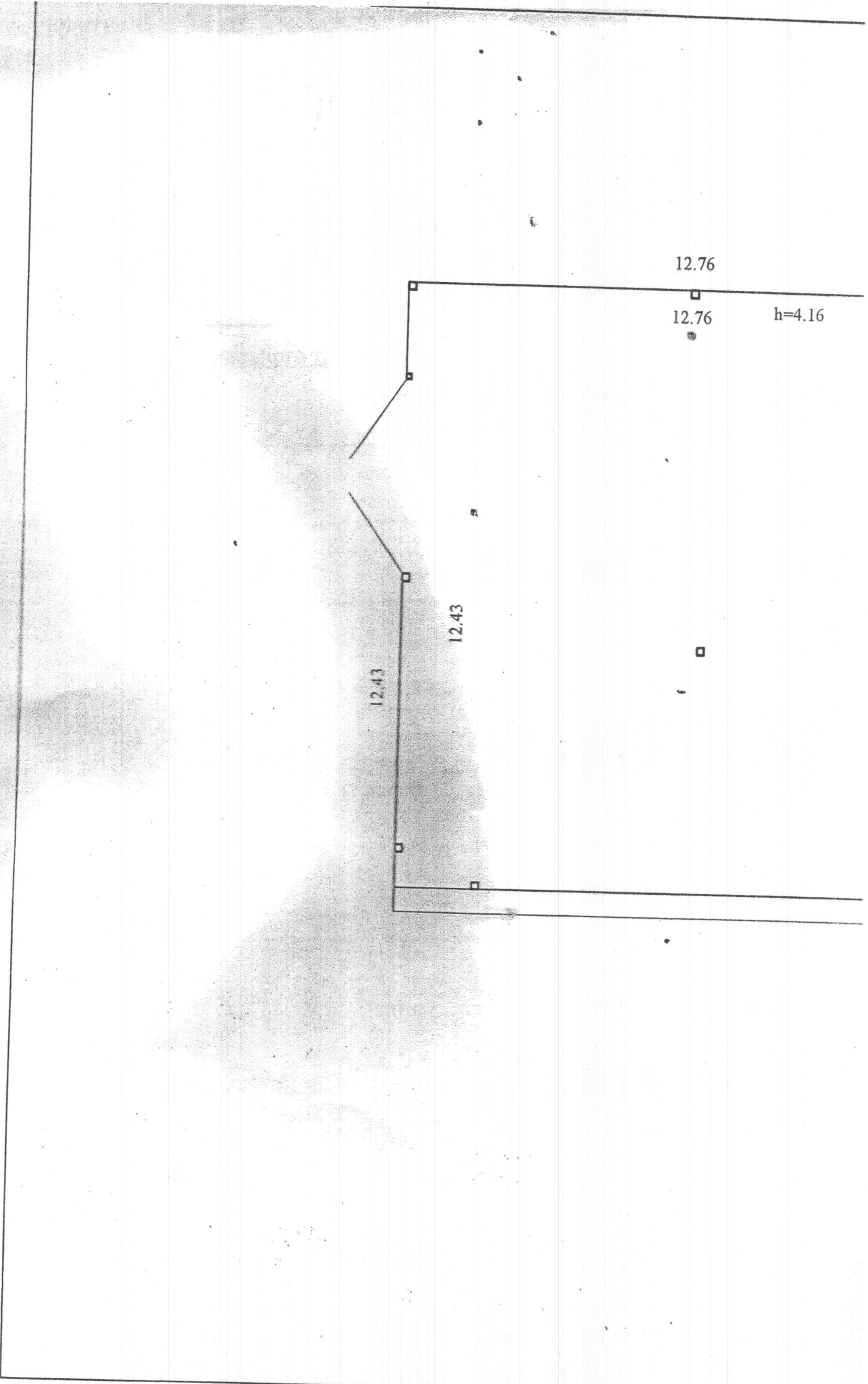
РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Гараж-стоянка боксового типа

224701, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, ул. Лейтенанта Рябцева, 44Ж/1

Составлен по состоянию на: 11.03.2024

Масштаб	Система координат: 1963 года	Лист 1 из 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	Е.А. Шафранова	08.05.2025	проверяющего
Оформил	Е.А. Шафранова	08.05.2025	лица:



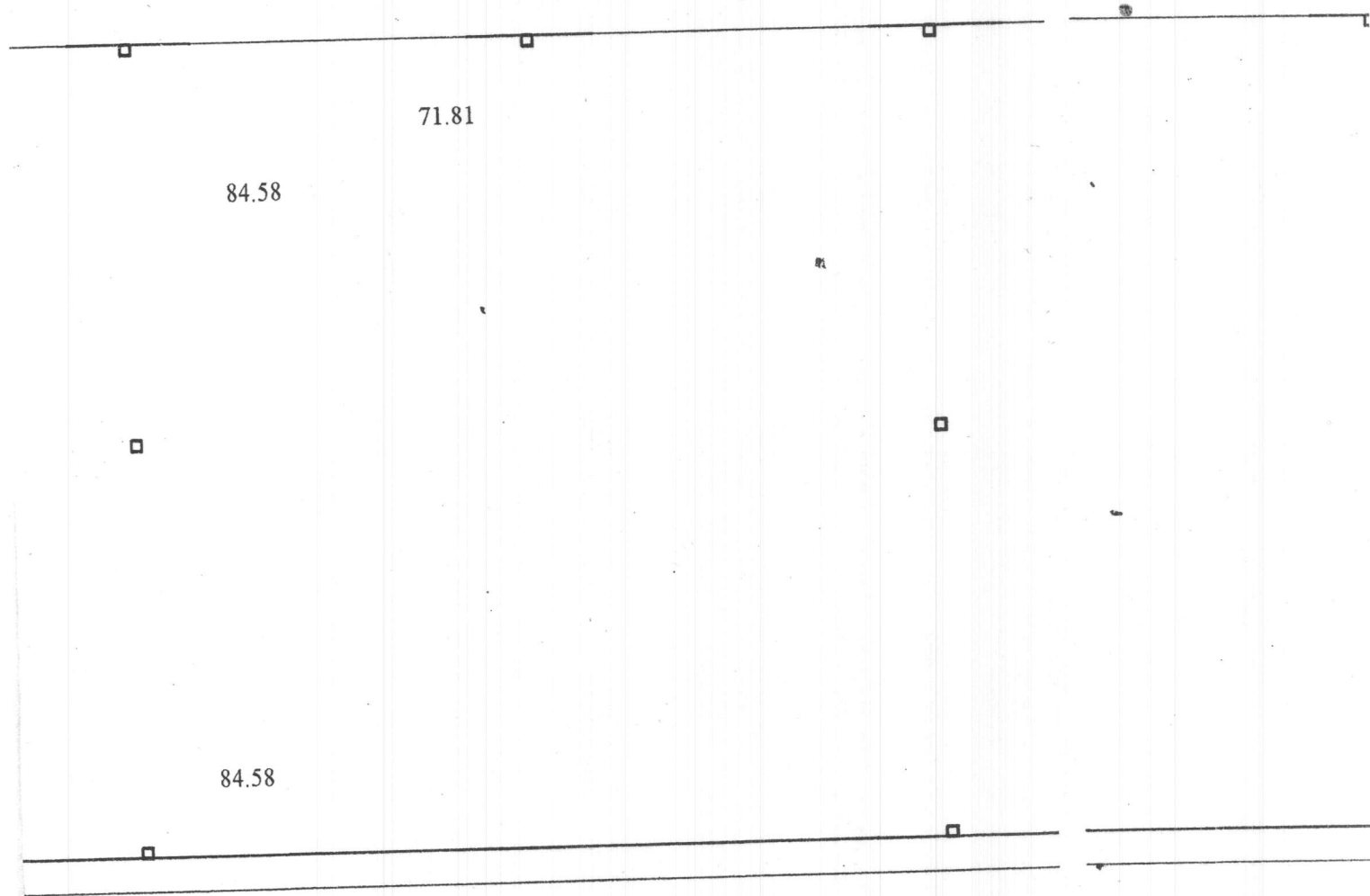
бокс для хранения
автомобилей
I
997.9м²

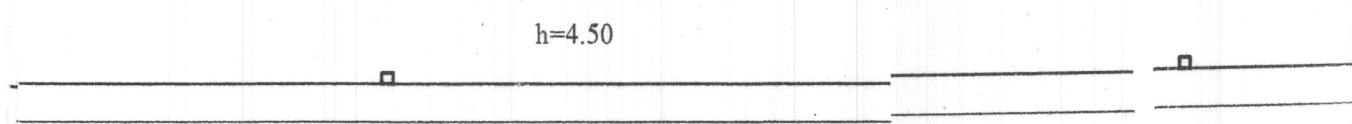
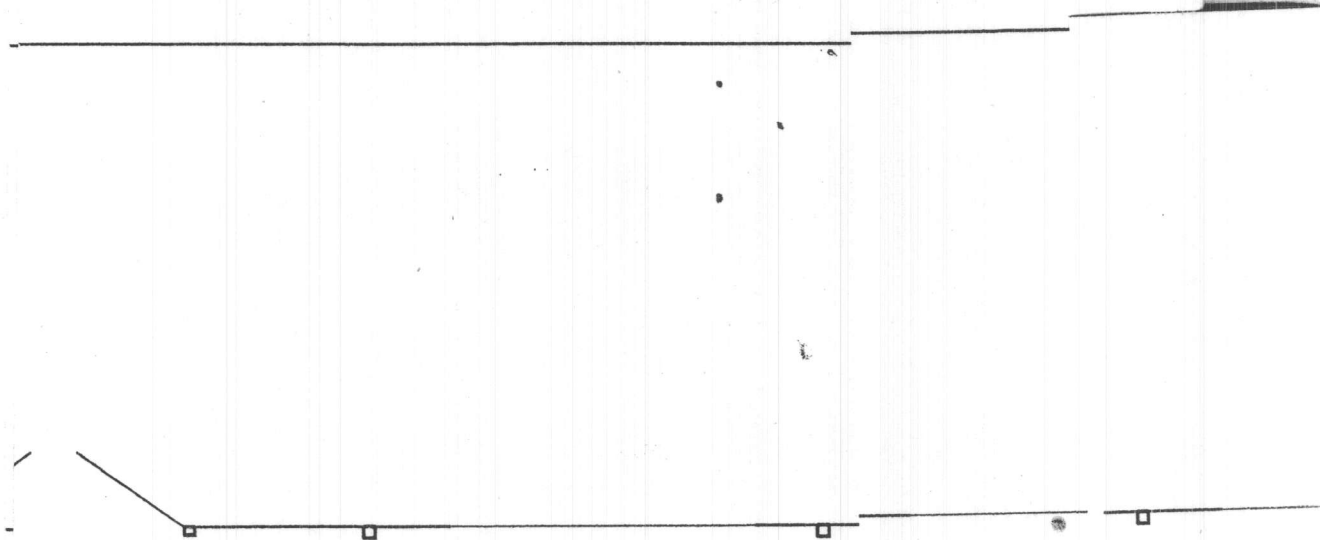
71.82

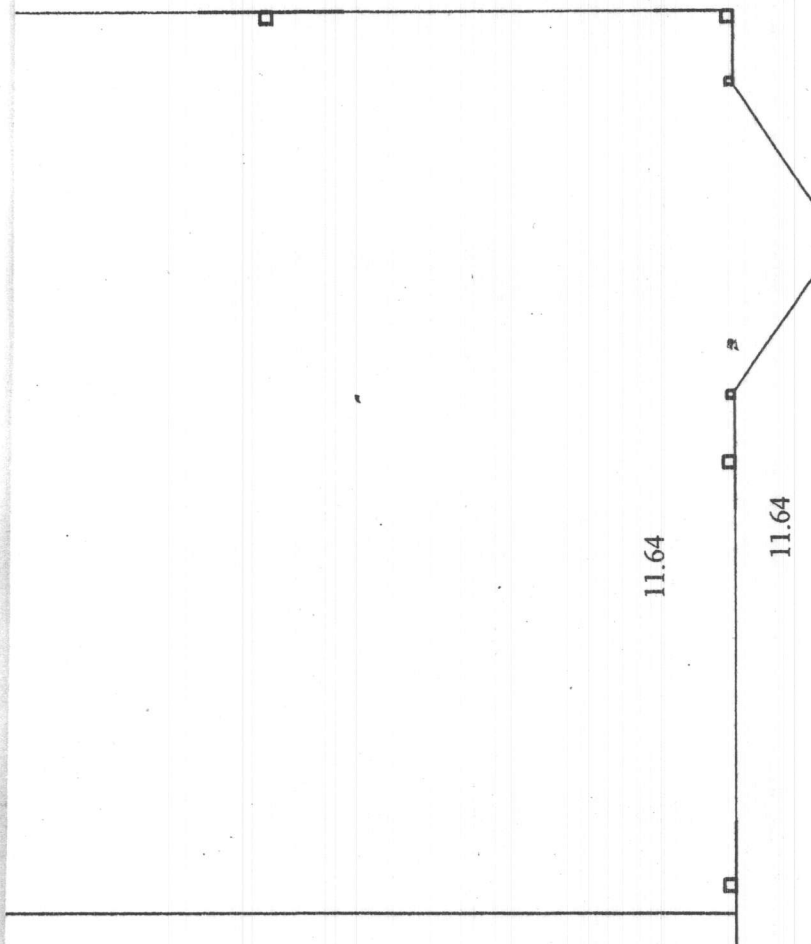
Поэтажный план

Секция (подъезд) —

Этаж 1







ПРОВЕРЕНА

директор



П. В. Новиков

г. Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Гараж-стоянка боксового типа			
224701, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, ул. Лейтенанта Рябцева, 44Ж/1			
Составлен по состоянию на: 11.03.2024			
Масштаб	Литер А1/м		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	Е.А. Шафранова	08.05.2025	
Оформил	Е.А. Шафранова	08.05.2025	
Проверил	С.В. Чернюк	08.05.2025	

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Металлический профиль Металлические колонны
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Нет
6	Крыша (кровля)	Металлический профиль, Металлические изделия
7	Полы	Цемент, бетон и производные
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

КОПИЯ ВЕРНА

директор



П. В. Новиков

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	140100000001033332 (0.7541)
2. Литер	A1/м
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(13.03.2024)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	0
8. Объем здания, куб.м	5005
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	999 (999)
10. Общая площадь здания, кв.м	997.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	997.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас металлический
26. Материал наружных стен	Металл

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

КОПИЯ ВЕРНА

директор



П. В. Новиков

