**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: **www.gostorg.by.**

**Дата и время проведения электронных торгов:** 4 ноября 2024 г. в 11.00.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества:** государственное учреждение «Могилевское агентство по содержанию и эксплуатации недвижимого имущества», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, каб. 210, тел. 8(0222)768331, +375(29)3032139.

|  |
| --- |
| Информация о предмете электронных торгов |
| Информация о предмете электронных торгов, его местонахождении | Информация о земельном участке | Начальная цена предмета электронных торгов, руб. | Сумма задатка, руб. |
| Наименование, краткая характеристика, место нахождения | Начальная цена имущества, руб. | Площадь, га | Срок аренды, лет | Начальная цена права аренды, руб. |
| *Капитальное строение*: одноэтажное каменное здание насосной 35,9 кв.м; *иное имущество:* электрическая сеть, автоматический выключатель по ул. Южной, 6А в г. Могилеве | 21 443,79 | 0,0232 | 10 | 612,48 | 22 056,27 | 4 400,00 |

Земельный участок для строительства и обслуживания здания насосной (для размещения объектов коммунального хозяйства), право аренды которого входит в состав предмета электронных торгов, предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов со следующими условиями: в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка с Могилевским городским исполнительным комитетом в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией прекращения прав, возникновения прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Могилевского городского исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объекта, разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий одного года; не позднее, чем за три месяца до истечения срока аренды земельного участка, обратиться в Могилевский городской исполнительный комитет за заключением договора аренды на новый срок либо по истечении срока аренды земельного участка возвратить (в состоянии, пригодном для дальнейшего использования) арендодателю, осуществить государственную регистрацию прекращения существования земельного участка и права на него; соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; осуществлять строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В отношении земельного участка решением Могилевского городского исполнительного комитета установлено направление возможного использования земельного участка в соответствии с Генеральным планом города Могилева, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003 г. № 332, – для строительства и обслуживания объекта торговли.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке **(www.** **gostorg.by).**

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
30 октября 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан внести плату за право аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения), возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу имущества и в имущества и в Могилевский городской исполнительный комитет, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в соответствии с условиями электронных торгов продавцом имущества заключается договор купли-продажи имущества, а Могилевским городским исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка (договор купли-продажи имущества, договор аренды земельного участка и возникновение основанного на нем права аренды подлежат государственной регистрации в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/) **(**[**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)**)** и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/), а также на электронной торговой площадке [**http://gostorg.by/**](http://gostorg.by/)**.**