|  |  |
| --- | --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ  РУП «Институт недвижимости и оценки»  информирует о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Витебский ликеро-водочный завод «Придвинье»  (УНП 300200531)    Аукцион состоится **28 декабря 2023 в 15.00** по адресу: г. Витебск, ул. Свидинского, 4 | |
| **Лот # 42934** | |
| Капитальное строение  инв. № 200/C-43631 | Капитальное строение инв. № 200/C-43631  Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, 138А/1  Общая площадь (протяженность): 1641,4 кв.м  Наименование: Склад № 3  Назначение: Здание специализированное иного назначения  Составные части и принадлежности: Подвал, пристройка, склад металлический, прочие: рампа, крыльцо |
| Земельный участок | Капитальное строение расположено на земельном участке с кадастровым номером: 240100000002000228  Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, 138А  Площадь (га): 4.5915  Целевое назначение земельного участка: Для обслуживания производственной базы  Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов промышленности  Право собственности  (Собственность одного лица)  Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь  Доля: 1/1  Ограничения (обременения), устанавливаемые в отношении недвижимого имущества  Описание права, ограничения (обременения) прав:  Охранная зона магистрального трубопровода, площадь 0.1247 га  Охранная зона ЛЭП напряжением свыше 1000 В, площадь 0.0288 га  Охранная зона магистрального трубопровода, площадь 0.1803 га  Охранная зона ЛЭП напряжением свыше 1000 В, площадь 0.0524 га  Охранная зона линий связи и радиофикации, площадь 0.0471 га  Право аренды  Описание права, ограничения (обременения) прав: Общее долевое право аренды, дополнительных сведений нет  Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "Витебский ликеро-водочный завод "Придвинье", 300200531, 03.01.2013, УНП 300200531  Доля: 179/500  Срок действия: с 09.07.2020 по 20.06.2070 |
| Начальная цена продажи  с учетом НДС 20%, руб. | **144574,49 (Сто сорок четыре тысячи пятьсот семьдесят четыре рубля 49 копеек)** |
| Сумма задатка, руб. | **14457,45 (Четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 45 копеек)** |
| Шаг аукциона | От 5 до 15 % устанавливается комиссией и объявляется участникам до проведения торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY61BAPB30125326400100000000  ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК BAPBBY2X. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»,  УНП 300999546, назначение платежа – задаток за участие в аукционе,  код платежа - 40901 |
| Место, дата и время окончания приема заявлений | Заявления и документы на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.00, в пятницу до 16.00, по 28.12.2023 до 12.00 по адресу: Витебск, ул. Свидинского, 4.  Заключительная регистрация участников с 14.30 до 15.00 по месту проведения аукциона. |
| Сведения о продавце | Открытое акционерное общество «Витебский ликеро-водочный завод «Придвинье», 210001, г. Витебск, ул. Революционная, 45,  УНП 300200531, тел. 8 0212 33-15-90 |
| Сведения об организаторе аукциона | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 300999546,  тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05  **Формы заявлений и соглашений можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте**[vitebsk@ino.by](mailto:vitebsk@ino.by) |
| Срок заключения договора купли-продажи | 10 календарных дней с даты проведения аукциона |
| Срок оплаты | 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи |
| Условия аукциона | Без условий |
| Аукцион проводится в соответствии с законодательством Республики Беларусь ст. 417-419 Гражданского кодекса Республики Беларусь, Указ Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 года № 232, Положением о порядке проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным приказом от 29 декабря 2021 г. № 101. Официальное извещение опубликовано на сайте [www.au.nca.by](http://www.au.nca.by), на сайте Витебского облисполкома [www.vitebsk-region.gov.by](http://www.vitebsk-region.gov.by), в газете «Республика» от 18.05.2023 № 89, от 25.07.2023 № 136, от 22.09.2023 № 179 | |
| Условия участия в аукционе | |
| Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:  документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении;  юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;  иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи [заявления](https://bii.by/tx.dll?d=266612&a=12#a12) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);  представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;  представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;  представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.  При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.  К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).  Подача документов осуществляется лично заявителем либо его представителем с предоставлением документа удостоверяющего личность.  Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.  Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона вправе отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион. В указанном случае Организатор аукциона обязан возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов.  Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.  Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем, подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  ШТРАФ в размере, установленном соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона подлежит уплате в случае если:  - победитель аукциона отказался (уклонился) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола и (или) договора купли-продажи;  - единственный участник, подавший заявление на участие в аукционе (явившийся на аукцион) и согласившийся с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, отказался (уклонился) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи;  - участники аукциона, отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, в которых опубликовано извещение о проведении аукциона.  Победитель возмещает затраты по организации и проведению аукциона, которые сообщаются участникам до начала проведения аукциона и подлежат уплате в течение 3 рабочих дней с даты проведения аукциона. | |