

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Барановичский филиал

Ляховичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 111/1624-15190
о государственной регистрации

По заявлению от 10 июля 2024 года № 2638/24:1624

В отношении земельного участка с кадастровым номером 125088502601000056, расположенного по адресу: Брестская обл., Ляховичский р-н, Коньковский с/с, д. Дарево-Чиж, ул. Лесная, 1, площадь - 0.2477 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Путь новый"
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов))
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей)

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав

Регистратор *Портанович Людмила Валерьевна* 1624



М.П.

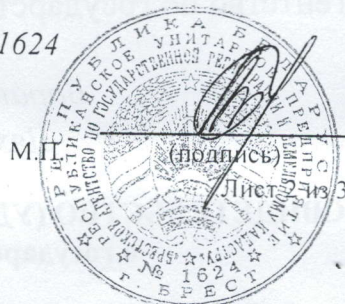
(подпись)

Лист 1 из 3

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), код - 2,4, площадь - 0.2477 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0.0176 га

Свидетельство составлено 16 июля 2024 года

Регистратор *Потапович Людмила Валерьевна* 1624



Л.Т. Кокмис
10 20 24 г.

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

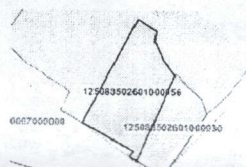
Кадастровый номер: 125088502601000056

Площадь участка: 0.2477 га

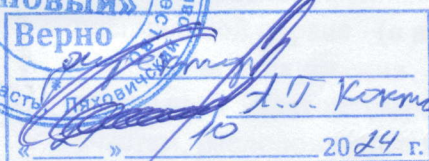
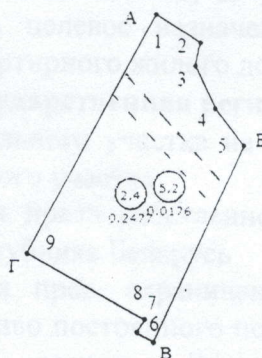
Адрес (местоположение): Брестская обл., Ляховичский р-н, Коньковский с/с, д. Дарево-Чиж, ул. Лесная, 1

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Масштаб плана: 1:2000



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	13.85
2 - 3	6.2
3 - 4	12.67
4 - 5	12.45
5 - 6	57.04
6 - 7	5.04
7 - 8	4.02
8 - 9	36
9 - 1	72.01



Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	1:30
В	Г	7:9
Г	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Условные обозначения

- - код охранной зоны и её площадь
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Ляховичское бюро Барановичского филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Брестское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

Регистратор недвижимости
Л.В. Потапович 16.07.2024 17:13

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Барановичский филиал
Ляховичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 111/1756-928
о государственной регистрации

По заявлению от 11 сентября 2024 года № 3276/24:1756

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 111/С-14304, расположенного по адресу: Брестская обл., Ляховичский р-н, Коньковский с/с, д. Дарево-Чиж, ул. Лесная, 1, площадь - 47.7 кв.м, назначение - Здание многоквартирного жилого дома, наименование - Жилой дом

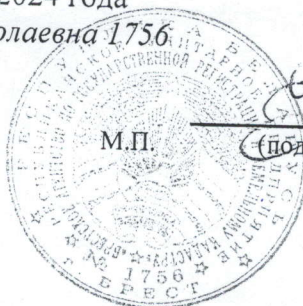
произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Путь новый" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 17 сентября 2024 года
Регистратор Мелеховец Екатерина Николаевна 1756



(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на многоквартирный, блокированный жилой дом

Ляховичское бюро Барановичского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Жилой дом

Назначение: 2 11 03 - Здание многоквартирного жилого дома

Инвентарный
номер: -

Адрес: 225372, Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н,
Коньковский с/с, д. Дарево-Чиж, ул. Лесная, 1

Составлен по
состоянию на: 07.08.2024

Составил 21.08.2024
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 21.08.2024
(дата)

Ж. Т. Буймистр
(инициалы, фамилия)

Н. Б. Гладкая
(инициалы, фамилия)



Отметки



1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	125088502601000056 (0.2477)
2. Литер	A1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1966
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	50
8. Объем здания, куб.м	239
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	85 (88)
10. Общая площадь здания, кв.м	67.2
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	1
12. Количество жилых комнат, шт.	2
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	38.2
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	47.7
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	-
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	Бескаркасная
22. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	летнее	Центральное			центрально- ная	мест- ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	47.7	-	-	-			-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).



4. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/д	Жилой дом	1966	50	64 (64)	182	бет.	Нар.: кирпич; Вн.: -	кирп.	дер.	волн. шифер	доска	дер. изд.	дер. изд.	Нар.: окр.; Вн.: окр., обои	печь	нет	нет	центр.	нет	-	-
1	Пристройка	-	55	21 (24)	57	дер.	доска	доска	дер.	волн. шифер	доска	-	дер. изд.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	крыл.
д	Колодец	-	45	Колодец: Материал: Бетон. Размер(ы): 1,0 м. Глубина: 4,90 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания недвижимого имущества в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

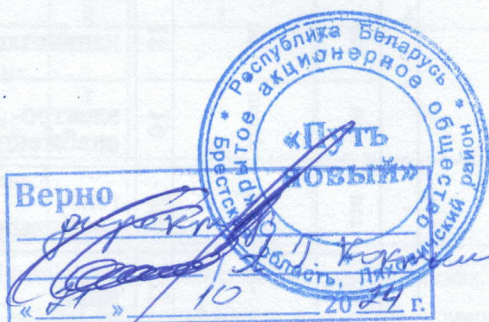
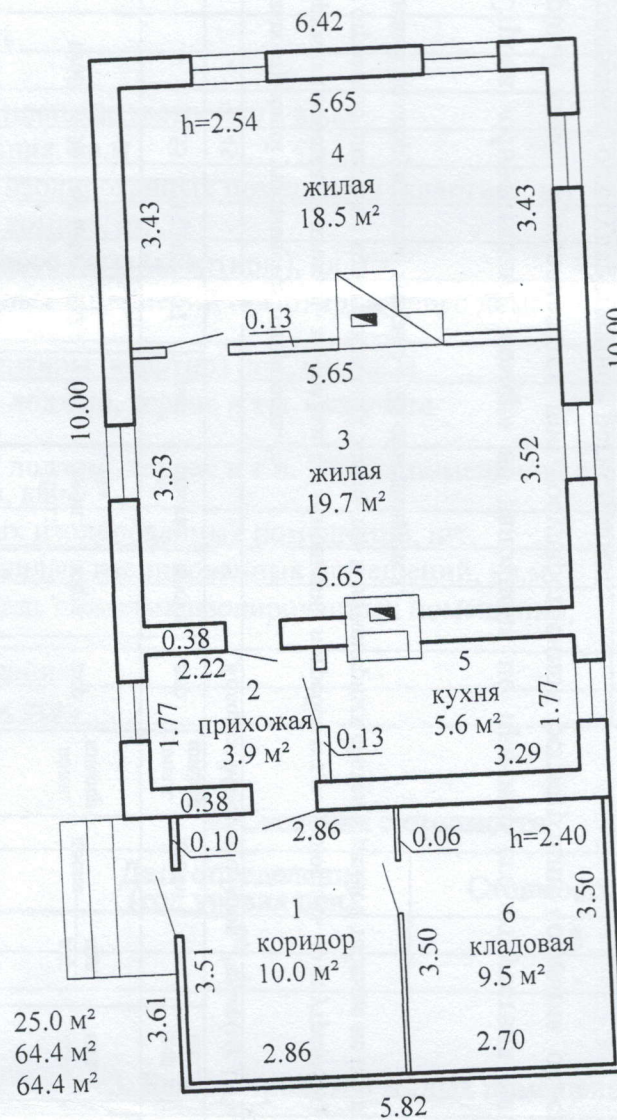
Количество страниц технического паспорта: 3

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.



Верно

Поэтажный план Секция (подъезд) - Этаж - 1



Ляховичское бюро Барановичского филиала
РУП "Брестское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру"

Жилой дом

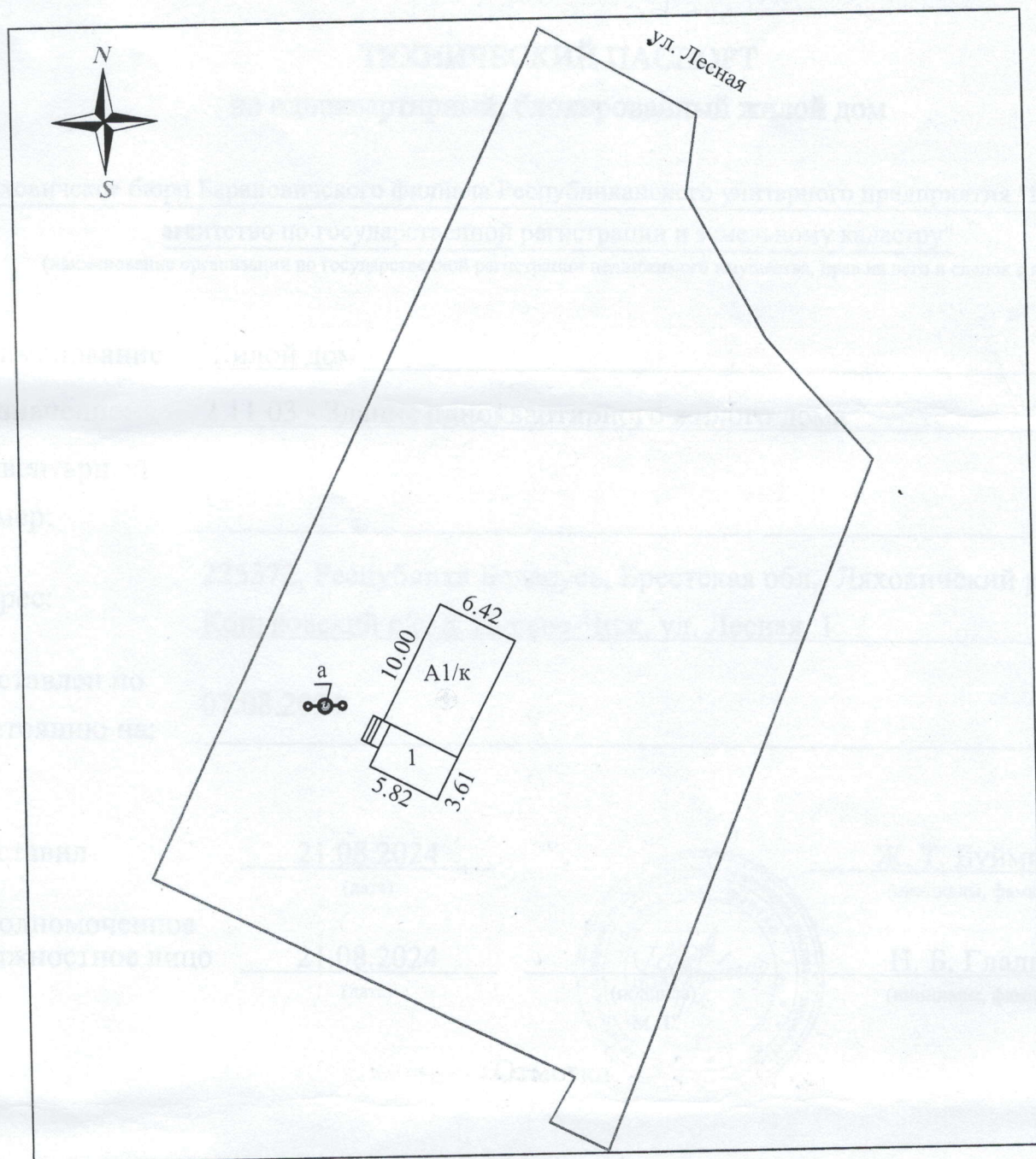
225, Республика Беларусь, Брестская обл.,
Ляховичский р-н, Коньковский с/с, д. Дарево Чиж,
ул. Лесная, 1

Составлен по состоянию: 07.08.2024

Масштаб	Литер - А1/к		Лист 1 из 2
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Буймистр Ж.Т.	16.08.2024	
Оформил	Буймистр Ж.Т.	16.08.2024	
Проверил	Гладкая Н.Б.	21.08.2024	

Ситуационный план

Приложение № 2



Условные обозначения

А1/к Литер строения

7.02 Контур строений и наружные размеры
4.80

Границы земельного участка

Геокод

Верно

20 24 г.

Ляховичское бюро Барановичского филиала
РУП "Брестское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру"

жилой дом

Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н,
Коньковский с/с, д. Дарево Чиж, ул. Лесная, 1

Составлен по состоянию: 07.08.2024

Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 2
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Буймистр Ж.Т.	16.08.2024	
Оформил	Буймистр Ж.Т.	16.08.2024	
Проверил	Гладкая Н.Б.	21.08.2024	