

[Могилёв] 06-02-2024 в 11:00 - ЛОТ №2 - Здание мойки с промышленной площадкой и оборудованием (ОАО «Агросервис»)

Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Агросервис»

Аукцион состоится 06.02.2024 в 11:00
по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352

Лот № 2



Дополнительные фото могут быть предоставлены по запросу

**Капитальное
строение с инв. №
700/С-50211 -
Здание мойки
механической**

площадь 1 202,00 кв.м.,
назначение: Здание специализированное для ремонта и (или)
технического обслуживания автомобилей (в том числе
автомобильные заправочные, зарядные и
газонаполнительные станции);
адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ш. Славгородское, 44А.
Составные части и принадлежности: Одноэтажное каменное
здание мойки механической.

Капитальное

площадь 6924,8 кв.м.,

строение с инв. № 700/С-118413 - Промышленная площадка для стоянки автомобилей,	назначение: Сооружение специализированное транспорта, адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Академика Павлова, 7Б/3. Составные части и принадлежности: Сооружение промышленной площадки для стоянки автомобилей.
Таль электрическая	1974 г.в., инв.№68
Верстак слесарный	Количество 2 шт., 1982 г.в., инв.№ 173
Стенд ремонта двигателей	1989 г.в., инв. №318
Контейнер для металлоотходов	1982 г.в., инв.№147
Компрессор ГСВ-06-12	инв.№941
Кран балка	1984 г.в., инв.№225, грузоподъемность 2т, длина пролета 16.8 м;
Передвижной сварочный аппарат ТАПС	1988г.в., инв.№6313
Сварочный аппарат УДГУ-122	1999 г.в., инв.№2635
Пожарный щит	Состав: лопата 2 шт., топор 2 шт; ведро 2 шт., огнетушитель 2 шт., багор 2 шт.
Пожарный щит	Состав: лопата 2 шт., топор 2 шт., ведро 2 шт., огнетушитель 2 шт., багор 2 шт.
Полуавтомат сварочный пульсар	380В, 2002 г.в., инв.№465
Тиски механические	1 шт;
Компрессор	1986 г.в., инв.№319
Кран подвесной	1990г.в., грузоподъемность 2т, инв № 381 (технически не исправен)
Сведения о земельном участке	Лот № 2 расположен на земельном участке с кадастровым номером 740100000007005940 (право постоянного пользования, площадь 1.6095 га; целевое назначение земельного участка: земельный участок для строительства и обслуживания здания мойки механической и сооружений; Ограничения (обременения) прав: постоянный и бессрочный сервитут для прохода, проезда к доминантному объекту (пл. 0,0350 га).

	В настоящее время проводится изменение вида вещного права в отношении земельного участка с права постоянного пользования на право аренды сроком на 50 лет.
Начальная цена продажи	409 545,00 (четыреста девять тысяч пятьсот сорок пять белорусских рублей 00 копеек) с учетом НДС
Сумма шага аукциона	20 477,25 (двадцать тысяч четыреста семьдесят семь бел.руб. 25 копеек)
Сумма задатка	40 954,50 (сорок тысяч девятьсот пятьдесят четыре белорусских рубля 50 копеек)
Реквизиты для перечисления задатка	<p>р/с ВУ85 ВАРВ 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагпропромбанк» г. Минск, ВІС ВАРВВУ2Х.</p> <p>Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 06.02.2024 в 11:00 по лоту №2 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»).</p> <p>Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».</p> <p>Для внесения задатка через ЕРИП, выберите: -Прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – это дата аукциона, время и через дефис номер лота: например: 060224-2 - ФИО</p>
Место, дата и время окончания приема заявлений	г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 по 05.02.2024 до 12.00, в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00
Сведения о продавце	ОАО «Агросервис» УНП 700010487, г.Могилев, ул. Академика Павлова, 7, 8-0222-63-17-31 Контактное лицо для показа объекта: Сергей Викторович 8-029-622-67-58
Сведения об организаторе аукциона	Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56 Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте mogilev@ino.by

Условия аукциона	<ol style="list-style-type: none"> 1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего возмещение Организатору аукциона стоимости затрат на организацию и проведение аукциона). 2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного имущества на условиях подписанного договора купли-продажи. 3. Победитель аукциона обязан возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона. 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.
<p>Порядок организации и проведения аукциона и оформления участия в торгах регламентирован Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16</p>	
<p>Условия участия в аукционе</p>	
<p>Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.</p> <p>Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:</p> <ul style="list-style-type: none"> документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка; заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона); юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением 	

руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч белорусских рублей 00 копеек) по соответствующему лоту в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.