

Экземпляр 2

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
Республикаское унитарное предприятие "Брестское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
Березовский филиал  
Ивацевичское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 122/1545-10059**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 4667/17:1545 от 06 сентября 2017 года  
в отношении земельного участка с кадастровым номером  
123450100001004180, расположенного по адресу: Брестская обл.,  
Ивацевичский р-н, г. Ивацевичи, ул. 40 лет Октября, 3А, площадь -  
0.6532 га, целевое назначение - для обслуживания здания учебного  
комплекса

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатели - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Ивацевичагротехсервис" (доля в праве - 17/25), юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Частное унитарное предприятие по оказанию услуг "ШерманТри" (доля в праве - 8/25);
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах объектов газораспределительной системы).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки, расположенные в охранных зонах объектов газораспределительной системы, код - 5,7, площадь - 0.0053 га.

Свидетельство составлено 8 сентября 2017 года

Регистратор Гапоник Дмитрий Алексеевич 1545

М.П.

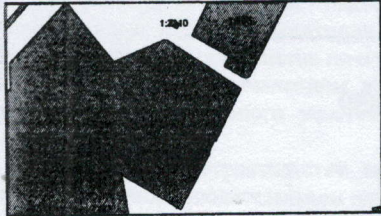
(подпись)

Лист 1 из 2

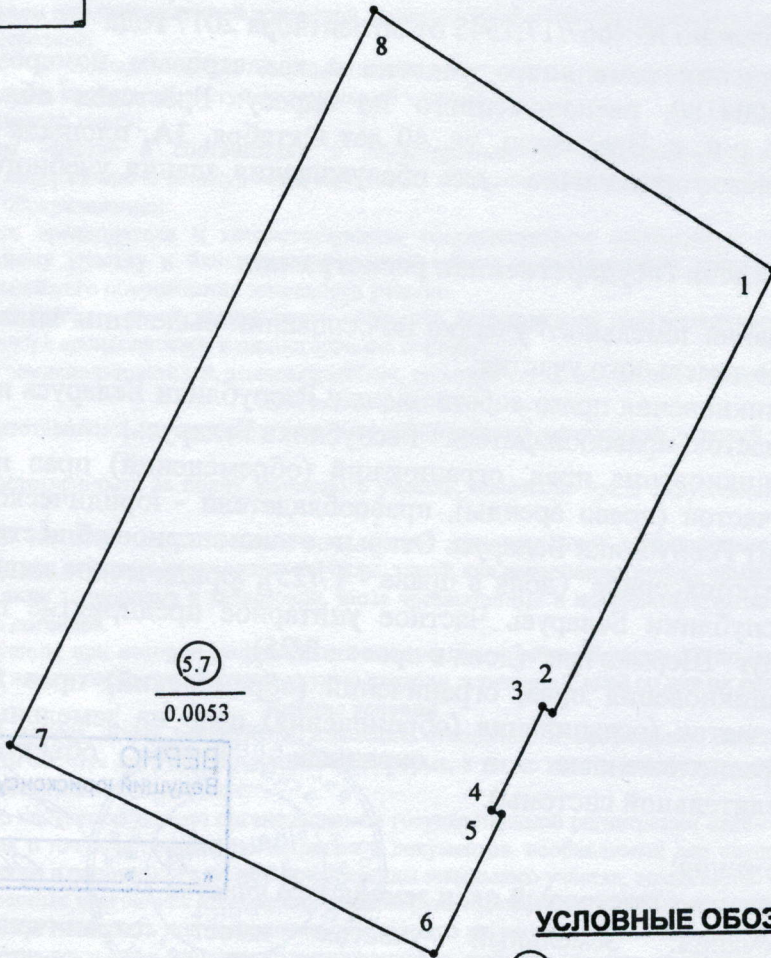
«Ивацевичское бюро государственной регистрации и земельного кадастра»  
Березовский филиал  
Ивацевичское бюро  
Ведущий юрист-консульт  
А.С. Домась  
06 2017 г.

**ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер: 123450100001004180  
 Площадь участка: 0.6532 га  
 Адрес: Брестская обл., Ивацевичский р-н, г. Ивацевичи, ул. 40 лет Октября, 3А  
 Целевое назначение: для обслуживания здания учебного комплекса  
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения  
 Масштаб плана: 1:1000



Номера точек	Меры линий, м
1-2	65.45
2-3	1.60
3-4	15.08
4-5	1.45
5-6	20.43
6-7	62.52
7-8	108.42
8-1	63.06



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- (5.7) - код охранной зоны и ее площадь
- 0.0053 - граница охранной зоны
- - граница охранной зоны
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

**ВЕРНО**  
 Ведущий юрист-консульт

« 01 » 06



**Сведения об организации, выдавшей документ**

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Березовский филиал Ивацевичское бюро

регистратор недвижимости

Гайоник Д.А. 28.09.2017 11:30:45

**ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ**

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республикаское унитарное предприятие "Брестское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

Березовский филиал

Ивацевичское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 122/510-9374**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 3140/12:510 от 11 июня 2012 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 122/D-8487, расположенного по адресу: Брестская обл., Ивацевичский р-н, г. Ивацевичи, ул. 40 лет Октября, 3, площадь - 1135.5 кв.м., назначение - Помещение неустановленного назначения, наименование - Общежитие

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - административно-территориальная единица Ивацевичский район.

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 11 июня 2012 года

Регистратор

*Беганская Алла Викторовна*



из 1



**ВЕРНО**  
Ведущий юрист-консульт  
*А.С. Домась*  
А.С. Домась  
20 12 г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на изолированное нежилое помещение

составлен по состоянию на 17 мая 2011 года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"


Берёзовский филиал Ивацевичское бюро  
(наименование организации по государственной регистрации)

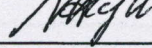
Наименование : столовая

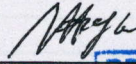
Назначение : помещение общественного питания

Инвентарный номер : \_\_\_\_\_

Адрес (местонахождение) : Республика Беларусь, Брестская область, г.Ивацевичи, ул. 40 лет Октября, 3

Паспорт составил: 09. 12. 2011 г.  (Саутина Л.И.)  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил: 09. 12. 2011 г.  (Лукашевич Н.Ф.)  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо 09. 12. 2011 г.  (Лукашевич Н.Ф.)  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

"....".....20\_\_ г. "Изменений нет" \_\_\_\_\_ ( )  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ ( )  
М.П. (подпись) (Фамилия, Инициалы)

"....".....20\_\_ г. "Изменений нет" \_\_\_\_\_ ( )  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ ( )  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

1. СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Инвентарный номер	
2. Количество этажей, шт.	2
3. Материал стен	КИРПИЧ
4. Год постройки	1983
5. Год реконструкции	
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	3968.1

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗОЛИРОВАННОМ НЕЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ

Таблица 2

1. Назначение изолированного нежилого помещения	помещение общественного питания
2. Этаж	2
3. Объем изолированного нежилого помещения, м <sup>3</sup>	6273
4. Общая площадь изолированного нежилого помещения, м <sup>2</sup>	1647.5
5. Нормируемая площадь изолированного нежилого помещения, м <sup>2</sup>	678.6

**3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И  
ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Таблица 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Стены наружные	кирпичные
2	Стены внутренние	кирпичные
3	Перегородки	кирпичные
4	Перекрытия	ж/бетонное
5	Крыша	совмещенная а/изол
6	Полы	плитка, бетонные
7	Проемы оконные	простые с улучшенными приборами
8	Проемы дверные	филенчатые
9	Внутренняя отделка	штукатурено, окрашено
10	Балконы	
11	Лоджии	
12	Инженерное оборудование :	
12.1	отопление	водяное
12.2	водопровод	да
12.3	канализация	местная
12.4	электроснабжение	скрытая проводка
12.5	газоснабжение	
12.6	горячее водоснабжение	да
12.7	ванные, души	да
12.8	электроплиты	да
12.9	вентиляция	принудительная
12.10	радио	
12.11	телевидение	
12.12	телефон	
12.13	мусоропровод	
12.14	лифты	да

Особые отметки \_\_\_\_\_

Приложение: поэтажные планы на 4 листах



Подпись исполнителя \_\_\_\_\_