

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/174-14909
о государственной регистрации

По заявлению от 12 июля 2024 года № 906/24:174

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 700/D-148901, расположенного по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, пр-т Шмидта, 20-1, площадь - 5392.8 кв.м, назначение - Помещение, не относящееся к жилищному фонду, наименование - Гостиница

произведена государственная регистрация:

1. изменения самовольно перестроенного изолированного помещения, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Могилевхимволокно"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 12 июля 2024 года

Регистратор *Одинцова Наталья Николаевна*



(подпись)

Лист 1 из 1

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«МАГІЛЁўСКАЕ АГЕНЦТВА ПА
ДЖАРЖАЎНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ І
ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»
вул. Язерскай, 4А, 212030, г. Могілёў
тэл. (0222) 42 37 00, тэл./факс 67 03 54,
e-mail: d700@nca.by

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«МОГИЛЁВСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
ул. Езерской, 4А, 212030, г. Могилев
тел. (0222) 42 37 00, тел./факс 67 03 54,
e-mail: d700@nca.by

Регистратор Одинцова Нагалья Николаевна т.8(0222)423700

Исх. № 907/24:174 от 12.07.2024

Открытое акционерное общество
"Могилевхимволокно"

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Открытое акционерное общество "Могилевхимволокно" в том, что по заявлению от 12.07.2024 № 907/24:174 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: на основании технического паспорта от 01.07.2024г. № б/н в листы регистрационной книги в отношении капитального строения с инвентарным № 700/С-9494 (Могилевская обл., г. Могилев, пр-т Шмидта, 20) внесены соответствующие исправления.

Регистратор



Н.Н. Одинцова
(инициалы, фамилия)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Гостиница


Назначение: 4 02 00 - Помещение, не относящееся к жилищному фонду

Инвентарный номер: 700/D-148901

Адрес: 212027, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Могилев, пр-т Шмидта, 20-1

Составлен по состоянию на: 13.07.2023

Составил 01.07.2024
(дата) В. А. Поротикова
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 01.07.2024
(дата) 
(подпись) Г. А. Солдатенкова
(инициалы, фамилия)
М.П.

Отметки

г. Могилев, № 1010000108

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й; 2-й; Подвальный; 3-й; 4-й; 5-й
3. Количество этажей, шт.	5
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	5392.8
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	3655.4
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	172.0
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	18123

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	700/С-9494
2. Наименование	Здание гостиницы
3. Назначение	2 29 04 - Здание гостиниц, мотелей
4. Количество надземных этажей, шт.	5
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1968
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	5618.4
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	82.6
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	5392.8
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А5/к - Здание гостиницы, (А5/к) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Наличие электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально-ная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки фундаментные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Лист гипсокартонный, Кирпичи, Алюминий
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная пустотная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Ламинированные панели , Керамическая плитка, Бетон, Доска , Паркетная доска, Линолеум
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия, Древесноволокнистые плиты средней плотности (МДФ), ПВХ профиль, Алюминий
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Облицовка, Оштукатурено и окрашено, Обшивка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Ванна , Душевая кабина
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Централизованная система
11.5	вентиляция	Система кондиционирования воздуха, Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Телевидение (телевизионная сеть)
12	Прочие	Отмостка, Балкон(ы) без остекления, Крыльцо(а)

5.2 Техническое описание принадлежностей (хозяйственных построек)

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электрооснабжение	газоснабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
-	Подвал	1968	45	1117 (0)	2837	-	Нар.: фб; Вн.: фб	кирп.	плит. ж/б	-	бет., пл.	дер. изд., п/ф ПВХ	дер. изд., п/ф ПВХ, мет. пл., штукат. окр.	Нар.: нет; Вн.: обш., облиц. кер. пл., штукат. окр.	нет	центр.	центр.	центр.	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. План изолированного помещения на 6 л.