

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Торговое помещение

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный
номер: 500/D-978829081

Адрес: 220039, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Чкалова, 16-38

Составлен по
состоянию на: 08.10.2020

Составил 24.03.2023
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 24.03.2023
(дата)



Отметки

С.Л. Клинец
(инициалы, фамилия)

М.В. Купава
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	Подвальный
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	28.3
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	21.7
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	121

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-3624
2. Наименование	Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	5
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1940
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	2835.0
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	2247.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпич керамический
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А5/к - Здание многоквартирного жилого дома, (А5/к) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально-ная	мест-ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

5. Техническое описание

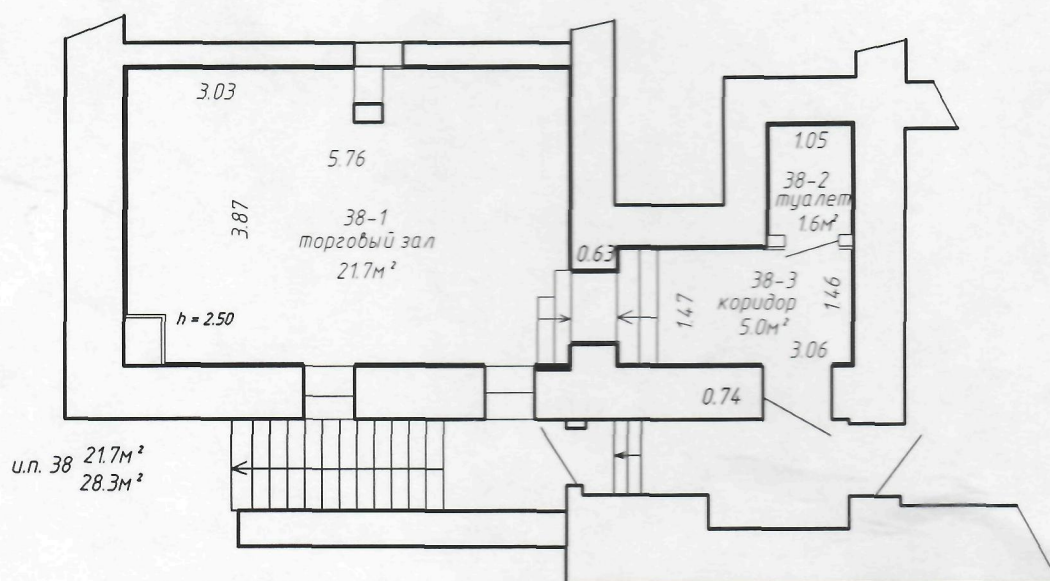
5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпич керамический
3	Внутренние стены	Кирпич керамический
4	Перегородки	Кирпич керамический
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено, Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка, Окрашено, Обшивка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Система видеонаблюдения, Внутренние сети связи
12	Прочие	-

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Торговое помещение			
220039, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Чкалова, 16-38			
Литер А5/к	Секция (подъезд):--	Этаж: подвальный	
Составлен по состоянию на: 08 октября 2020 г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.Л. Клинец		24.03.2023
Оформил	С.Л. Клинец		24.03.2023
Проверил	М.В. Купава		24.03.2023