

31227

7

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 10.11.2011 года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)


Наименование здание телятника (ферма «Светлица»)

Назначение здание специализированное животноводства

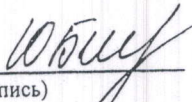
Инвентарный номер 100/С - 71128

Адрес (местонахождение) 225033, Республика Беларусь, Брестская обл.,
Брестский р-н, Мотыкальский с/с, 60/5, здание телятника

Геокод X:5777240.6945 Y:1152120.1182

Паспорт составил:  (подпись) (Побожная Е.А.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "14" 11 2011 г.

Паспорт проверил:  (подпись) (Баранова Ю.П.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "14" 11 2011 г.

Уполномоченное должностное лицо: _____ (должность, подпись) (Леончук А.А.)
(Фамилия, Инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

М.П.



Директор А.Циолта

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт	-	11. Количество квартир, шт	-
4. Площадь застройки, м ²	357	12. Число жилых комнат, шт	-
5. Объем здания, м ³	964	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	321.9	14. Год постройки	1985
7. Нормируемая площадь здания, м ²	305.1	15. Физический износ, %	35
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
1212000000 01/000284	412.697	780	357	423



Подпись исполнителя

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение	Производственные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Помещения телятника	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Помещения артскважины	Культурно - просветительские помещения
Площадь	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²				305.1				
Вспомогательная площадь, м ²				16.8				
Общая площадь здания, м ²				321.9				

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях				Подвал	Итого				
	11	12	13	14			15	16	17	18
10									19	20
										305.1
										16.8
										321.9

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	



Подпись исполнителя

Примечание: Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

Директор

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНиП), м²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление										водопровод	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной			на газе	иное	местная	централизованная	Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	ванн (душ)	лифт	мусоропровод
	на твердом топливе		на жидком топливе		на газе		на твердом топливе		на жидком топливе							на газе		на жидком топливе		на газе						от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое				
	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе						на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе													
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16						17	18	19	20	21	22					23							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23											
Общая площадь здания, м²																				321.9													
Основная (нормируемая) площадь, м²																				305.1													
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²																																	
Жилая площадь, м²																																	

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	бетонный
2	Наружные стены	кирпичные
3	Внутренние стены	
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	деревянное на металлических столбах
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	шиферная
7	Полы	бетонные
8	Проемы оконные	деревянные
9	Проемы дверные	деревянные ворота
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	нет
10.2	наружная отделка стен	побелено
10.3	внутренняя отделка	побелено
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	нет
11.2	водопровод	нет
11.3	канализация	нет
11.4	электроснабжение	открытая электропроводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванные (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Проектная документация	



Подпись исполнителя

8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Наименование	Год постройки	Площадь, м²	Объем, м³	Износ, %	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	покрытия	полы	проемы оконные	просьмы дверные	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газоснабжение
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Здание мяленика	1985	357	964	36	бетон.	кирпич.	кирпич.	дерев.	шифер	бетон.	деревян	деревян	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Артскважина 9942/8942	1983			50	сооружение	металлическое	металлическое	металлическое	металлическое	металлическое	металлическое	металлическое	металлическое	металлическое	металлическое	металлическое	металлическое	металлическое
1015 Б	1984	423	1015	40	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
1084 В	1984																	



Примечание: _____

Подпись исполнителя

Директор

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	остаточная		05.09.11	11252734

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. Ситуационная схема на 1 листах

Подпись исполнителя _____



30.47

3.46

3.59

3.47

0.11

h=2.47

1.49

0.40

3.55

2.52

2.27

3.4M

2

2.25

1.72

2.50

11.73

0.40

1
тепльник
305 1м²

3.58

0.40

3.80

0.02

3.79

13.4M²

3

0.11

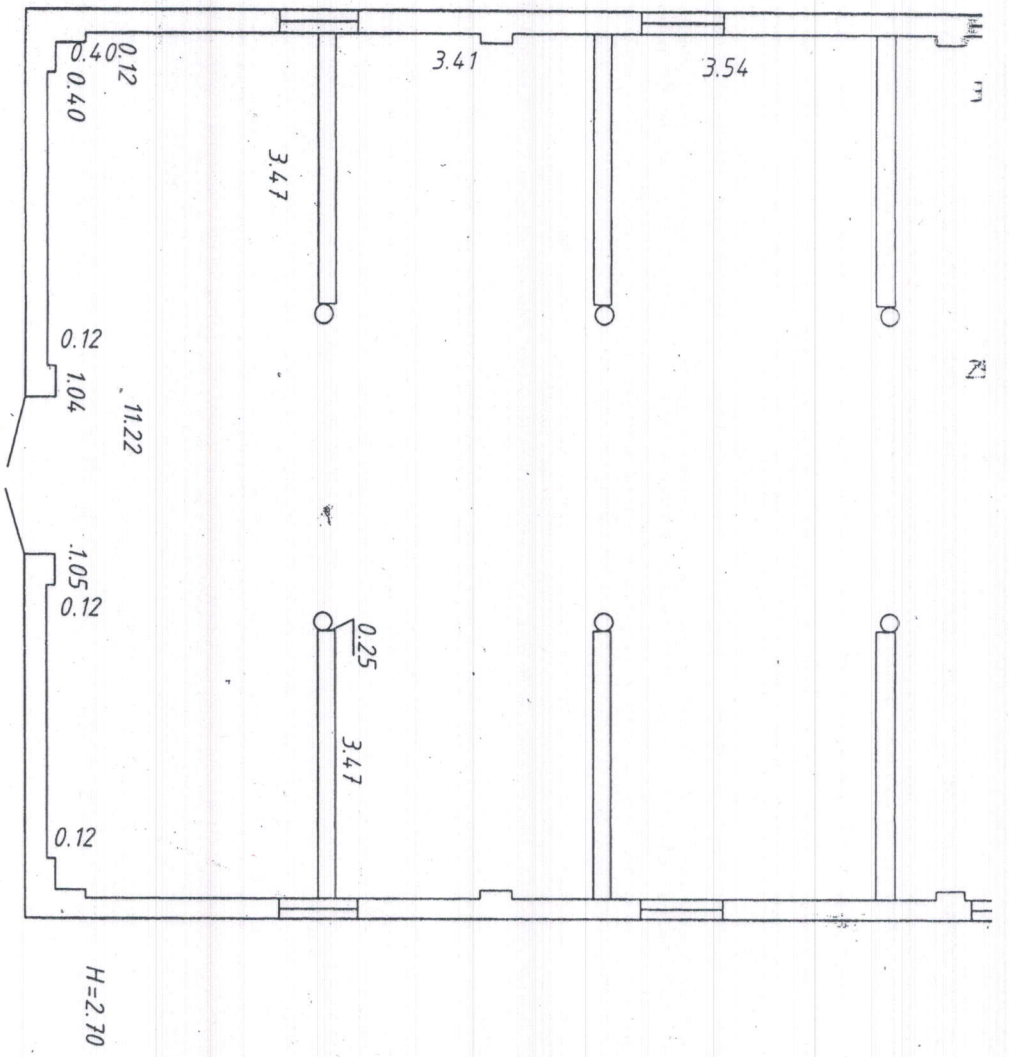
3.44

КОПИЯ



Директор

Молта

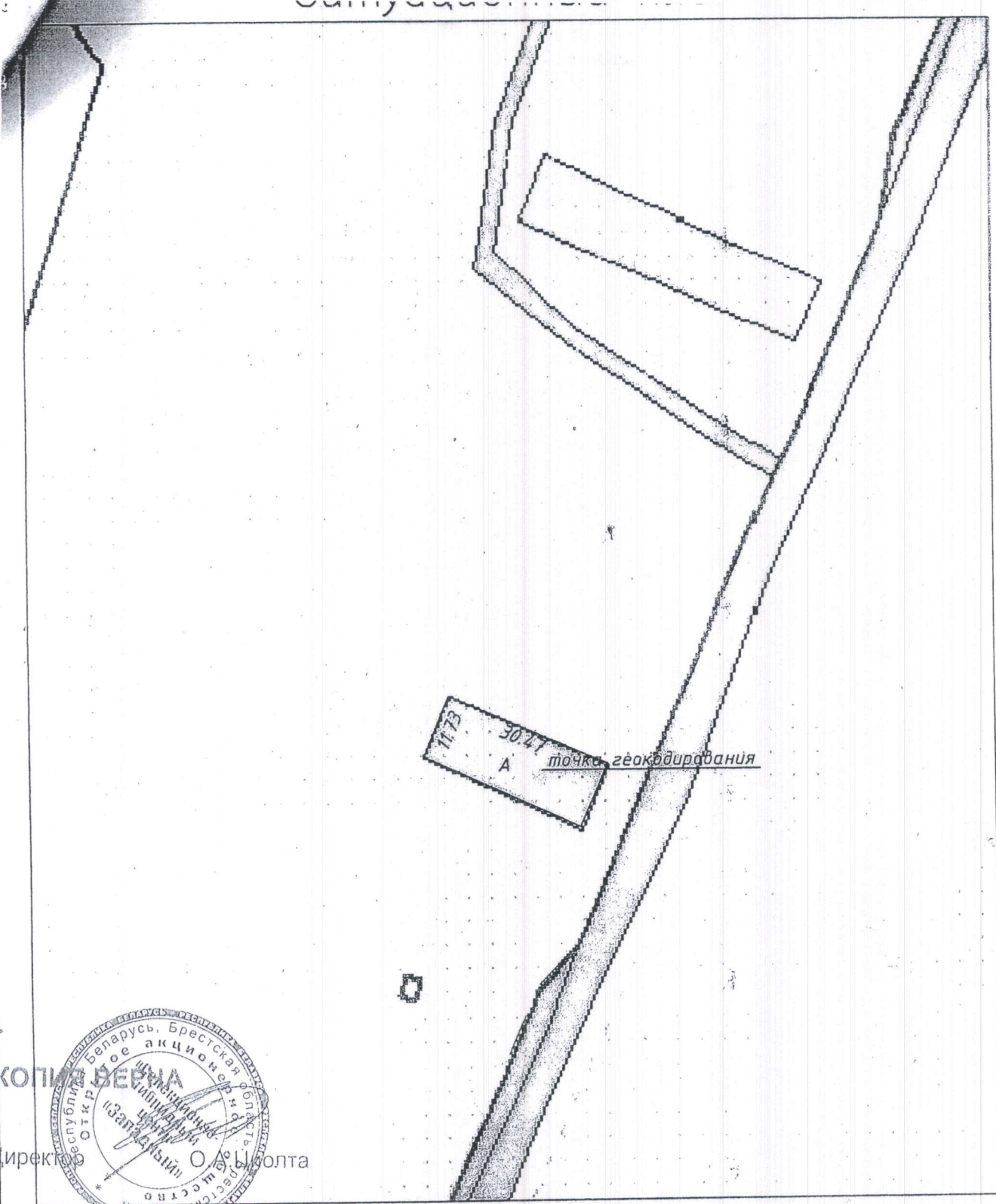


РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

здание медпункта

225033, Республика Беларусь, Брестская обл.,
Брестский р-н, Мотыкальский с/с, 60/5
здание медпункта

Лист 1		Этаж 1	
Масштаб	Лист 1	Листов	Стр.1
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Побожная Е.А.		14.11.2011
Проверил	Баранова Ю.П.		14.11.2011



1173 30.47
А точка геодезирования



Условные обозначения:

□ А — здание телятника

----- Граница земельного участка географический код

Координаты географического кода:
X: 5777240.6945 Y: 1152120.1182

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Телятник

225033, Республика Беларусь, Брестская обл., Брестский р-н, Мотыкальский с/с, 60/5

Система координат — 1963г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр
1: 1000	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Побожная Е.А.	<i>[Signature]</i>	14.11.2011
Проверил	Баранова Ю.П.	<i>[Signature]</i>	14.11.2011