

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на незавершенное законсервированное капитальное строение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Незавершенное законсервированное капитальное строение  
Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения  
Инвентарный  
номер: 500/U-66404  
Адрес: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кабушкина, 45А  
Составлен по  
состоянию на: 13.10.2022

Составил 17.10.2022 (подпись) Ж.А. Ковзель  
(дата) (инициалы, фамилия)  
Уполномоченное  
должностное лицо 17.10.2022 (подпись) М.С. Кульбацкая  
(дата) (инициалы, фамилия)



## 1. Общие сведения

|                                                |                              |
|------------------------------------------------|------------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка        | 5000000000002008718 (0.2368) |
| 2. Литер                                       | А                            |
| 3. Количество надземных этажей, шт.            | -                            |
| 4. Количество подземных этажей, шт.            | -                            |
| 5. Дата консервации                            | 30.09.2022                   |
| 6. Объем здания, куб.м                         | 2730                         |
| 7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м. | 910 (930)                    |
| 8. Общая площадь здания, кв.м                  | -                            |
| 9. Готовность, %                               | 13                           |
| 10. Вид конструкции здания                     | Бескаркасная                 |
| 11. Материал наружных стен                     | Железобетон монолитный       |

## 2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости                                                      | Дата определения<br>(год уровня цен)      | Стоимость, тыс.руб. | Документ о<br>стоимости                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                  | 2                                         | 3                   | 4                                                                                                                 |
| Фактические затраты на<br>дату консервации по<br>балансу заказчика | 30.09.2022 (уровень<br>цен Нет сведений ) | 1180.21             | Акт о консервации<br>строящегося<br>(реконструируемого)<br>объекта ОАО<br>«Минскпромстрой» от<br>30.09.2022 № 6/Н |



## 3. Техническое описание

## 3.1 Техническое описание основного строения

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем | Готовность, % |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                     | 4             |
| 1      | Фундамент                                                 | Железобетон                                           | 100           |
| 2      | Наружные стены                                            | Железобетон                                           | 9             |
| 3      | Внутренние стены                                          | Железобетон                                           | -             |
| 4      | Перегородки                                               | Кирпичи                                               | -             |
| 5      | Перекрытия                                                | Железобетон                                           | 9             |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | Нет                                                   | 0             |
| 7      | Полы                                                      | Нет<br>Наличие теплых полов: Нет                      | 0             |
| 8      | Окна                                                      | Нет                                                   | 0             |
| 9      | Двери, ворота                                             | Нет                                                   | -             |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                     | -             |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Нет                                                   | -             |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Нет                                                   | 0             |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                     | -             |
| 11.1   | отопление                                                 | Нет                                                   | -             |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                     | -             |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Нет                                                   | 0             |
| 11.2.2 | канализация                                               | Нет                                                   | 0             |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Нет                                                   | 0             |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | Нет                                                   | -             |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                     | -             |
| 11.3.1 | электроснабжение                                          | Нет                                                   | 0             |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет                                                   | 0             |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Нет                                                   | 0             |
| 11.5   | вентиляция                                                | Нет                                                   | -             |
| 11.6   | мусоропровод                                              | Нет                                                   | 0             |
| 11.7   | лифты                                                     | Нет                                                   | 0             |
| 11.8   | иные                                                      | Нет                                                   | 0             |
| 12     | Прочие                                                    | Нет                                                   | 0             |



## 3.2 Техническое описание составных элементов и принадлежностей

| Литер | Наименование                                                    | Год постройки<br>(дата приемки в<br>эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м.** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** |       |             |            |       |      |      |               |         |           |            |             |                    |               |      |        |
|-------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|------------------|--------------|----------------------------------------------------------|-------|-------------|------------|-------|------|------|---------------|---------|-----------|------------|-------------|--------------------|---------------|------|--------|
|       |                                                                 |                                                   |           |                  |              | фундамент                                                | стены | перегородки | перекрытия | крыша | полы | окна | двери, ворота | отделка | отопление | водопровод | канализация | электрообогревание | газоснабжение | иные | прочие |
| 1     | 2                                                               | 3                                                 | 4         | 5                | 6            | 7                                                        | 8     | 9           | 10         | 11    | 12   | 13   | 14            | 15      | 16        | 17         | 18          | 19                 | 20            | 21   | 22     |
| A     | Незавершенное<br>законсервированно<br>е капитальное<br>строение | -                                                 | 13*       | 910<br>(930)     | 2730         | -                                                        | -     | -           | -          | -     | -    | -    | -             | -       | -         | -          | -           | -                  | -             | -    | -      |

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

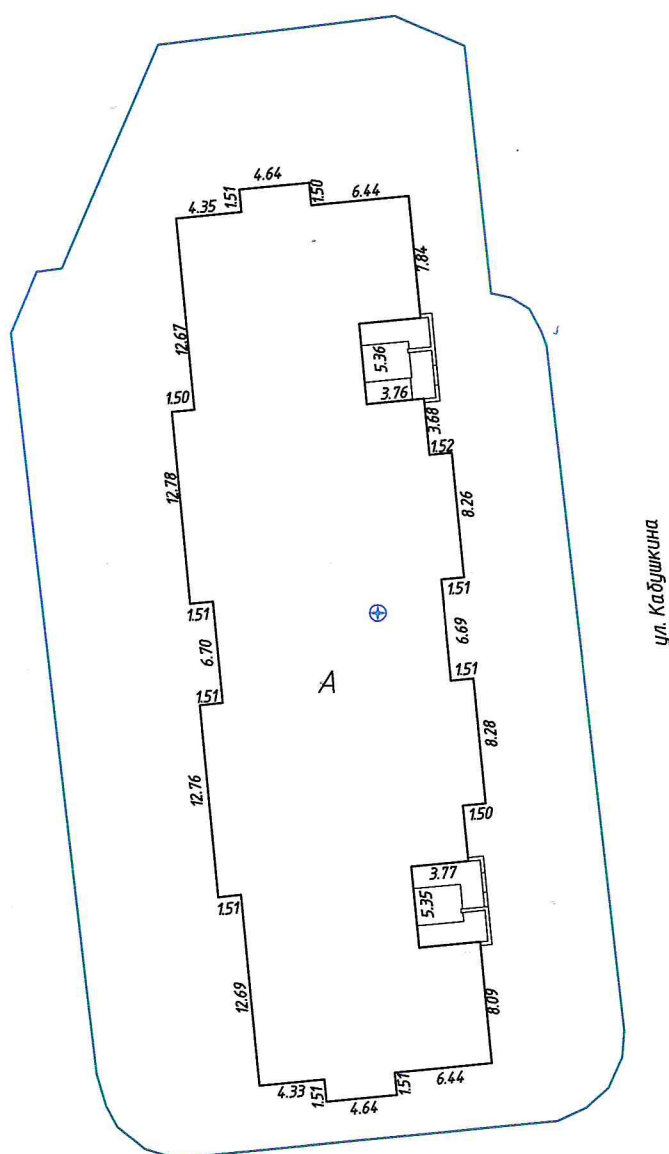
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.

Подпись исполнителя





## Ситуационный план



Условные обозначения:

Контур строения и наружные размеры

Литер строения

план земельного участка

500000000002008718 Кадастровый номер земельного участка

Геокод объекта

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Незавершенное законсервированное капитальное строение

Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кабушкина, 45А

Система координат: 1963 г.

Составлен по состоянию на: 13 октября 2022

| Масштаб  | Лист 1            | Листов 1 | Стр. 5     |
|----------|-------------------|----------|------------|
| 1:500    | Инициалы, Фамилия | Подпись  | Дата       |
| Составил | Ж.А.Ковзель       |          | 17.10.2022 |
| Оформил  | Ж.А.Ковзель       |          | 17.10.2022 |
| Проверил | М.С.Кульбацкая    |          | 17.10.2022 |