

**[Могилёв] 19-03-2025 в 12:00 - ЛОТ №1 – Производственно-бытовой корпус с промышленной площадкой, ограждением и офисным имуществом в Могилеве (ОАО «Агросервис») - первоначальная стоимость снижена на 45%**

Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Агросервис»

**Аукцион состоится 19.03.2025 в 12:00  
по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352**

Лот № 1



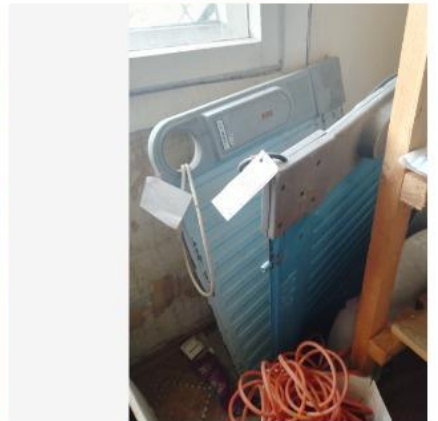




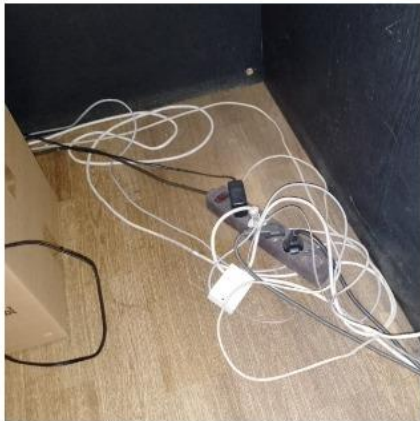
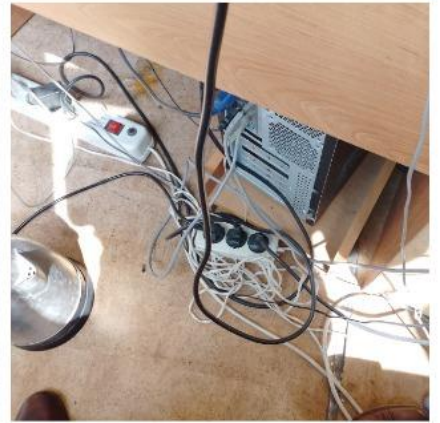


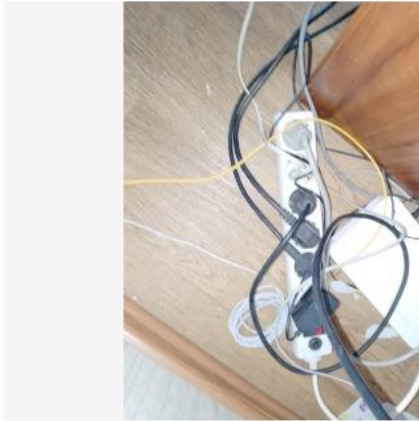


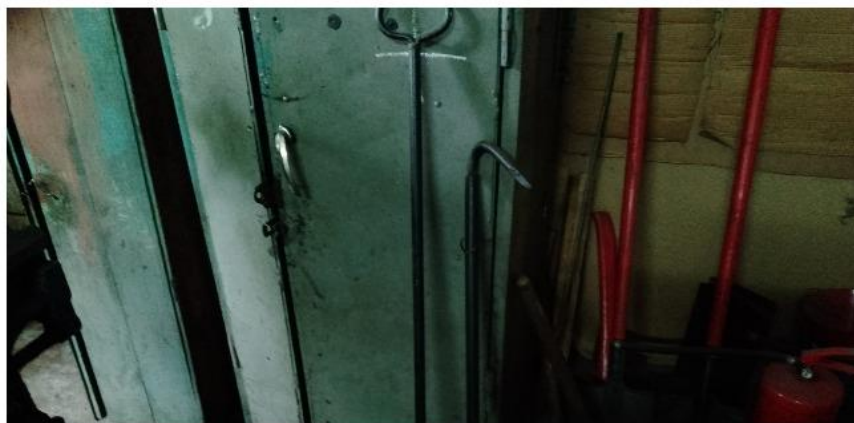












**Изолированное  
помещение с инв.  
№ 700/D-1599848 -  
Производственно  
-бытовой корпус**

Площадь 2598,00 кв.м.,  
Назначение: Помещение специализированное иного  
назначения,  
Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ш. Славгородское, 44а.

**22/100 доли  
капитального  
строения с инв.  
№ 700/С-117992 -  
Промышленная  
площадка для  
стоянки  
автомобилей**

Площадь всего капитального строения 17110,5 кв.м.,  
Назначение: Сооружение специализированное транспорта,  
Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Академика  
Павлова, 7/5.  
Составные части и принадлежности: Сооружение  
промышленной площадки для стоянки автомобилей.

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Капитальное строение с инв. № 700/С-118290 - Кирпичное ограждение</b> | Протяженность 115,7 м.<br>Назначение: Сооружение благоустройства,<br>Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Академика Павлова, 7/9.<br>Составные части и принадлежности: Сооружение ограждения |
| <b>Ковер напольный</b>                                                   | 2,5х2,5, б/у, 1994 г.в., инв.№398.                                                                                                                                                               |
| <b>Набор мебели</b>                                                      | 1994 г.в., инв.№399.                                                                                                                                                                             |
| <b>Сплит-система TCL</b>                                                 | 2022г.в., инв.№ 2019.                                                                                                                                                                            |
| <b>Шкаф</b>                                                              | б/у, 1990 г.в., инв.№ 119.                                                                                                                                                                       |
| <b>Котел твердотопливный КС-Т-80</b>                                     | инв.№ 656, 2013 г.в.                                                                                                                                                                             |
| <b>Котел твердотопливный КС-Т-80</b>                                     | инв.№ 657, 2013 г.в.                                                                                                                                                                             |
| <b>Холодильный шкаф</b>                                                  | 1981 г.в., инв.№84                                                                                                                                                                               |
| <b>Холодильный шкаф</b>                                                  | 1981 г.в., инв.№83                                                                                                                                                                               |
| <b>Гарнитур «Кабинет директора»</b>                                      | 2021 г.в., инв.№965                                                                                                                                                                              |
| <b>Стенка встроенная</b>                                                 | инв. № 536, 1994 г.в.                                                                                                                                                                            |
| <b>Электросирена</b>                                                     | 1980 г.в., инв.№ 3111                                                                                                                                                                            |
| <b>Стул</b>                                                              | 1996г.в. инв.№ 540                                                                                                                                                                               |
| <b>Стул</b>                                                              | 1996 г.в., инв.№ 541                                                                                                                                                                             |
| <b>Стул</b>                                                              | 1996 г.в., инв.№ 542                                                                                                                                                                             |
| <b>Стул</b>                                                              | 1996 г.в., инв.№ 543                                                                                                                                                                             |
| <b>Стул</b>                                                              | 1996г.в. инв.№ 544                                                                                                                                                                               |
| <b>Стул</b>                                                              | 1996г.в. инв.№ 549                                                                                                                                                                               |
| <b>Телефакс Panasonic kx-F130</b>                                        | 1996 г.в., инв.№477                                                                                                                                                                              |
| <b>Телефакс Panasonic kx-F131</b>                                        | 1994 г.в., инв.№518                                                                                                                                                                              |
| <b>Телефон Panasonic kx-FPHS</b>                                         | 1994 г.в., инв.№519                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Телефон LX-F130,</b>                                                                                        | 1988 г.в., инв.№986    |
| <b>Витрина ВХС-0,28 ТАИР – 1221 (1,5)</b>                                                                      | 2010 г.в., инв.№ 644   |
| <b>Мармит</b>                                                                                                  | 1988 г.в., Инв.№ 272   |
| <b>Телефакс</b>                                                                                                | 1997 г.в., Инв.№2600   |
| <b>Терминал Indenico ICT220 GPRS/Ethernet/ Dial-up с выносной клавиатурой д/ввода пин IPP 220 Contractless</b> | 2018 г.в., инв.№963    |
| <b>Факс</b>                                                                                                    | 1993 г.в., инв.№ 502   |
| <b>Электронная плитка КЗ-0,5</b>                                                                               | 1988 г.в., инв.№ 273   |
| <b>Электронный котел КПЭ 60</b>                                                                                | 1988 г.в., инв.№274    |
| <b>Электроплита ПЭСМ-2</b>                                                                                     | 1981 г.в., инв.№86     |
| <b>Кассовый аппарат Миника 1102МИк НТС</b>                                                                     | 2017 г.в., инв.№954    |
| <b>Кассовый аппарат Миника НТС 11</b>                                                                          | 2014 г.в., инв.№500002 |
| <b>Весы МК-15.3 – А21</b>                                                                                      | 2017 г.в., инв.№953    |
| <b>Кресло тканевое</b>                                                                                         | 1 шт                   |
| <b>Стул кожаный</b>                                                                                            | 1 шт                   |
| <b>Обогреватель</b>                                                                                            | 1 шт                   |
| <b>Обогреватель</b>                                                                                            | б\у 3 шт.              |
| <b>Обогреватель</b>                                                                                            | 1 шт                   |
| <b>Огнетушитель</b>                                                                                            | 2 шт                   |
| <b>ОП-4(з)<br/>Огнетушитель</b>                                                                                | 3 шт                   |
| <b>ОП-8 (з)<br/>Огнетушитель</b>                                                                               | 10 шт                  |

|                                                                                                       |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Огнетушитель</b>                                                                                   | 1 шт            |
| <b>Огнетушитель</b>                                                                                   | 2 шт            |
| <b>ОП-5</b>                                                                                           | 1 шт            |
| <b>Радиоприемник</b>                                                                                  | б\у, 1 шт       |
| <b>Радиоприемник</b>                                                                                  | б\у, 1 шт       |
| <b>План эвакуации<br/>на ПВХ<br/>300мм*400мм</b>                                                      | 3 шт            |
| <b>Флаг<br/>государственный<br/>0,75*1,5мм</b>                                                        | 1 шт            |
| <b>Чайник эл.</b>                                                                                     | б\у, 1 шт       |
| <b>Чайник<br/>электрический<br/>Aresa K-1801</b>                                                      | 1 шт            |
| <b>Электрочайник<br/>Scarlett SC-EK-<br/>21S59 Stell</b>                                              | 1 шт            |
| <b>Шкаф<br/>двухстворчатый</b>                                                                        | б\у, 2 шт.      |
| <b>Жалюзи<br/>вертикальное</b>                                                                        | 10,66 м.кв, 2шт |
| <b>Часы настенные<br/>Scarlett</b>                                                                    | 1 шт            |
| <b>Корзина для<br/>мусора</b>                                                                         | 1 шт            |
| <b>Удлинитель</b>                                                                                     | 1 шт            |
| <b>Удлинитель с<br/>сетевым<br/>фильтром 6*5 м с<br/>заземлением 10А<br/>ССА 3*0.75 600<br/>SH-5W</b> | 1 шт.           |
| <b>Сетевой фильтр<br/>Gembird SPG 3-B-<br/>6PP</b>                                                    | 1шт             |
| <b>Удлинитель</b>                                                                                     | 1шт.            |
| <b>Удлинитель</b>                                                                                     | б\у, 3 шт.      |
| <b>Сетевой фильтр</b>                                                                                 | б\у 1 шт        |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Телефон</b>                                                     | 1 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Сотовый телефон<br/>Texet -.</b>                                | 1 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Телефонный<br/>аппарат Люкс<br/>301-3.</b>                      | б\у, 1 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Телефон Bg 2831<br/>Step XL*gray<br/>Philips xenium</b>         | 1 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Светильник<br/>Дельта</b>                                       | 1 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Светильник<br/>настольный</b>                                   | 1 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Светильник РВО-<br/>220 6м</b>                                  | 1 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Сетевой фильтр<br/>Gembird SPG 3-B-<br/>6PP</b>                 | 1шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Вентилятор<br/>напольный</b>                                    | 1шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Полотно<br/>пожарное</b>                                        | 1 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Рукав пожарный</b>                                              | 46м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Багор пожарный</b>                                              | 1 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Топор пожарный</b>                                              | 1 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Лом пожарный</b>                                                | 1 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Окно ПВХ<br/>ВЕКА:WHS ЭО<br/>(Белый/2180*1250<br/>/S:2,725)</b> | 1 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Радиоузел 100У-<br/>101</b>                                     | б/у, инв.№215, 1 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Сведения о<br/>земельном<br/>участке</b>                        | <p>Сведения о земельном участке: лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 740100000007006131 (право аренды, доля в праве 36/100, площадь 3,3041 га).</p> <p>Целевое назначение земельного участка: земельный участок для строительства и обслуживания зданий и сооружений.</p> <p>Ограничения (обременения) прав: постоянный и бессрочный сервитут для прохода, проезда к доминантному объекту (пл. 0,0410 га).</p> <p>Отдельный земельный участок для обслуживания лота № 1</p> |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | не выделен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Начальная цена продажи                         | <b>729 244,45 (семьсот двадцать девять тысяч двести сорок четыре белорусских рубля 45 копеек) с учетом НДС</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Сумма шага аукциона                            | <b>36 462,22 (тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят два бел.руб. 22 копейки)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Сумма задатка                                  | <b>72 924,45 (семьдесят две тысячи девятьсот двадцать четыре бел.руб. 45 копеек)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Обременение                                    | В подвальном помещении под изолированным помещением с инв. № 700/D-159848 - Производственно-бытовой корпус, расположено изолированное помещение с инв. № 700/D-159849 - Бомбоубежище, защитное сооружение гражданской обороны (ЗСГО), находящееся в государственной собственности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Реквизиты для перечисления задатка             | <p>р/с ВУ85 ВАРВ 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, ВИС ВАРВВУ2Х.</p> <p>Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 19.03.2025 в 12:00 по лоту №1 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»).</p> <p>Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».</p> <p>Для внесения задатка через ЕРИП, выберите:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Прочие платежи</li> <li>-товары, работы, услуги</li> <li>-Минск</li> <li>-Институт недвижимости и оценки</li> <li>-выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе</li> <li>- номер заявки – это дата аукциона, время и через дефис номер лота: например: 190325-1</li> <li>- ФИО</li> </ul> |
| Место, дата и время окончания приема заявлений | г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352<br>по 18.03.2025 до 12.00,<br>в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Сведения о продавце                            | ОАО «Агросервис»<br>УНП 700010487, г.Могилев, ул. Академика Павлова, 7, 8-0222-63-17-31<br>Контактное лицо для показа объекта: Сергей Викторович 8-029-622-67-58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Сведения об организаторе аукциона              | Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте <a href="mailto:mogilev@ino.by">mogilev@ino.by</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Условия аукциона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего возмещение Организатору аукциона стоимости затрат на организацию и проведение аукциона).</p> <p>2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного имущества на условиях подписанного договора купли-продажи.</p> <p>3. Победитель аукциона обязан возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона.</p> <p>4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.</p> |
| <p>Порядок организации и проведения аукциона и оформления участия в торгах регламентирован Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Условия участия в аукционе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.</p> <p>Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:</p> <p>документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;</p> <p>заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);</p> <p>юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;</p> <p>иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч белорусских рублей 00 копеек) по соответствующему лоту в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое

время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.