|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | |
| Производственная база | 1. Административное здание с инвентарным номером 600/C-120828.  Назначение: Здание административно-хозяйственное.  Общая площадь: 395,3 кв.м.  Год постройки – 1983.  Количество надземных этажей, шт. – 2.  Составные части и принадлежности: Двухэтажное кирпичное административное здание А2/к с благоустройством площадки Заславль а1, ограждением Заславль.  Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Гагарина, 21А/1.  2. Склад с инвентарным номером 600/С-120830.  Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.  Общая площадь: 472,6 кв.м.  Год постройки – 1977.  Количество этажей, шт. – 1.  Составные части и принадлежности: Одноэтажный кирпичный склад.  Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Гагарина, д.21а.  3. Мастерская с инвентарным номером 600/С-120832.  Назначение: Здание неустановленного назначения.  Общая площадь: 523,1 кв.м.  Год постройки – 1983.  Количество этажей, шт. – 1-2.  Составные части и принадлежности: Одноэтажное кирпичное здание мастерской.  Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Гагарина, д.21а.  4. Комплексная трансформаторная подстанция ГКТП-1346 (160кВа) инвентарный № 20040984.  Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Гагарина, д.21а.  5. Комплексная трансформаторная подстанция ГКТП-1417 (400кВа) инвентарный №20040985.  Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Гагарина, д.21а. |
| Обременения | 1. Аренда помещений в здании мастерской и административном здании.  - Договор аренды от 10.11.2022 г. № 15 на срок по 09.11.2024 г. (площадь, сдаваемая в аренду 185,5 кв.м в здании мастерской с инв № 600/С-120832; часть открытой площадки 50 кв.м),  - Договор аренды от 01.09.2021 г. № 10 на срок по 31.08.2024 г. (площадь, сдаваемая в аренду 177,4 кв.м в здании мастерской с инв № 600/С- 120832; 20 кв.м в административном здании с инв. № 600/C-120828)  2. Договор об ипотеке от 21.12.2022 г. № 66 со сроком полного погашения кредита не позднее 28.11.2025 г.  Письмо ОАО «Белагропромбанк» № 05/15-5-07/7824 от 11.07.2023 г.  «О согласии на отчуждение».  Снятие обременения будет произведено после перечисления денежных средств от их реализации на счета открытые в банке. |
| Земельный участок | Земельный участок площадью 0.4868 га с кадастровым номером 623650100001003002. Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания зданий и сооружений производственной базы. Право постоянного пользования.  *Описание права, ограничения (обременения) прав:*  *- Охранная зона трансформатора, площадь 0.0166 га;*  *- Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт, площадь 0.0360 га.*  Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. |