|  |
| --- |
| Лот № 1 |
| Производственная база | 1. Административное здание с инвентарным номером 600/C-120828.Назначение: Здание административно-хозяйственное.Общая площадь: 395,3 кв.м.Год постройки – 1983.Количество надземных этажей, шт. – 2.Составные части и принадлежности: Двухэтажное кирпичное административное здание А2/к с благоустройством площадки Заславль а1, ограждением Заславль.Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Гагарина, 21А/1.2. Склад с инвентарным номером 600/С-120830.Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.Общая площадь: 472,6 кв.м.Год постройки – 1977.Количество этажей, шт. – 1.Составные части и принадлежности: Одноэтажный кирпичный склад.Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Гагарина, д.21а.3. Мастерская с инвентарным номером 600/С-120832.Назначение: Здание неустановленного назначения.Общая площадь: 523,1 кв.м.Год постройки – 1983.Количество этажей, шт. – 1-2.Составные части и принадлежности: Одноэтажное кирпичное здание мастерской.Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Гагарина, д.21а.4. Комплексная трансформаторная подстанция ГКТП-1346 (160кВа) инвентарный № 20040984.Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Гагарина, д.21а.5. Комплексная трансформаторная подстанция ГКТП-1417 (400кВа) инвентарный №20040985.Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Гагарина, д.21а. |
| Обременения | 1. Аренда помещений в здании мастерской и административном здании. - Договор аренды от 10.11.2022 г. № 15 на срок по 09.11.2024 г. (площадь, сдаваемая в аренду 185,5 кв.м в здании мастерской с инв № 600/С-120832; часть открытой площадки 50 кв.м), - Договор аренды от 01.09.2021 г. № 10 на срок по 31.08.2024 г. (площадь, сдаваемая в аренду 177,4 кв.м в здании мастерской с инв № 600/С- 120832; 20 кв.м в административном здании с инв. № 600/C-120828)2. Договор об ипотеке от 21.12.2022 г. № 66 со сроком полного погашения кредита не позднее 28.11.2025 г.Письмо ОАО «Белагропромбанк» № 05/15-5-07/7824 от 11.07.2023 г. «О согласии на отчуждение».Снятие обременения будет произведено после перечисления денежных средств от их реализации на счета открытые в банке. |
| Земельный участок | Земельный участок площадью 0.4868 га с кадастровым номером 623650100001003002. Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания зданий и сооружений производственной базы. Право постоянного пользования.*Описание права, ограничения (обременения) прав:**- Охранная зона трансформатора, площадь 0.0166 га;**- Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт, площадь 0.0360 га.*Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. |