инв. N 200/с - 106013

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**
**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

# СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1836-1648 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 25320/21:1836 от 25 июня 2021 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 200/С-106013, расположенного по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 48, площадь - 443.0 кв.м., назначение - Здание специализированное транспорта, наименование - Гараж

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебская бройлерная птицефабрика".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 25 июня 2021 года

Регистратор *Кузьмина Евгения Александровна 1836*

М.П. (подпись)

Лист 1 из 1

Зак. 1929

Сканировано с CamScanner

id: 20214868

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
## на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Гараж

Назначение: 2 26 00 - Здание специализированное транспорта

Инвентарный номер: 200/С- 106013

Адрес: 211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 48

Составлен по состоянию на: 18.01.2020

| | | | |
|---|---|---|---|
| Составил | 25.06.2020 (дата) | (подпись) | Д.Н. Иванова (инициалы, фамилия) |
| Проверил | 26.06.2020 (дата) | (подпись) | Г.А. Лейкина (инициалы, фамилия) |
| Уполномоченное должностное лицо | 26.06.2020 (дата) | (подпись) | С.А. Карпович (инициалы, фамилия) |

М.П.

Отметки

Сканировано с CamScanner

## 1. Общие сведения о здании

| | |
|---|---|
| 1. Кадастровый номер земельного участка | 221284804601000160 (1.2518) |
| 2. Литер | А1/к |
| 3. Количество надземных этажей, шт. | 1 |
| 4. Количество подземных этажей, шт. | - |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) | 1970 |
| 6. Год реконструкции | - |
| 7. Физический износ, % | 45 |
| 8. Объем здания, куб.м | 2094 |
| 9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м. | 508 (508) |
| 10. Общая площадь здания, кв.м | 443.0 |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв.м | 382.4 |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт. | 0 |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м | - |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м | - |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт. | 0 |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м | - |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м | - |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м | - |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | - |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | - |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м | - |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | - |
| 23. Количество машино-мест, шт. | 0 |
| 24. Площадь машино-мест, кв.м | - |
| 25. Вид конструкции здания | - |
| 26. Материал наружных стен | Кирпич |

## 2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Нет сведений | 01.05.20 | 48041.07 | Справка о балансовой стоимости объектов ОАО«Возрождение» от 13.05.2020 № 592 |

Подпись исполнителя _____

Сканировано с CamScanner

Сканировано с CamScanner



## 3. Распределение помещений и их площадей

### 3.1. По жилым помещениям

| Наименование | Распределение квартир по числу комнат | | | | | | | Жилые помещения в общежитиях | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Иные жилые помещения | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | однокомнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырехкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | итого | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Количество жилых помещений (квартир), шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Количество жилых комнат, шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Жилая площадь, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения ), кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь здания, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 3.2. По нежилым помещениям

| Назначение | трансп. | вспом. нежил. | Всего |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Нормируемая площадь, кв. м | 382.4 | | 382.4 |
| Общая площадь, кв.м | 382.4 | 60.6 | 443.0 |

### 3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя | Отопление | | | Водопровод | Канализация | | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | печное | Центральное | | | центральная (уличная) | местная | | | | |
| | | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной | от индивидуальных отопительных устройств на _____ | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Подпись исполнителя _____

## 4. Техническое описание

### 4.1 Техническое описание здания

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | Бетон |
| 2 | Наружные стены | Кирпичи |
| 3 | Внутренние стены | Кирпичи |
| 4 | Перегородки | Кирпичи |
| 5 | Перекрытия | Плита перекрытия железобетонная ребристая |
| 6 | Крыша (кровля) | Рулонные материалы |
| 7 | Полы | Бетон, Доска |
| 8 | Окна | Стеклоблоки |
| 9 | Двери, ворота | Дерево |
| 10 | Отделочные работы: | - |
| 10.1 | наружная отделка стен | Окрашено |
| 10.2 | внутренняя отделка | Оштукатурено и окрашено |
| 11 | Инженерные системы: | - |
| 11.1 | отопление | Нет |
| 11.2 | водопровод и канализация: | - |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение | Нет |
| 11.2.2 | канализация | Нет |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение | Нет |
| 11.2.4 | ванны, душ | Нет |
| 11.3 | система электрооборудования: | - |
| 11.3.1 | электроснабжение | Нет |
| 11.3.2 | подключение электроплит | Нет |
| 11.4 | газоснабжение | Нет |
| 11.5 | вентиляция | Вентиляция с естественным побуждением |
| 11.6 | мусоропровод | Нет |
| 11.7 | лифты | Нет |
| 11.8 | иные | Нет |
| 12 | Прочие | Смотровая яма |

Подпись исполнителя

Сканировано с CamScanner

Сканировано с CamScanner



## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер | Наименование | Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | фундамент | стены | перегородки | перекрытия | крыша | полы | окна | двери, ворота | отделка | отопление | водопровод | канализация | электро-снабжение | газо-снабжение | иные | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| А1/к | Гараж | 1970 | 45 | 508 (508) | 2094 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| а | Площадка | - | 50 | Площадка: Площадь: 3342.2 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| б | Ограждение | - | 40 | Ограждение: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Железобетон, Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.30 м. Длина: 12.89 м. | | | | | | | | | | | | | | | | | |

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Сооружение благоустройства: Площадка(Литер а), является общим благоустройством капитальных строений с адресами: 211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 46; 211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 48; 211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 50; 211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 52.
Ограждение( Литер б), является общим благоустройством капитальных строений с адресами: 211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 48; 211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 50;

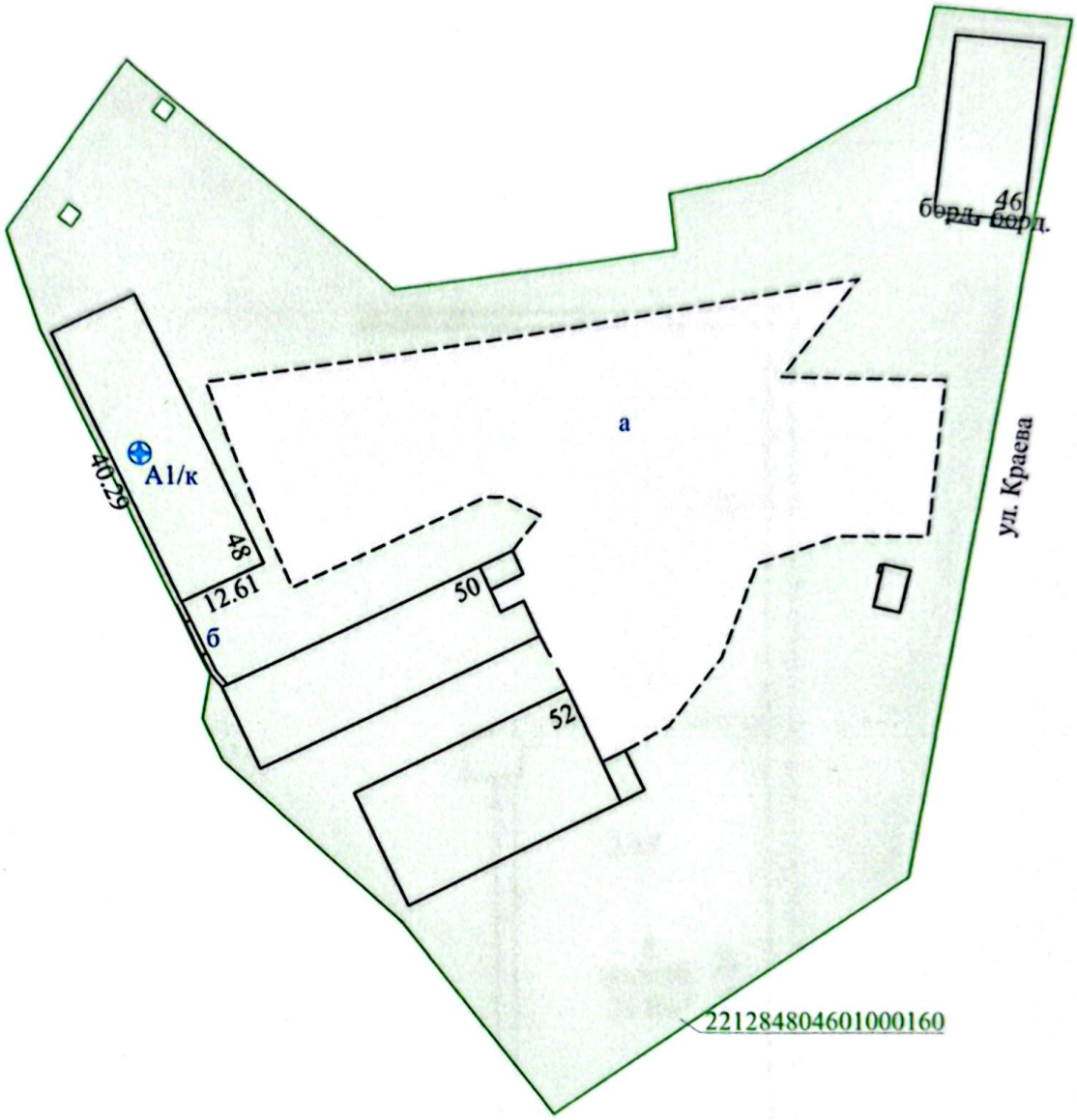
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.

Подпись исполнителя _____

Приложение 1

# Ситуационный план




Условные обозначения:

- ⊕ - геокод объекта
- А1/к - литер строения
- а - литер
- ▭ - асфальтобетон
- ═══ - ограждение металлическое на металлических столбах
- борд. - бордюр
- ▭ - земельный участок
- 221284804601000160 - кадастровый номер земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" | | | |
| Гараж | | | |
| 211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 48 | | | |
| Система координат: 1963г. | | | |
| Составлен по состоянию на: 22.04.2019 г. | | | |
| Масштаб | Лист | Листов | Стр. |
| 1:1000 | Инициалы, Фамилия | Подпись | Дата |
| Составил | Д.О. Волков | | 25.06.2020 |
| Изготовил | Д.О. Волков | | 25.06.2020 |
| Проверил | Е.Г. Степанова | | 25.06.2020 |

Сканировано с CamScanner

Приложение 2

# Поэтажный план
## Этаж 1




| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработал | Г.А.Лёхина | | |
| Проверил | | | |
| Н.контроль | Д.Н.Назарова | | 18.06.2020 |
| Составил | Д.Н.Назарова | | 23.01.2020 |
| Масштаб | Лист | Листов | Стр. |
| 1:100 | Инициалы, фамилия | Подпись | Дата |

Составлен по состоянию на : 18.01.2018

| Литер А1/к | Сектор (подсектор): | Этаж: 1 |
|---|---|---|

Летчакский с/с, д. Заигр.дис, у.п. Красна, 48

211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н,

Гараж

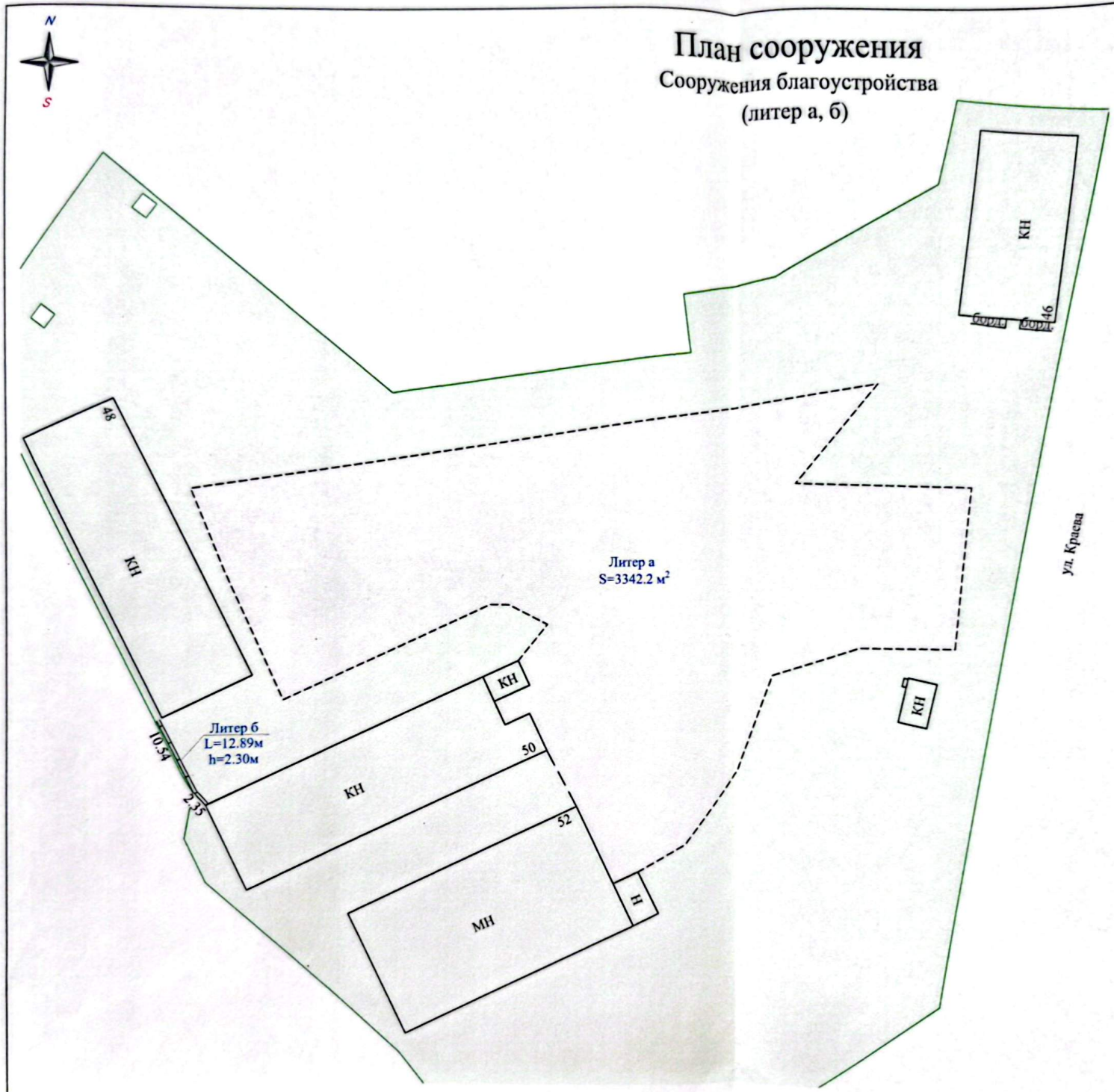
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Приложение 3

# План сооружения

## Сооружения благоустройства

## (литер а, б)




Условные обозначения:

- асфальтобетон
- бордюр
- ограждение железобетонное высотой более 1 м
- кадастровый номер земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" | | | |
| Гараж | | | |
| 211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 48 | | | |
| Составлен по состоянию на: 22.04.2019 г. | | | |
| Масштаб | Лист | Листов 1 | Стр. |
| 1:500 | Инициалы, Фамилия | Подпись | Дата |
| Составил | Д.О. Волков | | 25.06.2020 |
| Изготовил | Д.О. Волков | | 25.06.2020 |
| Проверил | Е.Г.Степанова | | 25.06.2020 |

Сканировано с CamScanner