

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Червенское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Изолированное помещение №2 (квартира)Назначение: 4 01 01 - КвартираИнвентарный
номер: 615/Д-20719Адрес: 223232, Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н,
г. Червень, ул. Ленинская, 59-2Составлен по
достоверности на: 26.01.2022Составил 03.05.2024
(дата)Уполномоченное
должностное лицо 03.05.2024
(дата)Т.А. Гамеза
(инициалы, фамилия)Е.П. Лычковская
(инициалы, фамилия)

Отметки



КОПИЯ ВЕРНА:

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
6. Количество жилых комнат, шт.	4
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	51.0
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	85.2
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	89.3
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	341

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	615/С-15943
2. Наименование	Многофункциональное здание
3. Назначение	2 29 25 - Здание многофункциональное
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1950
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	190.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	85.2
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	101.4
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Бревно
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А1/д - Многофункциональное здание, 1 - Пристройка, 2 - Пристройка, 3 - Уборная, 4 - Гараж, 5 - Сарай пр., 6 - Беседка, (Б1/д) - Погреб, Б1/д - Пристройка, а - Колодец

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

КОПИЯ ЦЕРНА:
ЮРИСКОНСУЛЬТ
А.В.В.В.В.

4. Благоустройство жилого помещения

4. Благоустройство жилого помещения											
Наименование показателей	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электропроводки (вспомогательные панели)
	°	Центральное				центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	1	-	-	1	-	1	-	-	1	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	85.2	-	-	85.2	-	85.2	-	-	85.2	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

КОПИЯ СЕРНА:

Юрисконсульт

С.С. Савина

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Бревно
3	Внутренние стены	Бревно
4	Перегородки	Доска
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Лист асбестоцементный
7	Полы	Линолеум, Доска
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ), Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка деревом
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Оклейка обоями, Обшивка поливинилхлоридными плитами
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	-

ЮРИСКОУЛЬСКИЙ ЦЕНТР:

Юрискоульс

В.В. Давыдов

Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 1.00*1.00 м. Глубина: 8.00 м. Количество: 1 шт.

**** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.**

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Юрисконсулде

Q. B. A. men

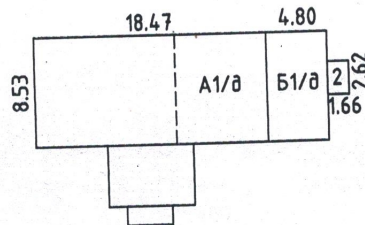
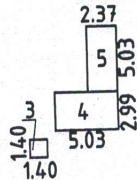
Примечание: 1) В паспорте приведён план расположения объекта недвижимого имущества, составленный в связи с отсутствием в натуре поворотных точек границ зарегистрированного земельного участка. 2) Сведения о стоимости объекта недвижимого имущества не предоставлены.

Количество страниц технического паспорта: 6

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

С. И. Давыдов
Юрист
С. И. Давыдов

План расположения объекта недвижимого имущества



ул. Ленинская

ЧЕРВЕНА:

ЮРИСКОНСУЛТ

Handwritten signature

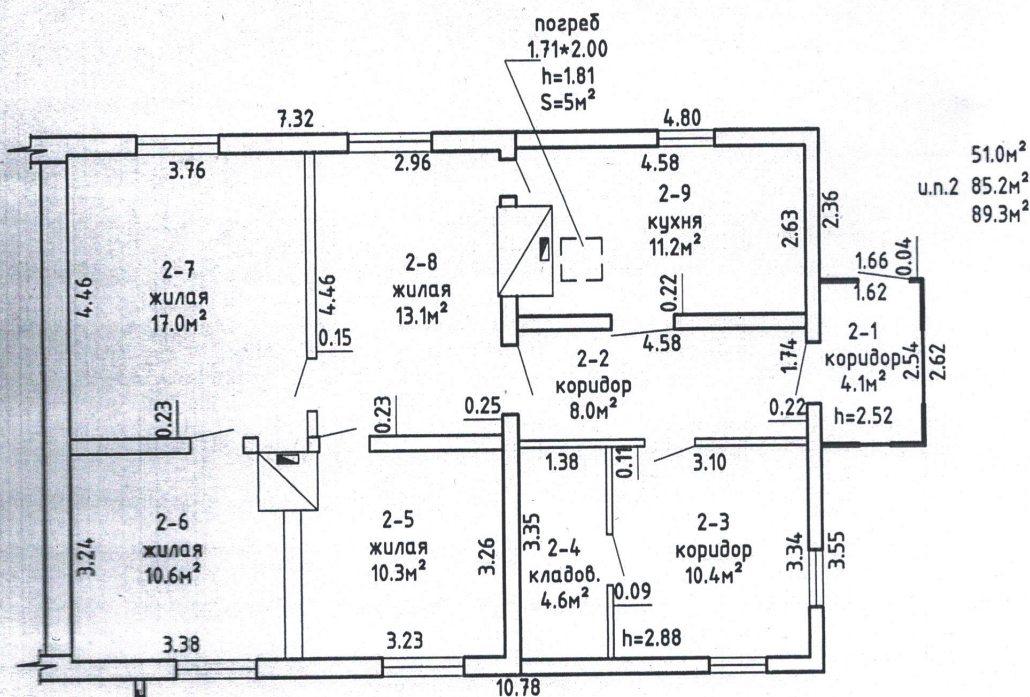
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

A1/д;Б1/д; 2;3;4;5;а;б	Литер строений,сооружений
—	Линия контуров строений

Червенское бюро Борисовского филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Изолированное помещение №2 (квартира)			
223232, Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, г. Червень, ул. Ленинская, 59-2			
Система координат: условная			
Составлен по состоянию: 26.01.2022г.			
Масштаб	Лист- 1	Листов- 1	Стр.- 4
1:500	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Гамеза Т. А.	<i>Handwritten signature</i>	09.02.2022г
Оформил	Гамеза Т. А.	<i>Handwritten signature</i>	03.05.2024г
Проверил	Лычковская Е. П.	<i>Handwritten signature</i>	03.05.2024г

Поэтажный план Этаж 1

Приложение 2



ЧЕРНА:
Инженер-консультант
О.В.А.А.А.А.

Червенское бюро Борисовского филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Изолированное помещение №2 (квартира)			
223232, Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, г. Червень, ул. Ленинская, 59-2			
Литер- А1/д		Секция(подъезд):-	Этаж:- 1
Составлен по состоянию на: 26.01.2022г.			
Масштаб	Лист- 1	Листов- 1	Стр.-5
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Гамеза Т. А.		09.02.2022г.
Оформил	Гамеза Т. А.		03.05.2024г.
Проверил	Лычковская Е. П.		03.05.2024г.

M.Π.



АИД

Оригинал сдано

Q Bob Mack