

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Несвижское бюро Дзержинского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Ремонтная мастерская (старая)

Назначение: 2 29 01 - Здание специализированное для ремонта и (или)
технического обслуживания автомобилей (в том числе
автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные
станции)

Инвентарный
номер: 621/С-13878

Адрес: 222603, Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н,
г. Несвиж, ул. Кутузова, 3А

Составлен по
состоянию на: 29.04.2026

Составил 15.05.2026
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 15.05.2026
(дата)

Д. А. Клим
(инициалы, фамилия)

А. В. Пигуль
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	624250100001006139 (0.1909)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	1963 (17.04.2026)
6. Год реконструкции	2026
7. Физический износ, %	55
8. Объем здания, куб. м	3627
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв. м.	851 (851)
10. Общая площадь здания, кв. м	716.1
11. Нормируемая площадь здания, кв. м	695.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общеквартира, жилого здания специального назначения), кв. м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-
19. Общая площадь жилых помещений общеквартира, жилого здания специального назначения, кв. м	-
20. Общая площадь помещений общеквартира, жилого здания специального назначения, кв. м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв. м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв. м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Распределение помещений и их площадей

2.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	склад.	сан-быт.	трансп.	всп. нежил.	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Нормируемая площадь, кв. м	118.0	235.9	19.9	156.4		165.0	695.2
Общая площадь, кв. м	118.0	235.9	19.9	156.4	20.9	165.0	716.1

2.3. Благоустройство жилых помещений

2.3. Водоснабжение жилых помещений												
Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)	
	печное	Центральное		центрально-местная								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____<*>									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Блок, Кирпич керамический, Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпич керамический, Блок, Кирпич силикатный
4	Перегородки	Деревянные изделя, Кирпич керамический
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист *
7	Полы	Керамическая плитка, Деревянные изделя, Бетон
8	Окна	Стеклоблоки, Деревянные изделя
9	Двери, ворота	Деревянные изделя
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено, Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Оштукатурено, Обшивка деревом, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, души	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрооснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Смотровая яма

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Ремонтная мастерская (старая)	1963 (17.04.202 6)	55	851 (851)	3627	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

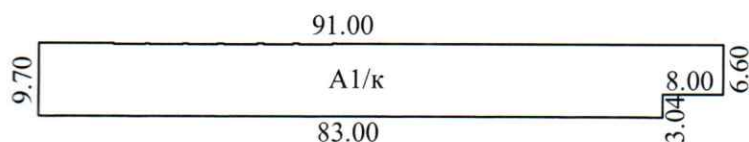
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

План расположения объекта недвижимого имущества



улица Кутузова

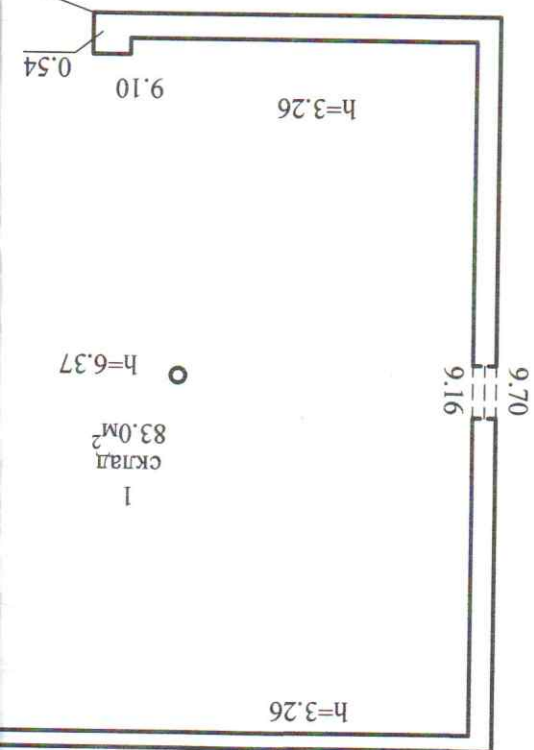
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

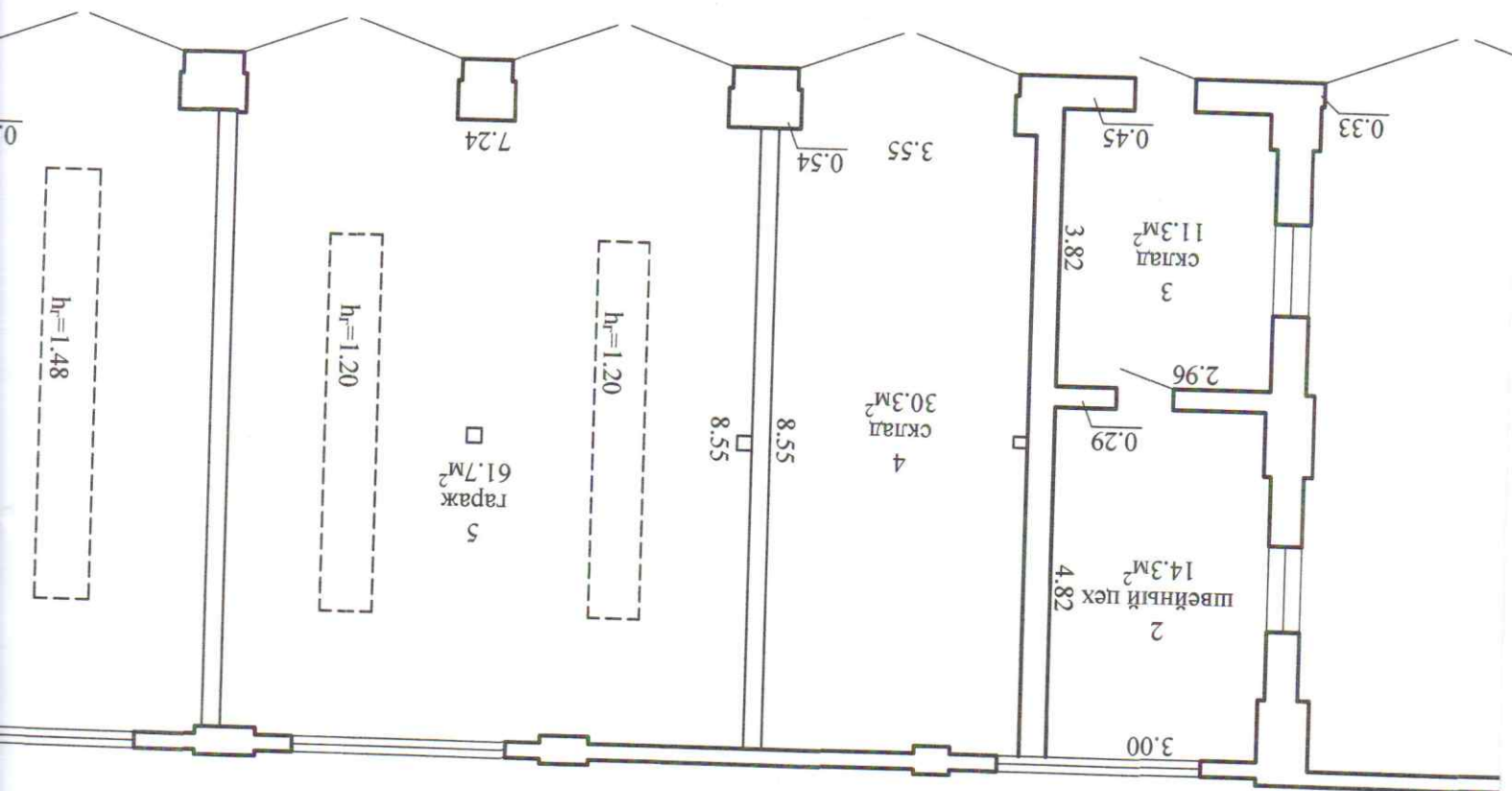
A1/к	литер строения
—	линии контуров строения

Несвижское бюро Дзержинского филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		
Ремонтная мастерская (старая)		
222603, Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н, г. Несвиж, ул. Кутузова, 3А		
Составлен по состоянию на: 29.04.2026		
Масштаб	Система координат:	
1:1000	Инициалы, Фамилия	Дата
Составил	Д.А.Клим	15.05.2026
Оформил	Д.А.Клим	15.05.2026
Проверил	А.В.Пигуль	15.05.2026
		Лист 1 из 1
		Подпись проверяющего лица

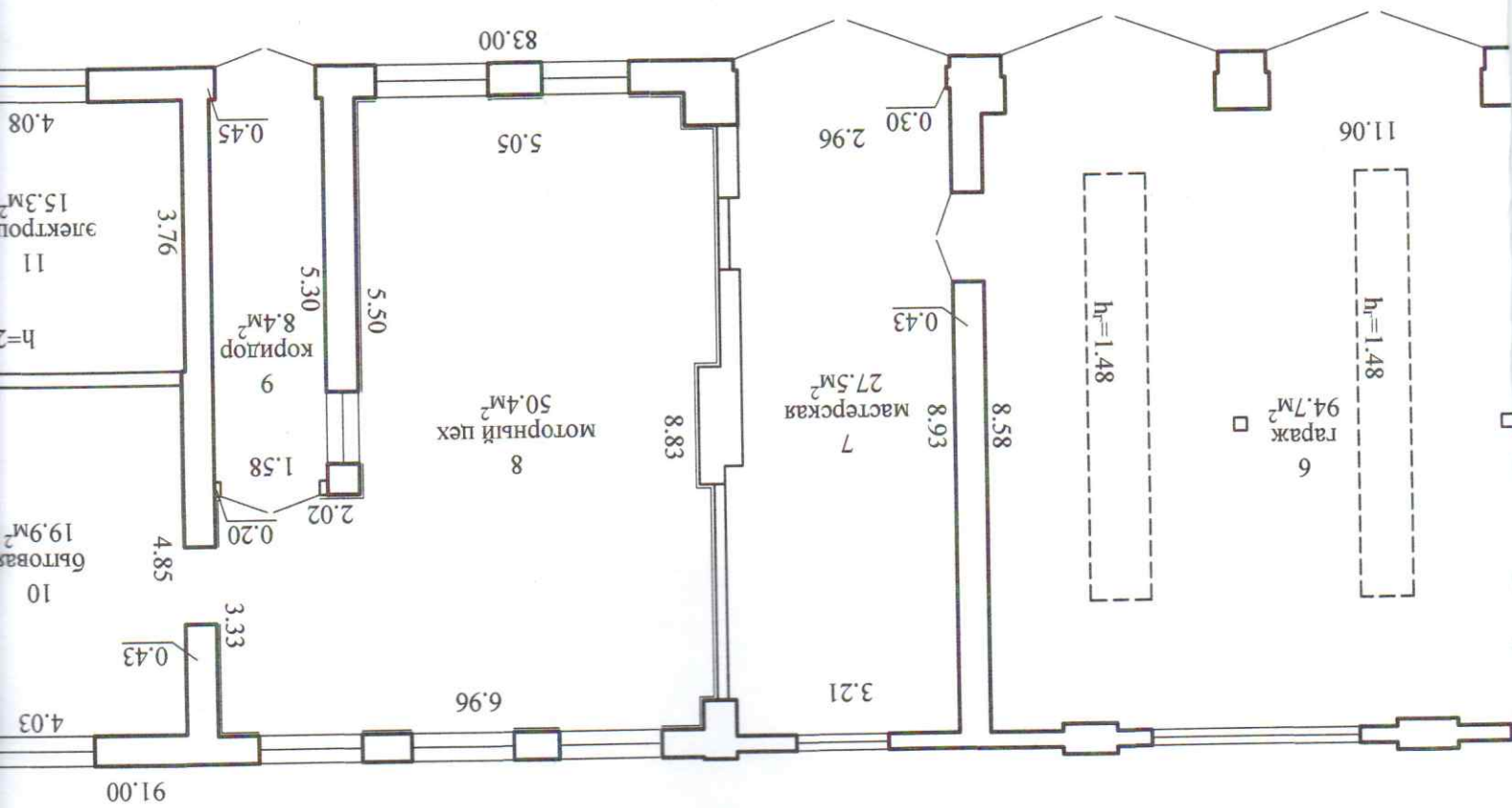
Получено, и, документи, скреплено подписью и печатью
5.06.2018
Клим Д.А.
(подпись)

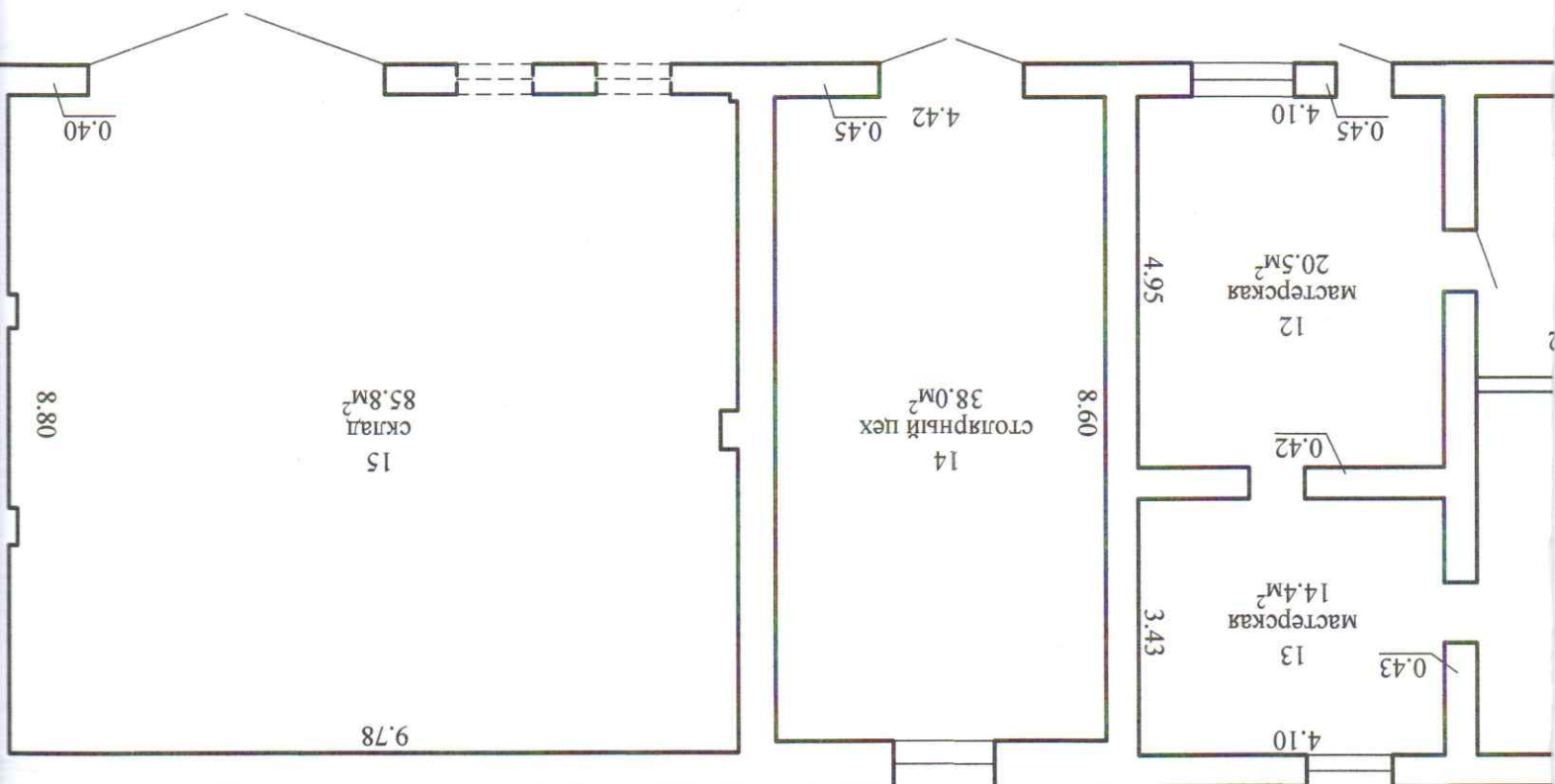


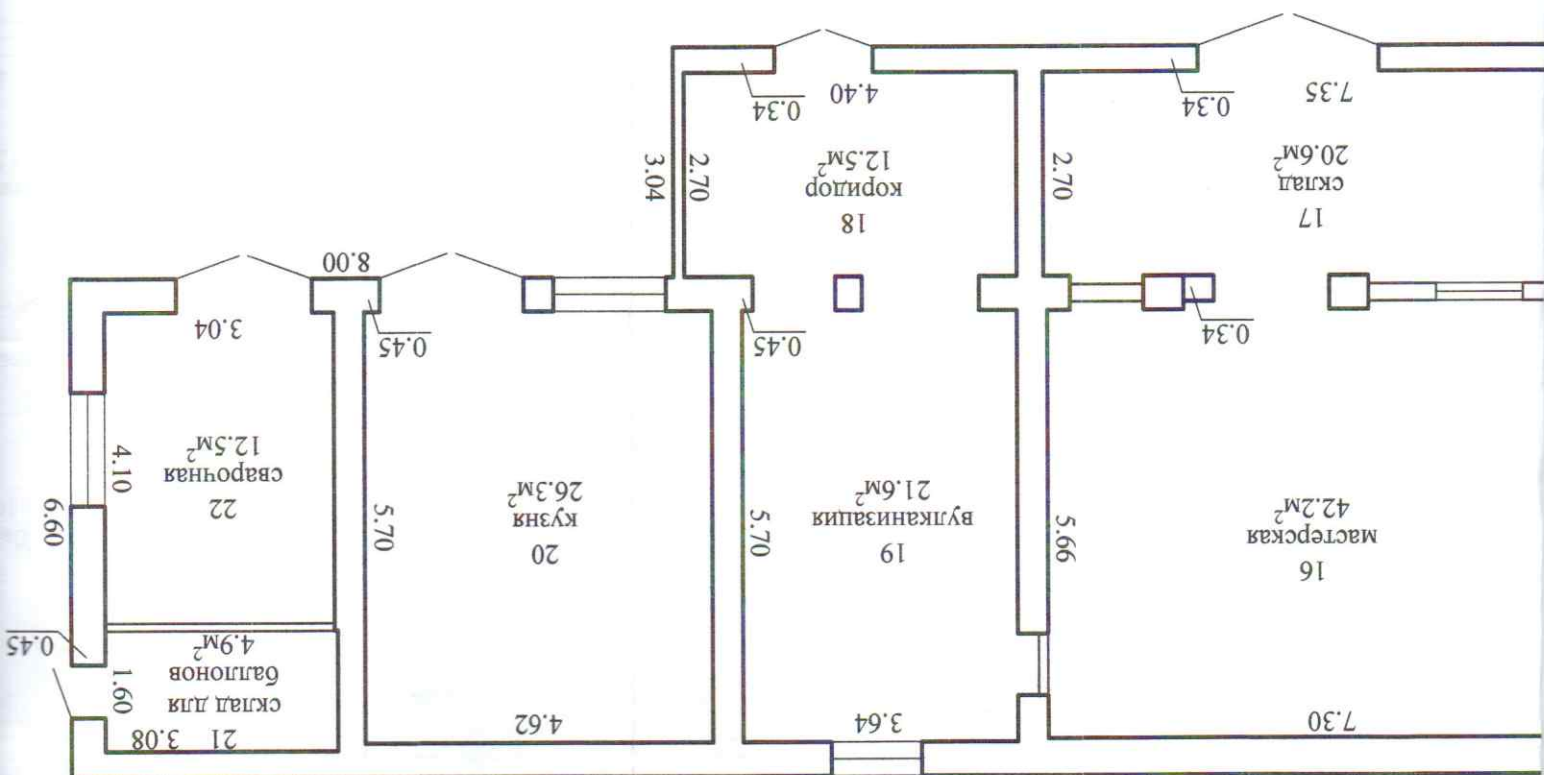




Постажный план Этаж I







Несвижское бюро Лезержинского филиала
РУП "Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

Ремонтная мастерская (старая)

222603, Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н,
г. Несвиж, ул. Кулузова, 3А

Составлен по состоянию на: 29.04.2026

Масштаб	Литер - А1/к		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	Д.А.Клим	15.05.2026	проверяющего линя
Оформил	Д.А.Клим	15.05.2026	
Проверил	А.В.Лигуль	15.05.2026	