

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: НасоснаяНазначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначенияИнвентарный
номер: -Адрес: 210026, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Гагарина, 4/3Составлен по
состоянию на: 28.12.2006Составил 25.06.2026
(дата)Уполномоченное
должностное лицо 25.06.2026
(дата)В. Д. Питкевич
(инициалы, фамилия)М. С. Власова
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	2401000000001000497 (3.9964)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1956
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	-
8. Объем здания, куб.м	548
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	82 (95)
10. Общая площадь здания, кв.м	127.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	125.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Распределение помещений и их площадей

2.1. По жилым помещениям

Распределение квартир по числу комнат

Наименование	Однокомнатные	Двухкомнатные	Трехкомнатные	Четырехкомнатные	Пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	1	неуст. (норм.)	Всего
Нормируемая площадь, кв. м	2	125.4	3
Общая площадь, кв. м	127.9	125.4	127.9

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>		централизованная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Плитка
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, Лист древесно-стружечный (плита ДСП)
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатным кирпичом
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Наружная(ые) лестница(ы), Крыльцо(а)

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/к	Насосная	1956	-	82 (95)	548	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружением графы 5 — 22 объединяются.

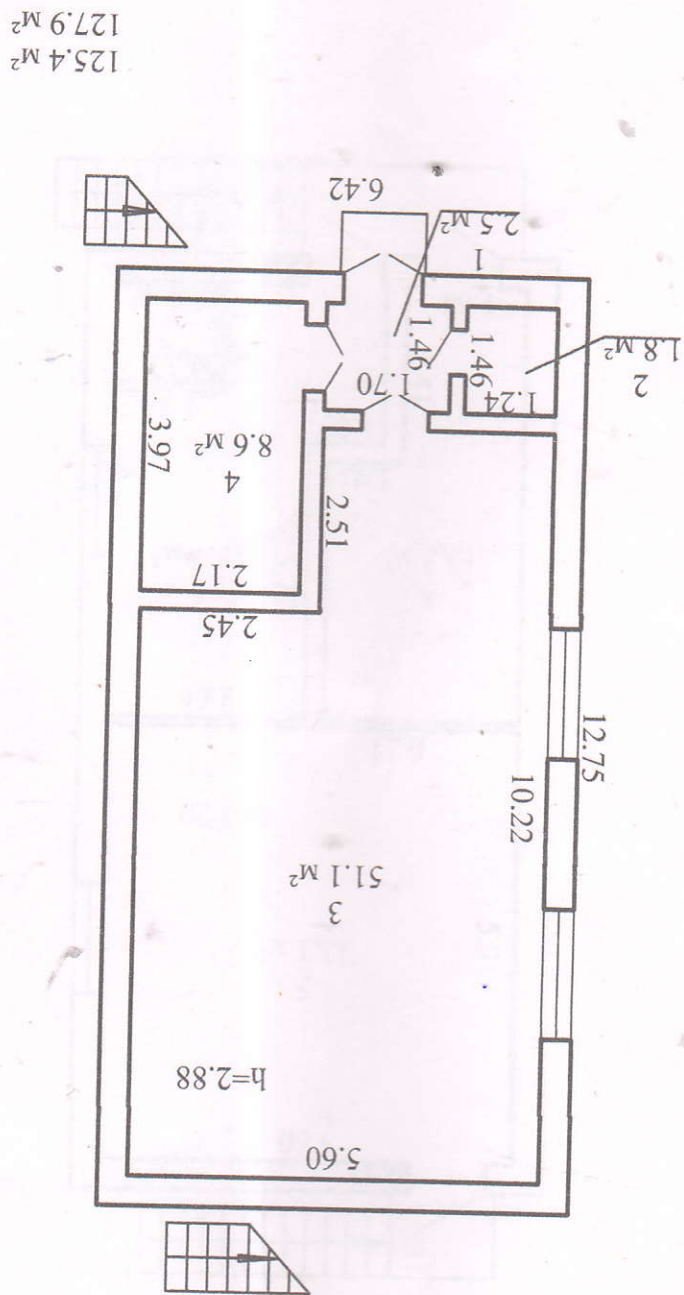
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

Постажный план

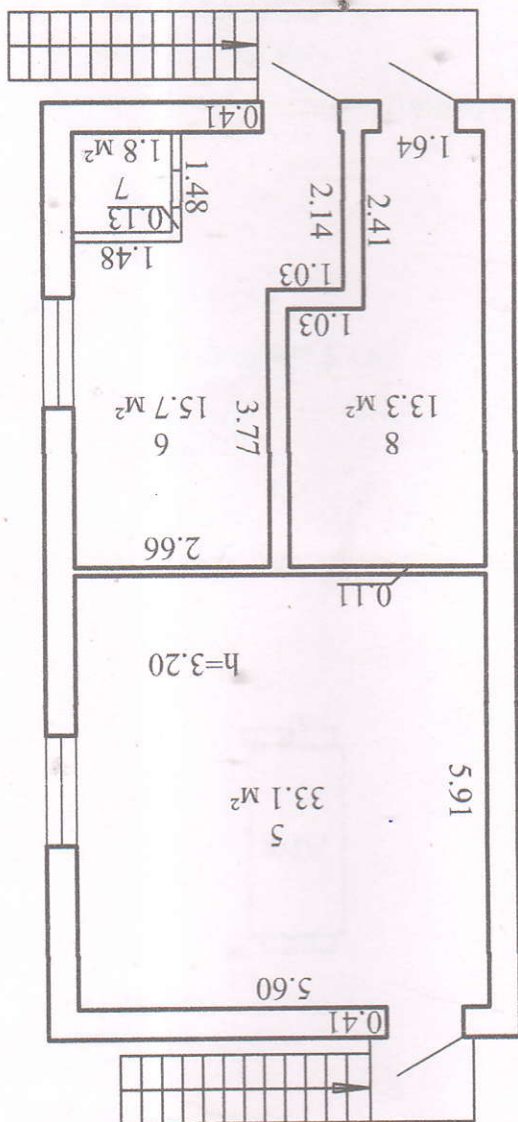
Этаж 1



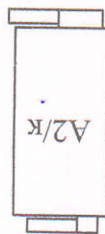
РПТ "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	Насосная	210026, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Тарарина, 4/3	Составлен по состоянию на: 28.12.2006
Масштаб	Листер А2/к	Лист 1 из 2	Подпись
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	25.06.2026
Составил	В.Д. Питкевич	25.06.2026	25.06.2026
Оформил	В.Д. Питкевич	25.06.2026	25.06.2026
Проектировал	М.С. Власова	25.06.2026	25.06.2026

Позажный план

Этаж 2



РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Насосная			
210026, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Гаражна, 4/3			
Составлен по состоянию на: 28.12.2006			
Масштаб	Листер А2/к	Лист 2 из 2	
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	В.Д. Пяткевич	25.06.2026	Инициалы:
Оформил	В.Д. Пяткевич	25.06.2026	
Проверил	М.С. Власова	25.06.2026	



ул. Тарарина

Условные обозначения:

Контур строения
 Литер строения



A2/K

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Насосная			
210026, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Тарарина, 4/3			
Составлен по состоянию на: 28.12.2006			
Масштаб	Система координат: условная	Лист 1 из 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	В.Д. Питкевич	25.06.2026	проверяющего
Оформил	В.Д. Питкевич	25.06.2026	лица:
Проверил	М.С. Власова	25.06.2026	