

38387

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

8

на нежилое здание

составлен по состоянию на 25.04.2012 года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Коровник фермы №3

Назначение Здание специализированное животноводства

Инвентарный номер 100/с - 73758

Адрес (местонахождение) 225038, Республика Беларусь, Брестская обл., Брестский р-н, Клейниковский с/с, 74/3, коровник фермы №3

Геокод _____

Паспорт составил: _____ (подпись) _____ (Сысоев К.А.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "27" 08 2013 г.

Паспорт проверил: _____ (подпись) _____ (Максимук С.С.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "27" 08 2013 г.

Уполномоченное должностное лицо: _____ (должность, подпись) _____ (Максимук А.А.)
(Фамилия, Инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

М.П.



Директор _____ О.А. Циолта

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт	-	11. Количество квартир, шт	-
4. Площадь застройки, м ²	665	12. Число жилых комнат, шт	-
5. Объем здания, м ³	2646	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	606.3	14. Год постройки	1970
7. Нормируемая площадь здания, м ²	563.4	15. Физический износ, %	54
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
121200000001002962	0.6761	665	665	-



Подпись исполнителя _____

[Handwritten signature]

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат											Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	Одно-комнатные	Двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			в покоевых этажах			
							в мансардах	в подвалах					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество квартир													
Количество жилых комнат													
Жилая площадь, м²													
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²													
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м²													

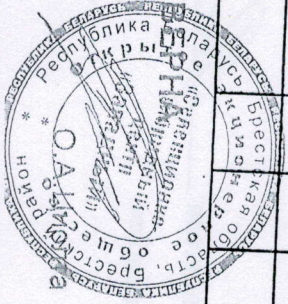
Таблица 5

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Наименование	Отопление												Канализация			Газоснабжение			электроснабжение	ванные (души)	лифт	мусоропровод	
	1	2	3	4	5	6	от собственной котельной			от групповой котельной			иное	местная	центральная	Газоснабжение							
							от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе				на жидком топливе	на газе	Горячее водоснабжение					Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания, м²		606.3																	606.3				
Основная (нормируемая) площадь, м²		563.4																	563.4				
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²																							
Жилая площадь, м²																							

Таблица 6

КОПИЯ



Директор

Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	монолитный, ленточный, бетонный
2	Наружные стены	кирпичные толщиной до 45см
3	Внутренние стены	кирпичные толщиной до 45см
4	Перегородки	полные с проемами, деревянные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	деревянные
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	двухскатная, стропильная, деревянная, кровля шифер
7	Полы	бетонные
8	Проемы оконные	деревянные одинарные остекленные.
9	Проемы дверные	деревянные глухие, ворота распашные деревянные
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	нет
10.2	наружная отделка стен	побелено
10.3	внутренняя отделка	побелено
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	печное
11.2	водопровод	нет
11.3	канализация	нет
11.4	электроснабжение	открытая электропроводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванные (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифт	нет
12	Прочие	Дымовая труба



Подпись исполнителя _____

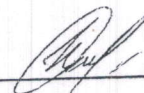
9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

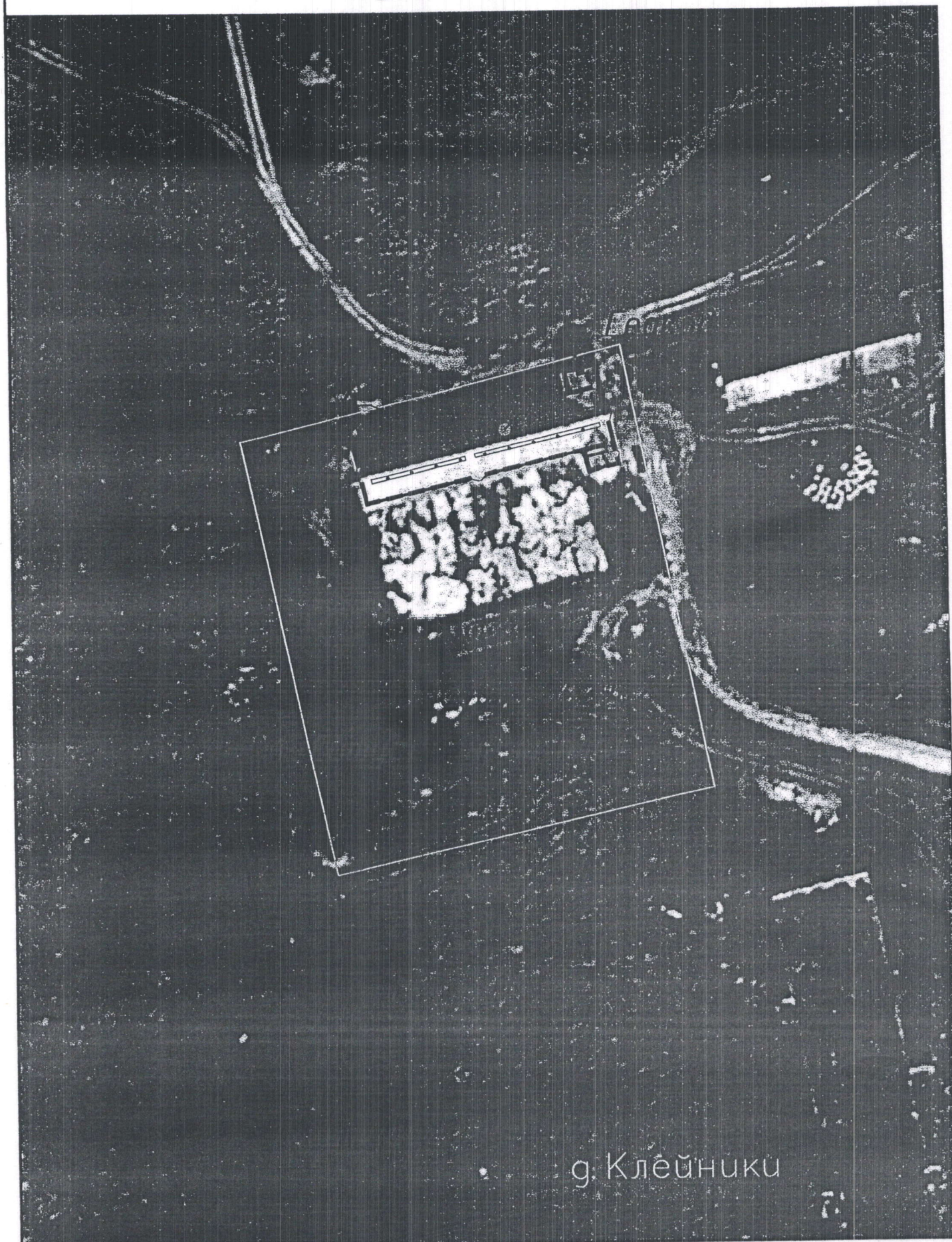
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная стоимость	-	01.01.2013	226652430

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. Ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя _____




1. Ситуационный план



г. Клейники

Условные обозначения:

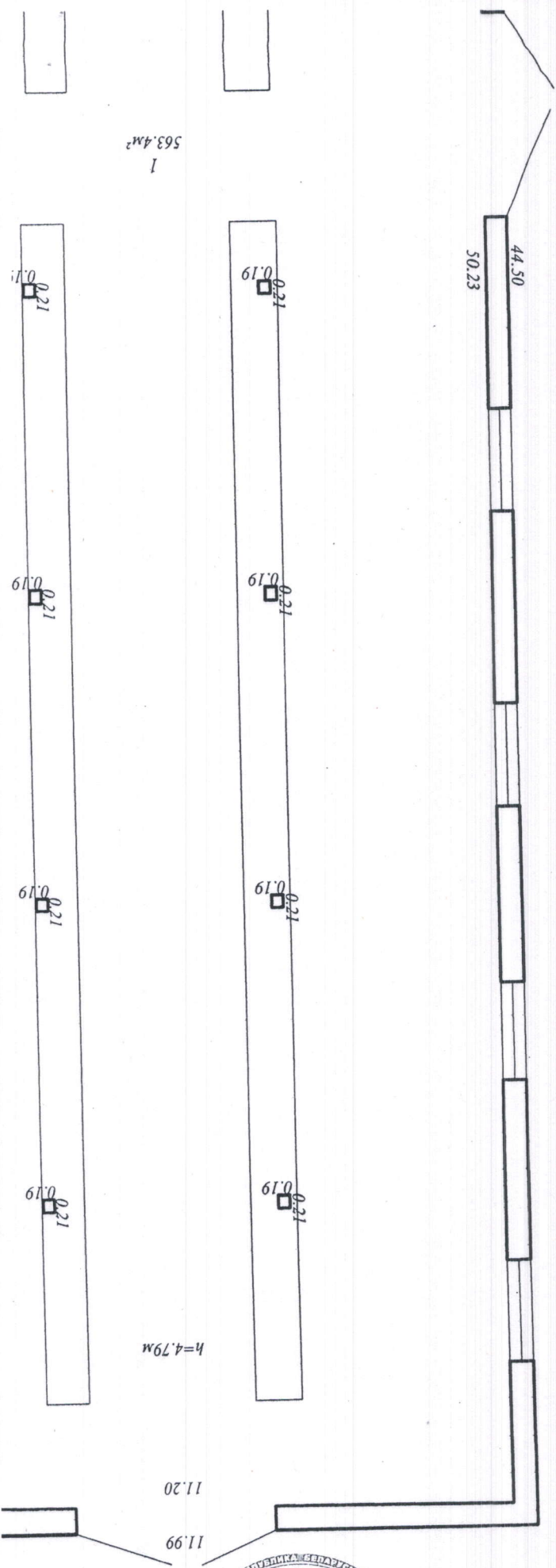
- Географический код объекта
- Координаты географического кода объекта
- Граница земельного участка



Система координат: 1963г.

Масштаб	1:1000	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
---------	--------	--------	----------	--------

1
563,4м²



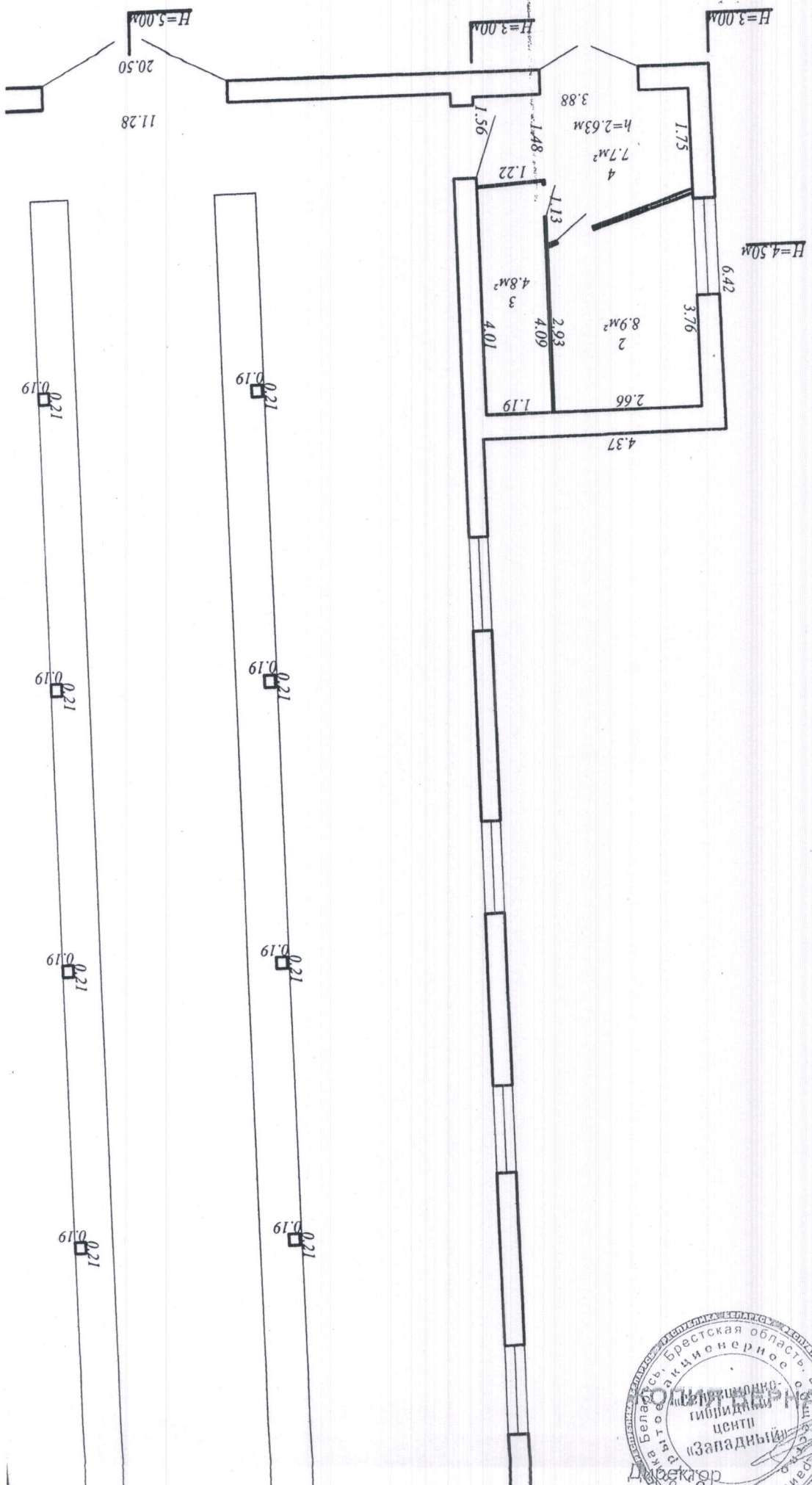
БРЕСТСКИЙ РАЙОН
БРЕСТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Исполнительный центр
«Западный»
Директор А.Цюлта

50.15

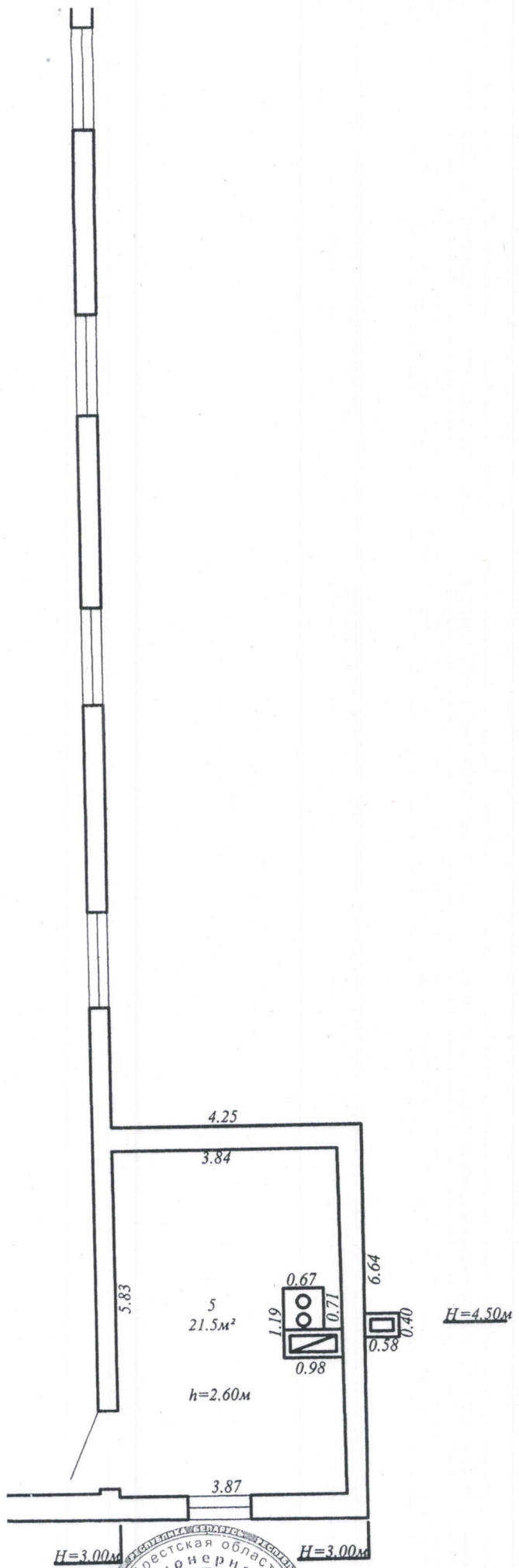
44.42



О.А.Циолта



Генеральный директор
О.А.Циолта



КОМУНАЛЬНИЙ ЦЕНТР «ЗАПАДНИЙ»
 Брестская область, Брестский район, Клейниковский с/с, 74/3, коровник фермы №3
 А.Циолта

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Коровник фермы №3			
225038, Республика Беларусь, Брестская обл., Брестский район, Клейниковский с/с, 74/3, коровник фермы №3			
Система координат - 1963г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.1
1: 100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Сысоев К.А.	<i>[Signature]</i>	27.08.2013
Проверил	Максимик С.С.	<i>[Signature]</i>	27.08.2013