**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: www.gostorg.by.

**Дата проведения электронных торгов**: 6 декабря 2024 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавцы недвижимого имущества:** по лоту № 3 – Чаусский районный исполнительный комитет, тел. 8(02242)78833, 78934, 78716, по лоту № 4 – сектор культуры Чаусского районного исполнительного комитета, тел. 8(02242)78833, 78950, 78866, по лоту № 5 – государственное учреждение образования «Радомльская средняя школа», тел 8(02242)78833, 72320.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о предметах аукциона, расположенных в Чаусском районе Могилевской области | | Информация о земельных участках | |
| Наименование, местонахождение, краткая характеристика капитальных строений | | Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 3  в 11.30 | Трехэтажное железобетонное административно-бытовое здание ЦРМ 801,9 кв.м по адресу: г. Чаусы,  ул. Производственная, 1Г | 0,3045 | 96 |
| лот № 4  в 11.45 | Одноэтажное кирпичное здание клуба-библиотеки с пристройкой 132 кв.м, четырьмя площадками (крыльцами) по адресу: Радомльский сельсовет, дер. Барышевка, ул. Школьная, 11 | 0,0764 | 36 |
| лот № 5  в 12.00 | Одноэтажное кирпичное здание детского сада 133,3 кв.м с двумя бетонными крыльцами, асфальтобетонным покрытием 53 кв.м, деревянным ограждением на ж/б столбах 149 м по адресу: Радомльский сельсовет,  дер. Барышевка, ул. Школьная, 9 | 0,1137 | 10 |

Начальная цена каждого предмета электронных торгов: 1 (одна) базовая величина.

**Обязательные условия электронных торгов по продаже недвижимого имущества:**

по лотам №№ 3-5 – осуществление покупателем предпринимательской деятельности в период не менее одного года с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных(ого) после его сноса, в том числе с правом сноса по лотам №№ 3-4 – недвижимого имущества, по лоту № 5 – отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, с началом ее осуществления не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае использования права сноса недвижимого имущества (по лоту № 5 – либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества,) не позднее двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи имущества обратиться в Чаусский райисполком с заявлением для получения разрешительной документации по проведению сноса, не позднее одного года (по лоту № 5 – двух лет) с даты государственной регистрации договора купли-продажи недвижимого имущества выполнить работы по сносу имущества.

**Дополнительно одно из обязательных условий по лотам №№ 4 и 5** – осуществление не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи недвижимого имущества реконструкции недвижимого имущества под жилое помещение или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использования приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства с правом сноса по лоту № 4 – недвижимого имущества, по лоту № 5 – отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы. По лоту № 4 – в случае использования права сноса недвижимого имущества не позднее одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи недвижимого имущества выполнить работы по сносу имущества. По лоту № 5 – в случае использования права сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, не позднее двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи имущества обратиться в Чаусский райисполком с заявлением для получения разрешительной документации по проведению сноса, выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи недвижимого имущества.

*Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

Земельные участки:

по лоту № 3 – для обслуживания административно-бытового здания ЦРМ (для размещения объектов неустановленного назначения) предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов в аренду с вводом ограничения (обременения) прав в использовании в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов) со следующими условиями: обратиться за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в Чаусское бюро Горецкого филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Чаусского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь; соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; до окончания срока аренды земельного участка совместно с Чаусским райисполкомом в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании;

по лоту № 4 – для строительства и обслуживания здания клуба (для размещения объектов культурно-просветительного и зрелищного назначения), по лоту № 5 – для строительства и обслуживания зданий и сооружений (для размещения объектов образования и воспитания) предоставляются победителю (единственному участнику) электронных торгов в аренду со следующими условиями по каждому из них: обратиться за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок в Чаусское бюро Горецкого филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Чаусского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; по окончанию срока аренды земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании с Чаусским райисполкомом; по лоту № 5 – обеспечить соблюдение ограничений в использовании земельного участка общей площадью 0,0103 га в связи с расположением его в охранной зоне линии электропередачи до 1000 вольт.

Земельный участок по лоту № 4 имеет ограничения (обременения) прав в использовании в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), часть земельного участка площадью 0,0185 га – в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора, площадью 0,0050 га – в охранных зонах электрических сетей.

Задаток для участия в электронных торгах по каждому лоту в сумме 40 рублей(код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет   
№ BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах (участник электронных торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них). Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www. gostorg.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами   
3 декабря 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для их проведения, формированием земельных участков, изменением земельных участков в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков (по лоту № 3 – 426,70 руб.), на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу недвижимого имущества и в Чаусский районный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом недвижимого имущества и победителем (единственным участником) электронных торгов в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок Чаусский районный исполнительный комитет заключает с победителем (единственным участником) электронных торгов договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Чаусском бюро Горецкого филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий электронных торгов покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного недвижимого имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (на 01.01.2021: по лоту № 3 – 889 280,66 руб., по лоту № 4 – 32 075,67 руб.; на 01.01.2020 по лоту № 5 – 9 973,38 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://gostorg.by/>.