

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК
на незавершенное незаконсервированное капитальное строение

Волковысский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Незавершенное не законсервированное капитальное строение

Назначение: -

Инвентарный
номер: -

Адрес: Республика Беларусь, Гродненская обл., Волковысский р-н,
г. Волковыск, ул. Панковой, 71/1

Составлен по
состоянию на: 09.09.2021

Составил 05.06.2026
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 05.06.2026
(дата)



Отметки

А. И. Сиегов
(инициалы, фамилия)

Т. П. Даукша
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	420850100001010148 (3.0483)
2. Литер	A
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Дата консервации	Незаконсервировано
6. Объем здания, куб.м	4683
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	902 (1033)
8. Общая площадь здания, кв.м	807.9
9. Готовность, %	86
10. Вид конструкции здания	Бескаркасная
11. Материал наружных стен	Блоки стеновые

№ п/

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

10.

10.

11

11.

11

11.

11.

11.

11.

11.

11

11.

11.

11

11

11

11

11

11

1

2. Техническое описание

2.1. Техническое описание основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Готовность, %
1	2	3	4
1	Фундамент	Бетон	100
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные	100
3	Внутренние стены	Кирпич силикатный	-
4	Перегородки	Кирпич керамический	-
5	Перекрытия	Дерево	100
6	Крыша (кровля)	Металлический профилированной настил с полимерным покрытием	100
7	Полы	Бетон, Керамическая плитка	85
8	Окна	ПВХ профиль	100
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Роллеты защитные из алюминиевого профиля	100
10	Отделочные работы:	-	75
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено	-
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Окрашено, Оштукатурено	-
11	Инженерные системы:	-	0
11.1	отопление	Центральное, Котел газовый	30
11.2	водопровод и канализация:	-	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система	50
11.2.2	канализация	Централизованная система	50
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система	0
11.2.4	ванны, душ	Предусмотрено проектом	-
11.3	система электрооборудования:	-	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система	90
11.3.2	подключение электроплит	Нет	0
11.4	газоснабжение	Централизованная система	0
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением	80
11.6	мусоропровод	Нет	0
11.7	лифты	Нет	0
11.8	иные	Нет	0
12	Прочие	Отмостка, Пандус(ы), Крыльцо(а)	100

2.2. Техническое описание составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата принятия в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери, ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электрооснащение	Газоснабжение	Иные	Прочие
1	Незавершенное не законсервированно е капитальное строение	-	86*	902 (1033)	4683	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
А																					

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Ведомость технических характеристик составлена по основаниям, предусмотренным Инструкцией об основаниях назначения и порядке проведения технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристики недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11:

абз. 19 п. 28, отсутствует акт о консервации объекта незавершенного строительства (не предоставлена ведомость на неиспользованные строительные материалы и не смонтированное оборудование).

Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

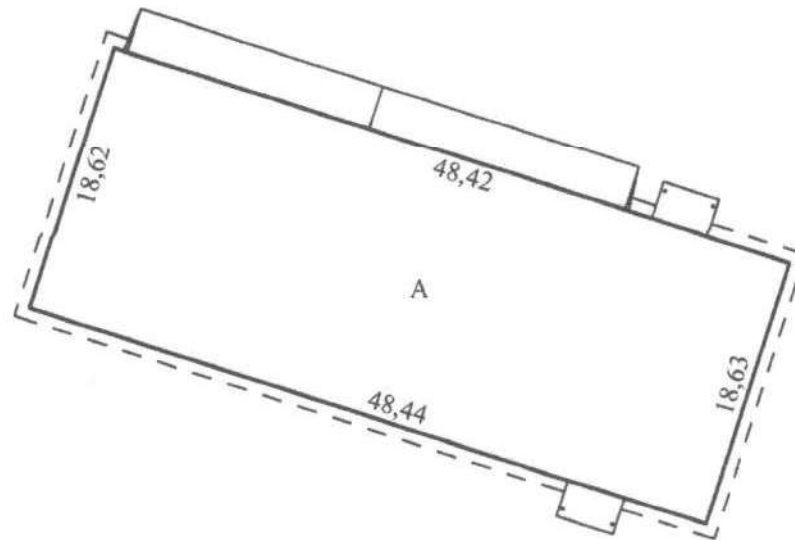
Количество страниц ведомости технических характеристик: 4

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

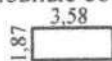
План расположения объекта недвижимого имущества

Приложение 1

ул. Панковой



Условные обозначения:

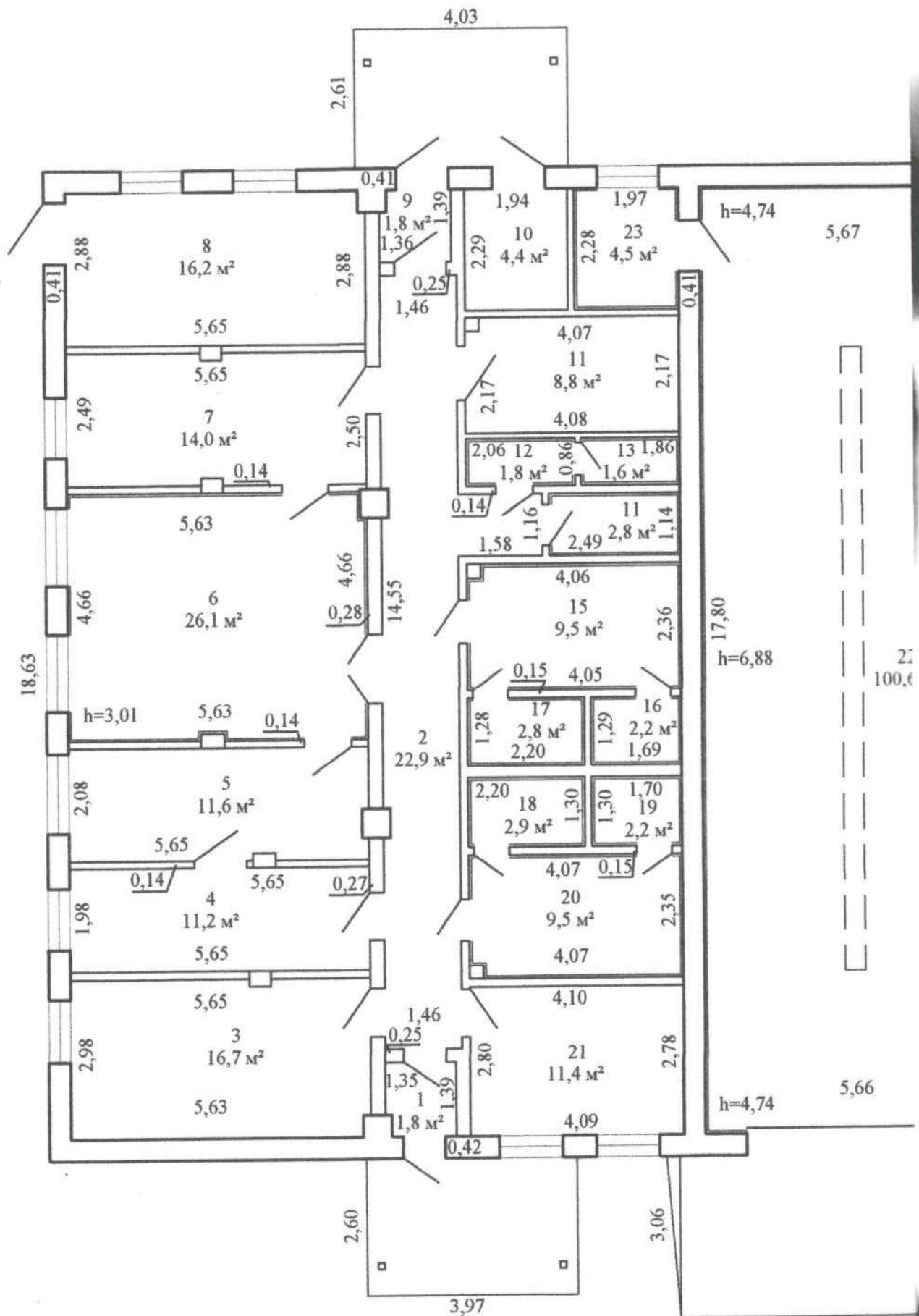


Контур строения и наружные размеры

А...

Литер строения

Волковысский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное не законсервированное капитальное строение			
Адрес: Республика Беларусь, Гродненская обл., Волковысский р-н, ул. Панковой, 71/1			
Составлен по состоянию на: 09.09.2021 г.			
Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	А.И. Сиетов	23.09.2021	проверяющего
Оформил	А.И. Сиетов	05.06.2026	лица:
Проверил	Т.П. Даукша	05.06.2026	



Поэтажный план

Этаж: 1-ый

-48,44-

11,76

17,80

17,82

24
208,0 м²

17,81

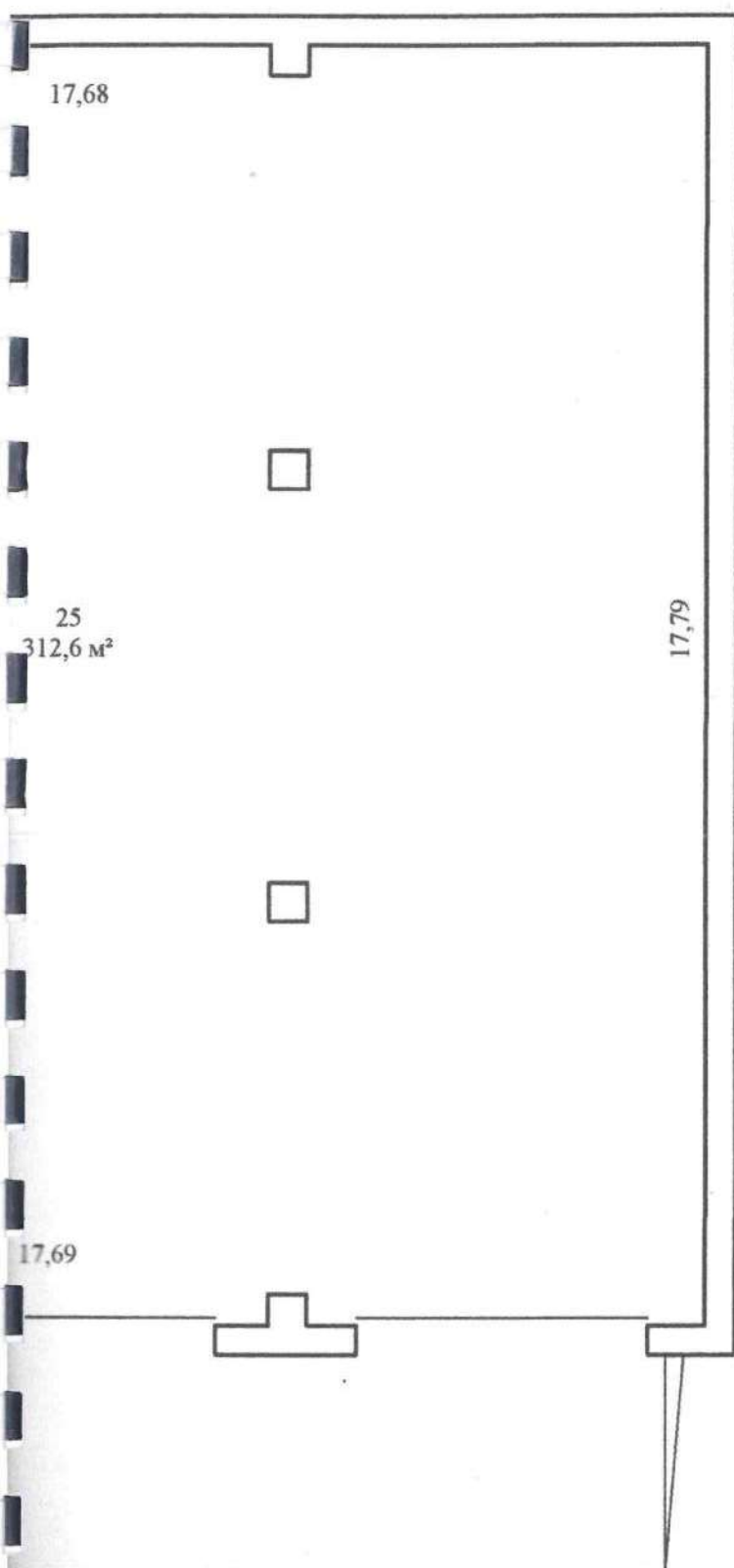
17,81

11,76

0,41

-48,42-

35,59



807,9 м²

Волковыский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Незавершенное не законсервированное капитальное строение

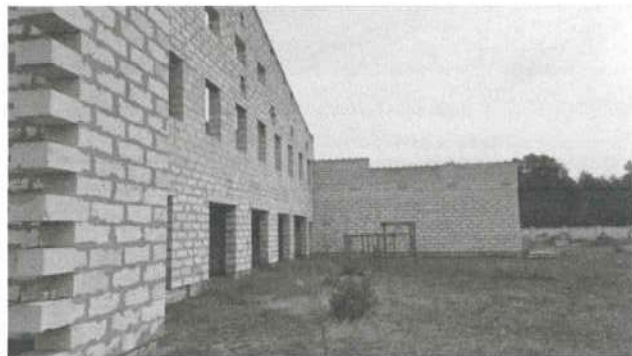
Адрес: Республика Беларусь, Гродненская обл.,
Волковыский р-н, г. Волковыск, ул. Панковой, 71/1

Составлен по состоянию на: 09.09.2021 г.

Масштаб	Литер А		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	А.И. Сиетов	23.09.2021	проверяющего лица: 
Оформил	А.И. Сиетов	05.06.2026	
Проверил	Т.П. Даукша	05.06.2026	

Приложение 4
ФОТОГРАФИИ (СКРИНШОТЫ) ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Производственное здание



Административное здание



Трансформаторная подстанция



Проходная



Ограждение, ворота



Гаражи с банно-прачечным корпусом

