|  |  |
| --- | --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ  РУП «Институт недвижимости и оценки»  извещает о проведении первичных электронных торгов по продаже имущества  открытого акционерного общества «БелВитунифарм» Электронные торги состоятся **16 июня 2025 в 15.00** на электронной торговой площадке **GOSTORG.BY** | |
| **Лот 1** | |
| Сведения о едином лоте в составе: | Изолированное помещение, инв. № 200/D-193840, наименование – пункт общественного питания, назначение – помещение общественного питания, общая площадь 347,9 кв.м., расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 1-я Журжевская, 19Г-1.  Примечания: местами общего пользования для изолированного помещения № 1 и изолированного помещения № 2 являются: помещения, расположенные на 1-ом этаже: мини-котельная, площадью - 16,9 кв.м., электрощитовая - 4,6 кв.м.; на 2-ом этаже: венткамера - 25,7 кв.м.; - объекты благоустройства и наружных сетей: выпуск бытовой канализации (литер а); выпуск ливневой канализации (литер б); проезд, парковки (литер в): участок 1, площадью 1693.6 кв.м., участок 2 площадью 74,8 кв.м., участок 3 площадью 27,9 кв.м; тротуар (литер г): участок 1, площадью 955,6 кв.м., участок 2, площадью 3,9 кв.м., участок 3, площадью 5,0 кв.м.; площадка для контейнеров для сбора мусора (литера д) площадью 8,9 кв.м.; ограждение (литер е): участок 1 длиной 341,08 м., участок 2 длиной 1,80 м.; ворота (литер ж) шириной 4,50 м.; ворота (литер и) шириной 4,50м.; калитка (литер к) шириной 1,12 м.  Право собственности: Открытое акционерное общество "БелВитунифарм"  (в том числе 47,44 % - доля ОАО "БелВитунифарм" в собственности на места общего пользования согласно договору о совместном домовладении)  Изолированное помещение находится в капитальном строении с инвентарным номером 200/C-50452 расположенном на земельном участке с кадастровым номером 221200000001000103  Имущественные права на земельный участок с кадастровым номером 221200000001000103:  -право собственности, правообладатель: Республика Беларусь  -право постоянного пользования, правообладатель: Государственное учреждение "Администрация свободной экономической зоны "Витебск" (под оцениваемое изолированное помещение земельный участок не выделен)  Описание права, ограничения (обременения) прав на земельный участок:  -ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжение свыше 1000 вольт, площадь 0.0161 га  -ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжение свыше 1000 вольт, площадь 0.0160 га  -ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжение свыше 1000 вольт, площадь 0.0159 га  -ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах объектов газораспределительной системы, площадь 0.0574 га  -ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий связи и радиофикации, площадь 0.0185 га  -ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, площадь 0.0151 га  -ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, площадь 0.0096 га  -ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, площадь 0.0183 га  -ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, площадь 0.0418 га  -ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах объектов газораспределительной системы, площадь 0.0163 га |
| Обременение | Без обременений |
| Контактное лицо для осмотра объектов | Шорец Максим Валерьевич Тел:+375 29 694 60 12 |
| Начальная цена продажи с учетом НДС 20%, руб. | **710 400 (Семьсот десять тысяч четыреста белорусских рублей 00 копеек) с учетом НДС 20%** |
| Сумма задатка, руб. | **71 040 (Семьдесят одна тысяча сорок белорусских рублей 00 копеек)** **с учетом НДС 20%** |
| Шаг электронных торгов | 5 %, устанавливается в фиксированной сумме от начальной цены лота и не изменяется в течение всего периода проведения электронных торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85BAPB30127802900100000000  в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа – 40901 |
| Дата и время окончания приема заявлений | **по 13.06.2025 до 12.00** |
| Сведения о продавце | ОАО «БелВитунифарм» ул. Советская, 26А. 211309. д.Должа, Витебского района. Витебской области  р/с BY08BLBB30120811001710001001 в ОАО «Белинвестбанк», BIC BLBBBY2X, УНП 811001710, ОКПО 296546332000, E-mail: Dinvit@tut.by |
| Организатор электронных торгов и оператор ЭТП | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 190055182,  тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05 |
| Электронный адрес ЭТП | [**www.gostorg.by**](http://www.gostorg.by/) |
| Порядок регистрации на электронные торги | Для участия в торгах необходимо пройти 3 шага: первичная регистрация, регистрация на ЭТП, подача заявления на участие в торгах.  ШАГ 1. Первичная регистрация  - кликните иконку «Мой кабинет» в верхнем правом углу (в настоящее время доступна регистрация через электронную почту);  - задайте логин, пароль и электронную почту пользователя;  - кликните по кнопке «Регистрация» и перейдите на страницу «Мой кабинет». Дополнительно к Вам на почту поступит подтверждающее письмо.  ШАГ 2. Регистрация на ЭТП  - введите логин и пароль для входа в личный кабинет;  - заполните данные на вкладке «Мои данные»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - если заявитель является представителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, после внесения и отправки данных в разделе «Мои данные» создайте компанию в разделе «Мои компании»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - дождитесь уведомление от оператора ЭТП о прохождении модерации после рассмотрения заявки оператором ЭТП и ее принятия в установленном Регламентом ЭТП порядке.  ШАГ 3. Подача заявления на участие в торгах  - выберите интересующие Вас торги и ознакомьтесь с информацией о них;  - кликните по кнопке «Участвовать в аукционе»;  - заполните экранную форму заявления на участие в торгах;  - внесите задаток и прикрепите чек об оплате;  - примите условия соглашения о правах и обязанностях;  - кликните по кнопке «Отправить заявку на участие в торгах»;  - ожидайте уведомление оператора ЭТП о регистрации на торги;  - участвуйте в торгах в назначенное время. Удачных торгов!  Перечень документов для участия в торгах и требования к их оформлению указаны в п.п. 2.2.3 Регламента электронной торговой площадки «GOSTORG». |
| Срок отказа от проведения торгов | Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты их проведения |
| Условия электронных торгов | победитель электронных торгов либо единственный участник, согласившийся приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан:  подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня проведения электронных торгов (после предъявления Продавцу платежного документа, подтверждающего оплату вознаграждения)  оплатить предмет электронных торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи  возместить Продавцу стоимость услуг по оценке Объекта аукциона в сумме 669,55 белорусских рублей с учетом НДС 20%  оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 1,**5%** от конечной цены продажи в течение 5 рабочих дней с момента проведения результативных электронных торгов, либо несостоявшихся электронных торгов при наличии претендента на покупку. Вознаграждение Поверенного (организатора торгов) включает затраты на организацию и проведение электронных торгов |
| Порядок проведения электронных торгов определен Регламентом ЭТП «GOSTORG» | |
| Размер штрафа, уплачиваемый участником электронных торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, составляет 20% от начальной цены продажи.  Для участия в электронных торгах приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы.  Сведения об участниках электронных торгов не подлежат разглашению | |