

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на нежилое здание

составлен по состоянию на « 21 » ноября 2013г.




РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Универсам  
Назначение: 2 29 03 Здание специализированное розничной торговли  
Инвентарный номер: 200/С- 86854

Адрес (местонахождение) **210038, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,  
ул. Баграмяна, 10**

Геокод \_\_\_\_\_

Паспорт составил	 (подпись)	С.А. Карпович (инициалы, фамилия)
Дата составления	«09» декабря 2013 г.	
Паспорт проверил	 (подпись)	Ж.А. Никифоровская (инициалы, фамилия)
Дата проверки	«09» декабря 2013 г.	
Уполномоченное должностное лицо	 (должность, подпись) М.П.	М.Г. Комлева (инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ___ » _____ 20__ г. Изменений нет	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	_____ (подпись) М.П.	_____ (инициалы, фамилия)
« ___ » _____ 20__ г. Изменений нет	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	_____ (подпись) М.П.	_____ (инициалы, фамилия)

## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A1/м	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	-
3. Количество подземных этажей, шт.	1	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1187	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	5891	13. Материал стен	кассетный профиль
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	1116.3	14. Год постройки	2013
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	859.1	15. Физический износ, %	-
8. Количество нежилых изолированных помещений,	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м <sup>2</sup>	-

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
240100000003007642	0.3158	1187	1187	-

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>	25.6	673.1	-	160.4	-	-	-	-
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>	3.5	168.0	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	29.1	841.1	-	160.4	-	-	-	-

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях										Итого
		электрош итов.	теплоузел	ЦХМ	мусорсб., прессов. картона, помещ. быт. отходов							
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	859.1	
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>	-	-	6.1	37.1	23.4	19.1	-	-	-	-	257.2	
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	-	-	6.1	37.1	23.4	19.1	-	-	-	-	1116.3	

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

Подпись исполнителя



## 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одноком- натные	двухком- натные	трехком- натные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м <sup>2</sup>											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>											

## 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабже- ние		электроснабжение	ванные (души)	лифт	мусоропровод	
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ					сетевое
						от индивидуально го отопительного котла		от групповой котельной														
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Общая площадь здания	1116.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1116.3	-	-	-	1116.3	1116.3	-	-	1116.3	1116.3	-	-
Основная (нормируемая) площадь	859.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	859.1	-	-	-	859.1	859.1	-	-	859.1	859.1	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	железобетонный ленточный
2	Наружные стены	кассетный профиль, толщина, 230мм, 290мм
3	Внутренние стены	кирпичные, толщина 290мм
4	Перегородки	гипсокартонные, толщина 120мм, 210мм, 180мм
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	металлическое
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	железобетонное
6	Крыша	совмещенная рулонная
7	Полы	линолеум, плитка
8	Проемы оконные	ПВХ стеклопакеты, металлические
9	Проемы дверные	ПВХ, металлические
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	нет
10.2	наружная отделка стен	нет
10.3	внутренняя отделка	окрашено, плитка
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	центральное, стальные, полиэтиленовые трубы, алюминиевые радиаторы, водяные тепловентильаторы
11.2	водопровод	от уличной сети, стальные, полипропиленовые трубы
11.3	канализация	центральная, ПВХ, полипропиленовые трубы
11.4	электроснабжение	скрытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	от уличной сети, электроводонагреватели, стальные, полипропиленовые трубы
11.7	ванные (души)	стальные поддоны
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	приточно-вытяжная с механическим побуждением
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	есть
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_





## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

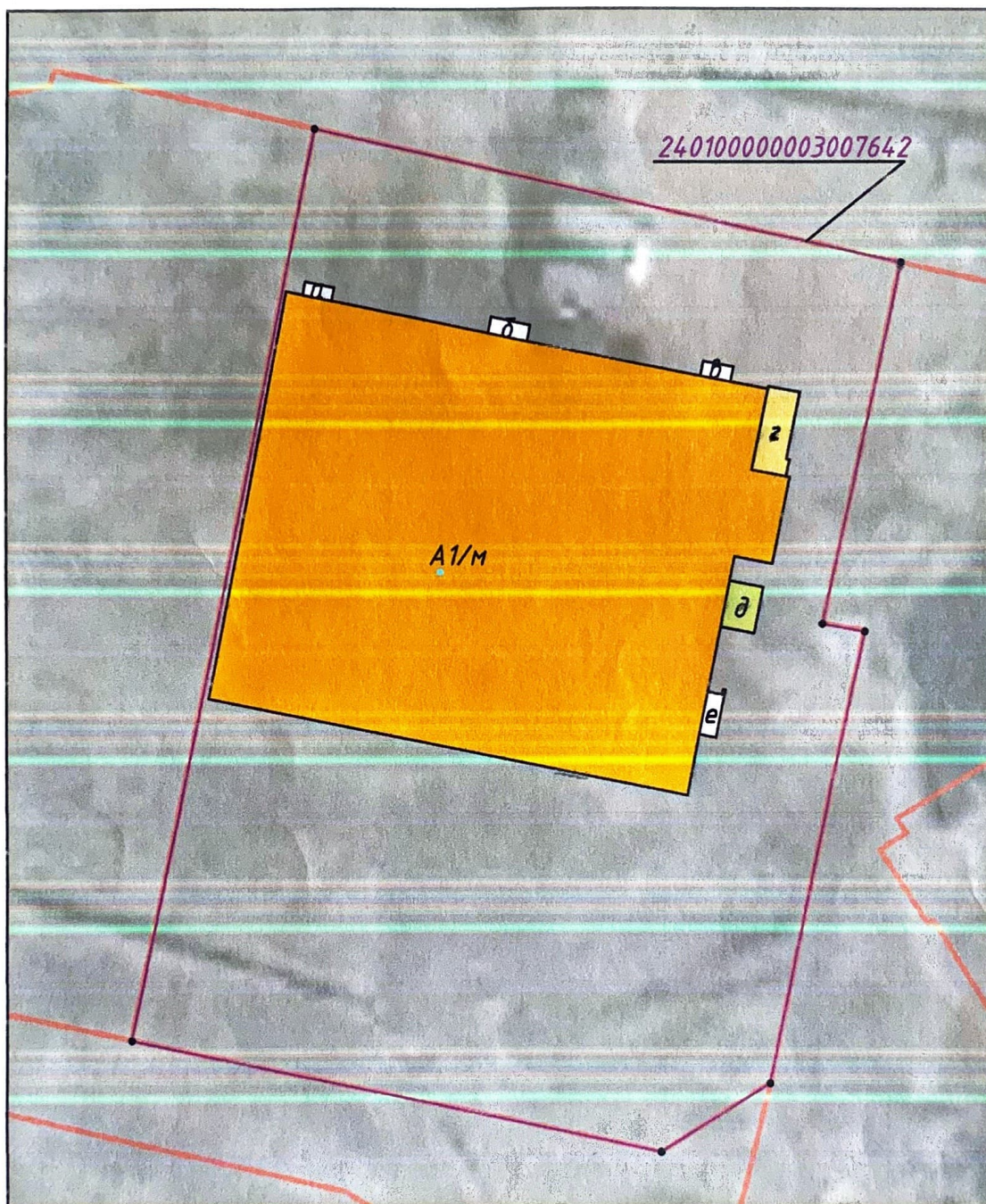
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	балансовая	2013	16.12.2013г	16'711'736'620

Приложение: 1. поэтажный планы на 2-х листах  
2. ситуационный план на 1-м листе

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



Ситуационный план  
Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Баграмяна, 10  
Система координат: местная



Условные обозначения:

— граница земельного участка  
240100000003007642 — кадастровый номер земельного участка

**A1/к** — универсам

**а, б, в, е** — крыльца

**г** — спуск в подвал

**д** — рампа

• — географический код объекта

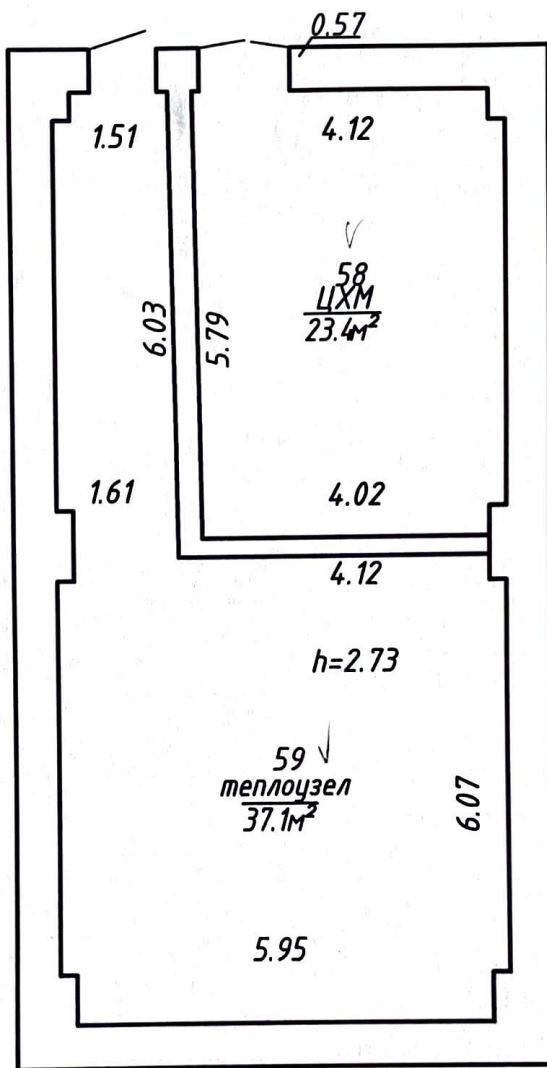
• — точки поворота границ земельного участка

Составил *С.А. Карнович*

Проверил *Ж.А. Никифоровская*



подвал

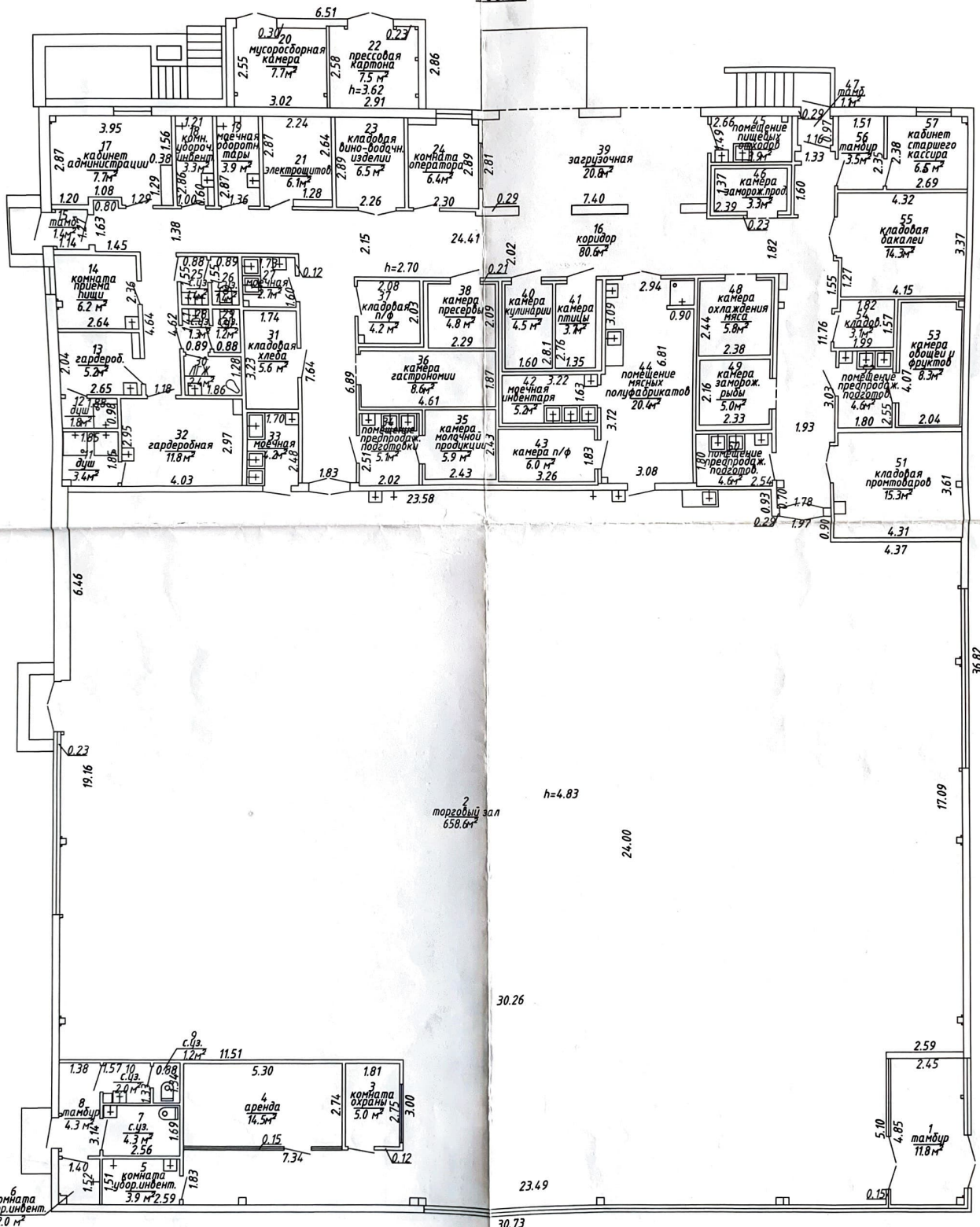


$\overline{60.5\text{m}^2}$

$859.1\text{m}^2$   
 $1116.3\text{m}^2$

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"			
АДРЕС		гор. (дер) Витебск	
ОБЪЕКТА		ул. Баграмяна, 10	
НАИМЕНОВАНИЕ ЭТАЖА	НОМЕР ЛИСТА	ЛИТЕР	Карпович С.А. Вычертил
подвал	2	A1/м	Никифоровская Ж.А. Проверил
" 21 " ноября 2013г.			Масштаб 1:100

1-й этаж



2 торговый зал 658.6 м²

h=4.83

30.26

30.73

859.1 м²  
1055.8 м²

859.1 м²  
1116.3 м²

РМН Витебское Агентство по государственной регистрации и земельной кадастры			
АДРЕС	гор. (дер)	Витебск	
ОБЪЕКТА	ул. Баграмяна, 10		
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ	НОМЕР	ЛИТЕР	Карлович С.А.
ЭТАЖА	ЛИСТА	Вычертил	
1	1	Никифоровой Ж.А.	
		Проверил	
* 21 *		ноября	2013г.
Масштаб 1:100			