

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Барановичский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Гараж

Назначение: 2 26 02 - Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный номер: 111/С-7113

Адрес: 225372, Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, г. Ляховичи, ул. Вокзальная, 4/14

Составлен по состоянию на: 10.11.1997

Составил 16.06.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 16.06.2025
(дата)

Л. Ф. Кучеренко
(инициалы, фамилия)

О. Н. Рыболтовская
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	125050100001001166 (9.1676)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1984
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	13
8. Объем здания, куб.м	5546
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1077 (1077)
10. Общая площадь здания, кв.м	935.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	872.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Доска, Цемент, Металл
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет сведений
11.2.2	канализация	Нет сведений
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	-

2. Распределение помещений и их площадей
2.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общественных местах
1	2	3	4	5	6	7	8	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	10
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	11
Общая площадь жилых помещений жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	12
Общая площадь жилых помещений общесития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего								

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	1	2
Нормируемая площадь, кв. м	автотрансп.	2
Общая площадь, кв.м	872.0	Всего 3
	935.6	872.0
		935.6

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	печное	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	Центральное от индивидуальных отопительных устройств <*>		центральная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<*> Система теплоснабжения централизованная.										
<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).										

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А/к	Гараж	1984	13	743 (743)	3878	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	-	0	305 (305)	1592	бет.	Нар.: кирп.; Вн.: -	кирп.	ж/б	рул.	бет.	дер.	дер.	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	-
2	Пристройка	-	0	12 (12)	30	бет.	Нар.: кирп.; Вн.: -	кирп.	ж/б	рул.	бет.	дер.	дер.	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	-
3	Пристройка	-	0	17 (17)	46	бет.	Нар.: кирп.; Вн.: -	кирп.	ж/б	рул.	бет.	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

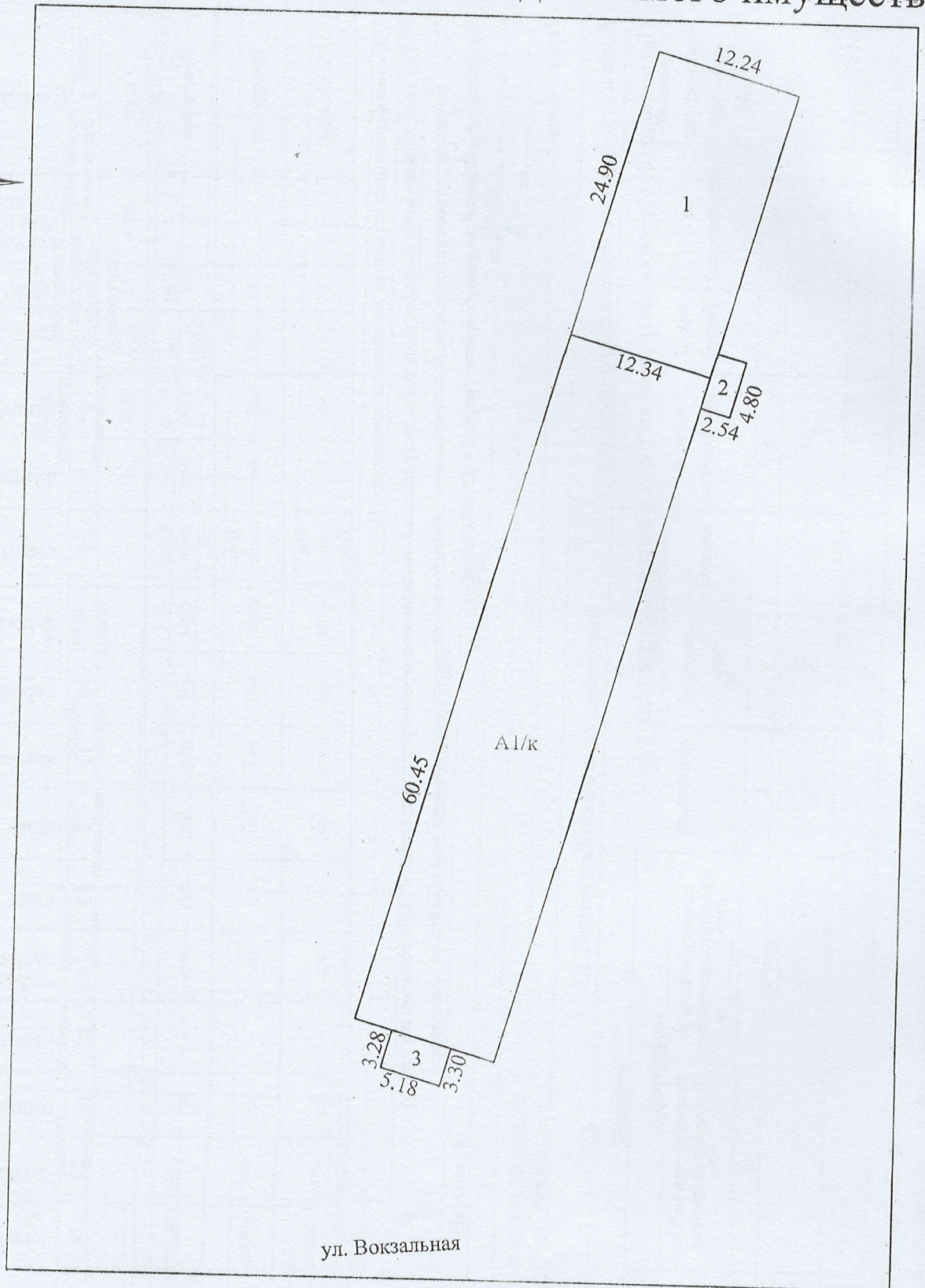
Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Потажные планы на 1 л.

План расположения объекта недвижимого имущества

Приложение

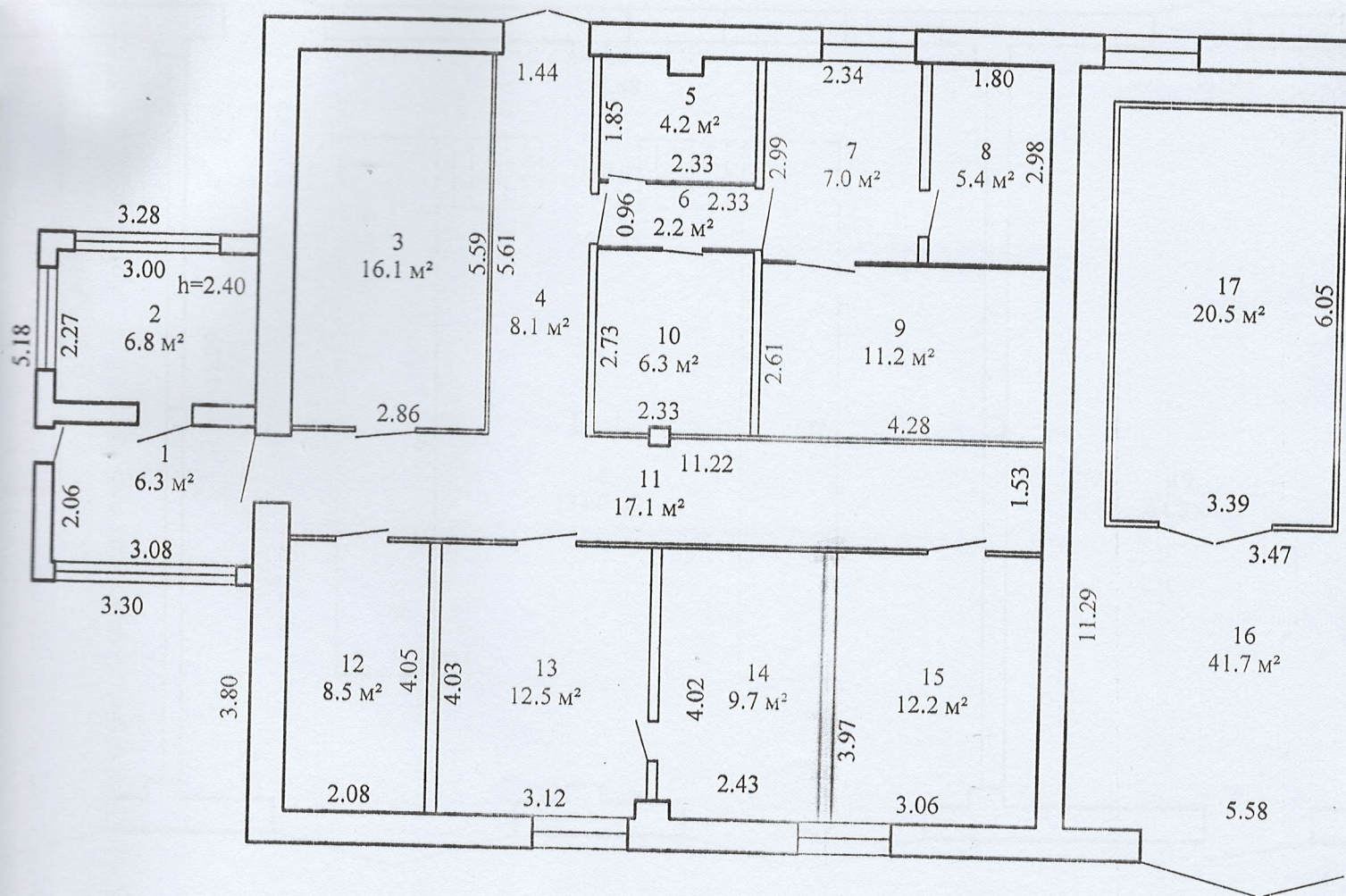


Условные обозначения:

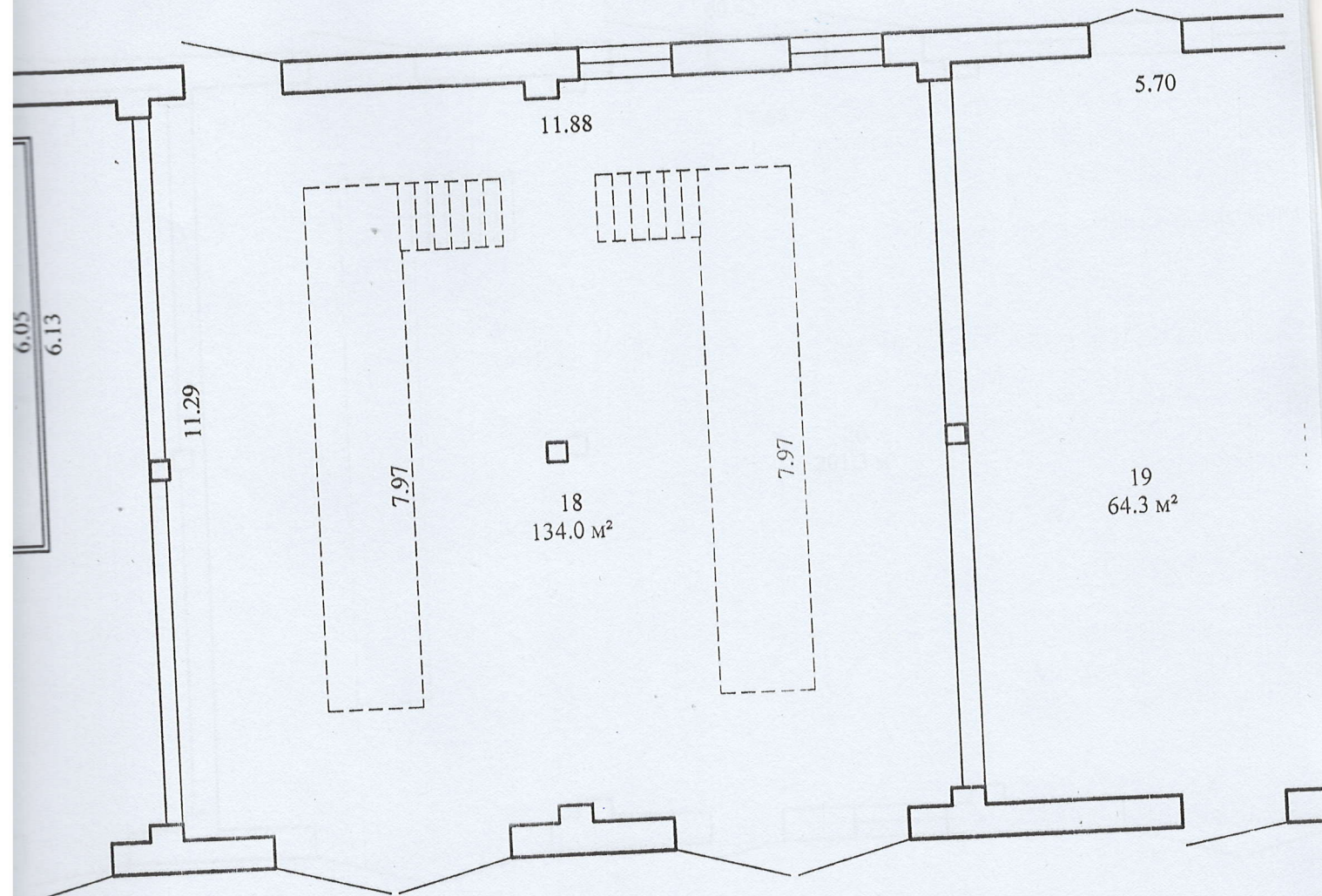
1.10 2.20
A1/к

Контур строения и наружные размеры
Литер строения

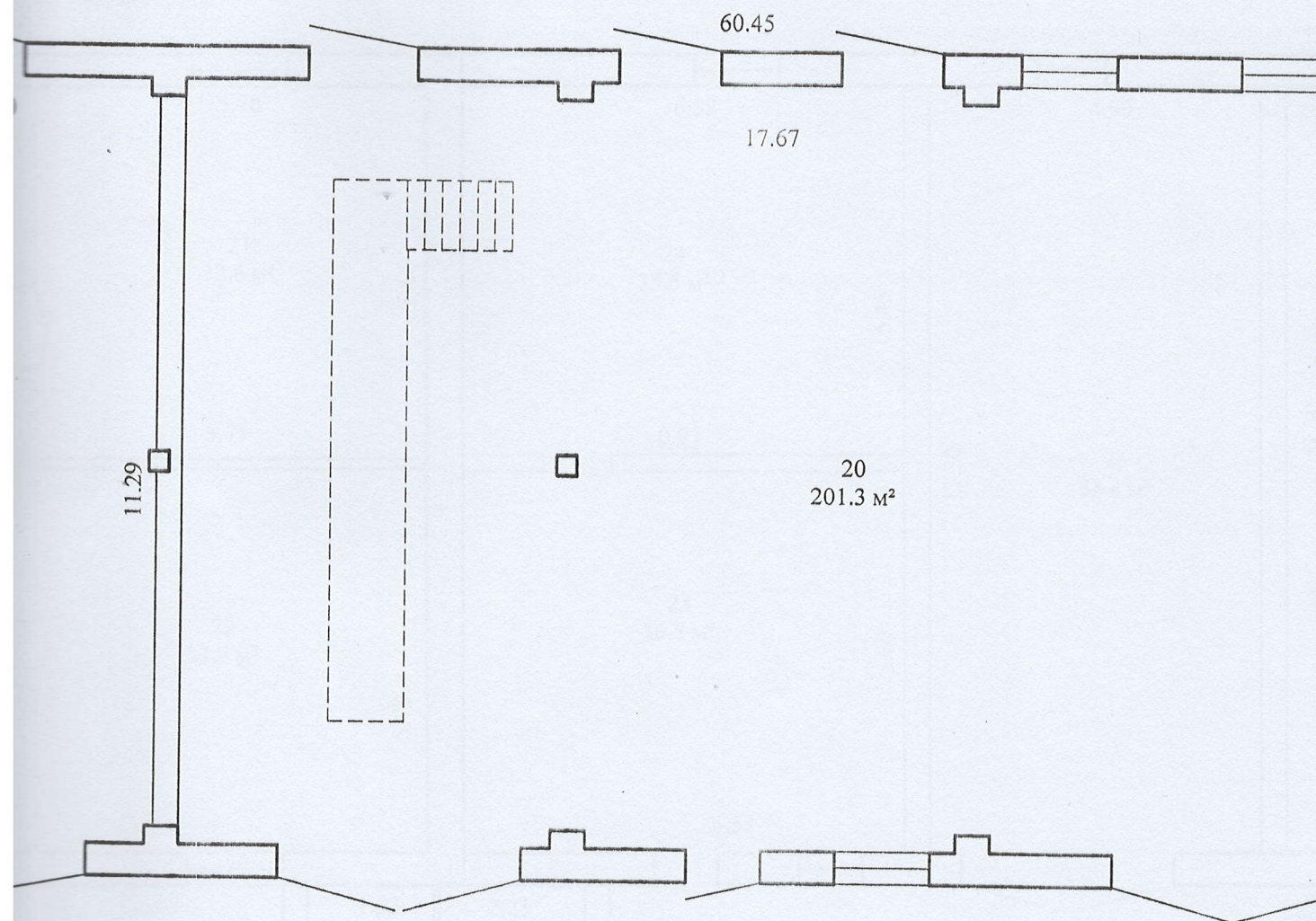
Барановичский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
гараж			
Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, г. Ляховичи, ул. Вокзальная, 4/14			
Составлен по состоянию на: 10.11.1997			
Масштаб	Система координат 1963 года		Лист 1 из 2
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	Кучеренко Л.Ф.	16.06.2025	
Оформил	Кучеренко Л.Ф.	16.06.2025	
Проверил	Рыболтовская О.Н.	16.06.2025	



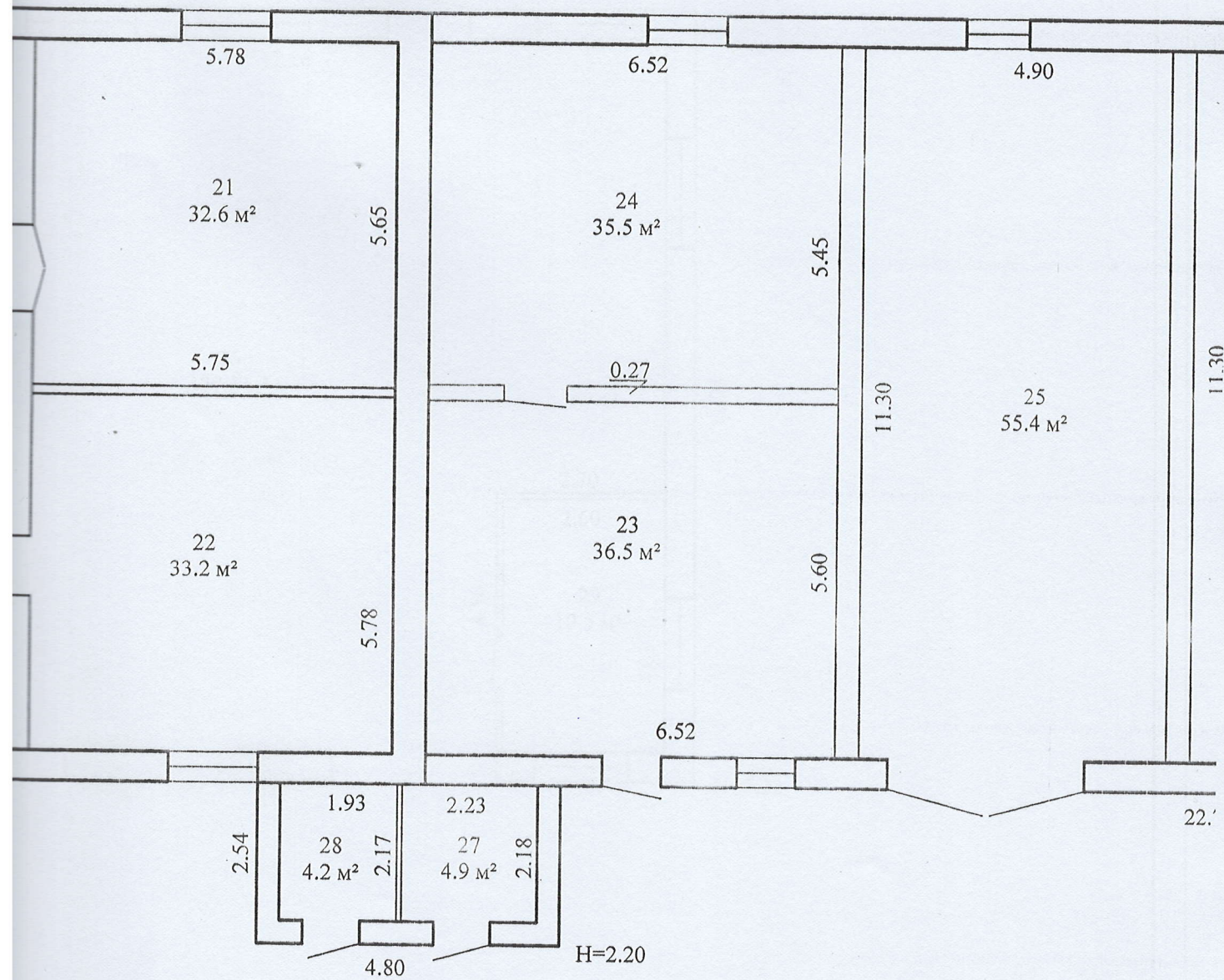
Помещение
Склад (мостов) - 310х1

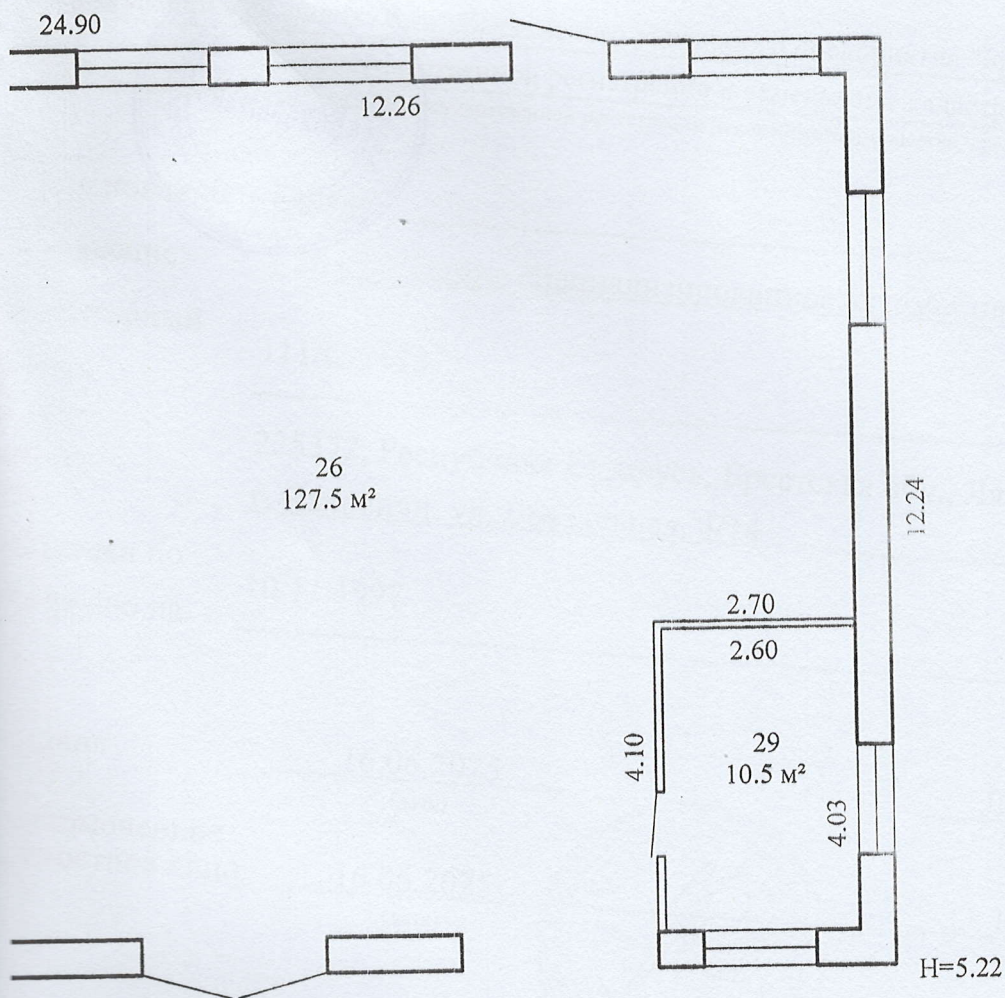


Поэтажный план
Секция (подъезд) - Этаж 1



872.0 м²
935.6 м²





Барановичский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
гараж			
225372, Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, г. Ляховичи, ул. Вокзальная, 4/14			
Составлен по состоянию на: 10.11.1997			
Масштаб	Литер - А1/к		Лист 2 из 2
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	Кучеренко Л.Ф.	16.06.2025	
Оформил	Кучеренко Л.Ф.	16.06.2025	
Проверил	Рыболовская О.Н.	16.06.2025	