**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор** электронных торгов: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222) 747750, 746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: **www.gostorg.by.**

**Дата и время проведения** **электронных торгов по лоту № 1**: 22 января 2025 г. в 11.00.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец предмета электронных торгов по лоту № 1:** государственное учреждение «Могилевское агентство по содержанию и эксплуатации недвижимого имущества», тел. 8(0222) 768385; +375 29 303 21 39.

**Сведения о предмете электронных торгов (лот № 1):** *капитальные строения* – трехэтажное кирпичное здание психиатрической больницы с подвалом, техническим чердаком, пристройкой дощатой 6 595 кв.м, ограждением металлическим длиной 419,04 м на ж/б столбах высотой 1,6 м с двумя воротами и тремя калитками, наружным освещением в количестве девяти светильников, бетонными тротуарными дорожками 1060 кв.м, тротуарными бетонными дорожками 870,2 кв.м, водопроводной сетью протяженностью 102,5 м, канализационной сетью протяженностью 286,32 м; одноэтажное кирпичное здание хозкорпуса 332,2 кв.м, расположенные по адресу: Могилевская область, Дрибинский район, Первомайский сельсовет, аг. Трилесино, ул. Юбилейная, 66 и 66/1, а также *иное имущество* к ним: электрические кабели АВВГ (4\*4, 4\*6, 4\*8), оборудование теплового узла в здании психбольницы, теплосчетчик ТЭМ-104М-1, теплосчетчик ТЭМ-104М-2, теплосчетчик ТЭМ-05М-1, теплосчетчик ТЭМ-05М-2, оборудование теплового узла в хозкорпусе, манометры МТ-100 (4 шт.), счетчик холодной воды (тип счетчика (WPD50R1), электросчетчики CE301BY (7 шт.), электросчетчик ЦЭ6822, система пожарной сигнализации, пожарные комплекты (20 шт.).

Начальная цена предмета электронных торгов: 17 базовых величин.

**Обязательное условие продажи:** осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее одного года с использованием приобретенного недвижимого имущества с началом ее осуществления не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества либо с использованием приобретенного недвижимого имущества после его реконструкции и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, – с началом осуществления деятельности не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества либо строительства недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае сноса приобретенного недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества или строительства нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества должен обратиться в Дрибинский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации и выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения этого договора.

*\* Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

**Земельный участок** площадью 1,5930 га для обслуживания существующих зданий (земельный участок для размещения объектов здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг) предоставляется победителю (единственному участнику) аукциона в аренду на 50 лет с изменением (уточнением) его целевого назначения «для строительства и обслуживания зданий» со следующими условиями: в течение двух месяцев со дня подписания со дня подписания с Дрибинским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком) договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Дрибинское бюро Горецкого филиала республиканского унитарного предприятия «Могилёвское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; в двухмесячный срок со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и в срок, не превышающий два года, разработать строительный проект (в случае изменения назначения приобретенного на аукционе здания); осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; соблюдать права и обязанности землепользователей земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; по окончанию срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

 **Задаток** для участия в электронных торгах **в сумме 40 рублей** (код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах (участник электронных торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них). Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке **(www.** **gostorg.by).**

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
17 января 2025 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу недвижимого имущества и в Дрибинский районный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом недвижимого имущества и победителем (единственным участником) электронных торгов в установленном порядке в соответствии с условиями торгов заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок Дрибинский районный исполнительный комитет заключает с победителем (единственным участником) электронных торгов договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Дрибинском бюро Горецкого филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий торгов покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного недвижимого имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (на 01.09.2023 – 3 890 684,98 руб., на 01.08.2024 – 31 623,96 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/) **(**[**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)**)** и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/), а также на электронной торговой площадке [**http://gostorg.by/**](http://gostorg.by/)**.**