

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Логойское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Котельная с душевой

Назначение: 2 29 16 - Здание специализированное коммунального хозяйства

Инвентарный
номер: -

Адрес: 223130, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н,
Плещеницкий с/с, г.п. Плещеницы, ул. Октябрьская, 47Б/4

Составлен по
состоянию на: 28.06.2024

Составил 28.06.2024
(дата)

О. В. Цукер
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 28.06.2024
(дата)

Т. С. Дубовицкая
(инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	623255700001001572 (2.2406)
2. Литер	5А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1980
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	30
8. Объем здания, куб.м	697
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	157 (159)
10. Общая площадь здания, кв.м	130.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	129.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

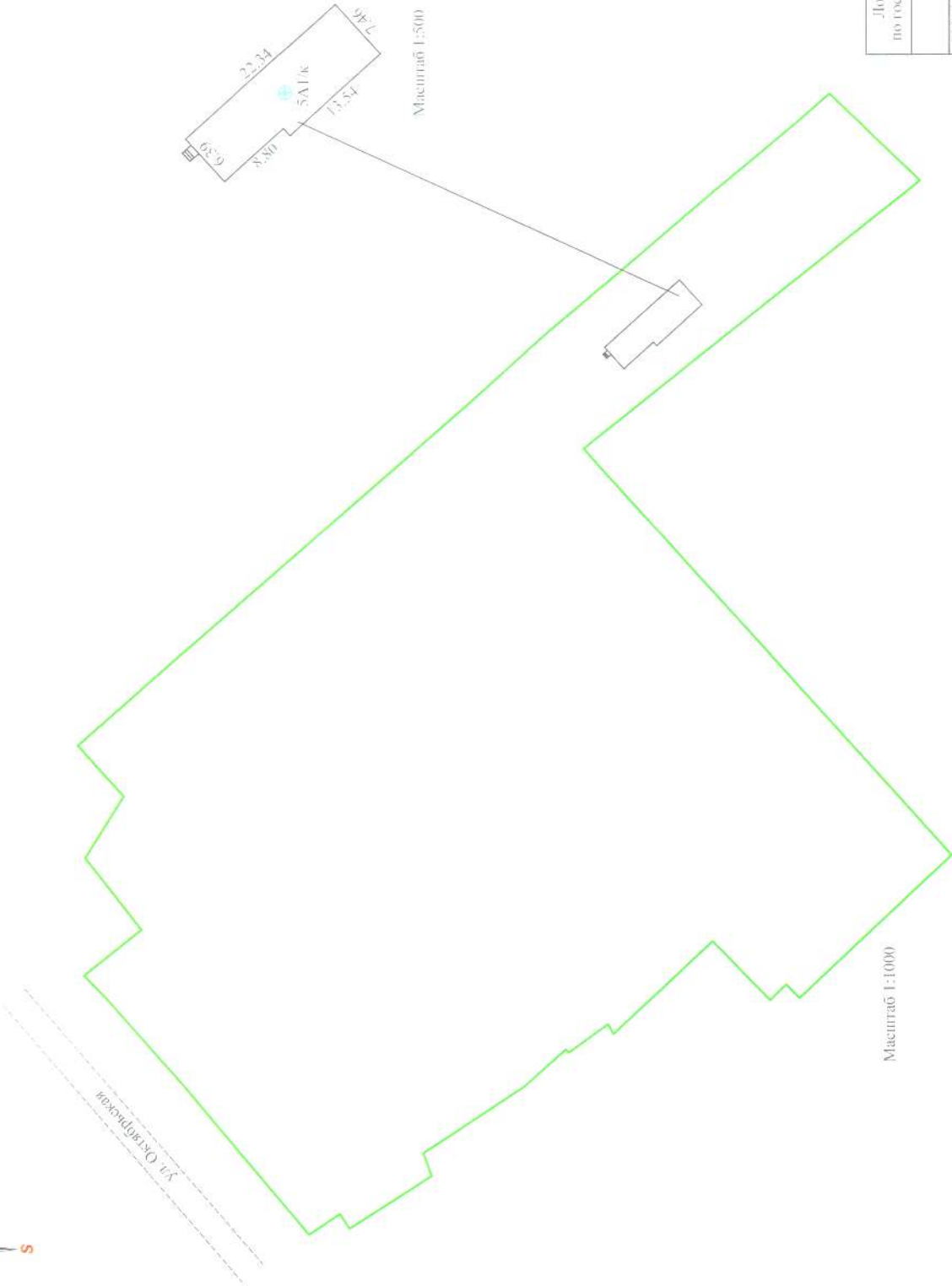
Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	25.04.2024 (уровень цен Нет сведений)	19920.45	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества (душевая) ОАО «Борисовдрев» от 25.04.2024 № 64
Остаточная стоимость	25.04.2024 (уровень цен Нет сведений)	11466.08	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества (котельная кирпичная) ОАО «Борисовдрев» от 25.04.2024 № 65

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное, Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

Ситуационный план



Условные обозначения

5A1/k	линия строений, сооружений
—	линия контуров строений
—	линия границы земельного участка
+	точка геоида

Логойское бюро РУГГ "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Котельная с душевой			
223130, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р.н., Плещинский с/с, г.п. Плещиньши, ул. Октябрьская, д.76, д.1			
Система координат: 1963 г.			
Составлен по состоянию на: 28.06.2024			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:500, 1:1000	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Составил	О.В. Цукер	28.06.2024	28.06.2024
Оформил	О.В. Цукер	28.06.2024	28.06.2024
Проверил	Г.С. Дубовицкая	28.06.2024	28.06.2024

Потажный план
Этаж 1

