

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «06» августа 2015 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ДЗЕРЖИНСКИЙ

ФИЛИАЛ

НЕСВИЖСКОЕ

БЮРО

**Наименование:** здание Войниловичского сельского клуба

**Назначение:** здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения

**Инвентарный номер:** 621/С- 1026087

**Адрес (местонахождение):** 222603, Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н, Несвижский с/с, д. Войниловичи, ул. Несвижская, 21

**Геокод:** \_\_\_\_\_

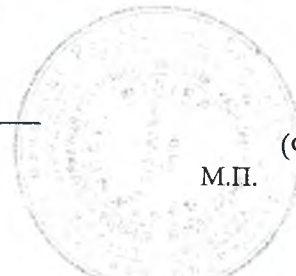
Паспорт составил \_\_\_\_\_ (Поддубская О.В.)  
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 18 » 01 2016г.

Паспорт проверил \_\_\_\_\_ (Пигуль А.В.)  
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 18 » 01 2016г.

Уполномоченное \_\_\_\_\_ (Пигуль А.В.)  
должностное лицо (должность, подпись) (Фамилия, инициалы)



М.П.

## Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, инициалы)  
М.П.

« . » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, инициалы)  
М.П.

## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	<i>A1/д</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.	<i>-</i>	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	<i>276</i>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	<i>816</i>	13. Материал стен	<i>Бревенчатый обл. кирпич</i>
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	<i>219,1</i>	14. Год постройки	<i>1954</i>
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	<i>184,2</i>	15. Физический износ, %	<i>42</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас м <sup>2</sup>	

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
<i>624283501101000161</i>	<i>0.3502</i>	<i>309</i>	<i>276</i>	<i>33</i>

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>								184,2
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>								34,9
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>								219,1

продолжение таблицы 3

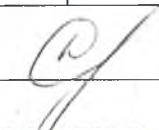
Помещения транспортного назначения (гаражи)	11	Во вспомогательных помещениях				16	17	18	19	Итого
		12	13	14	15					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
										184,2
										34,9
										219,1

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Кол-во мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

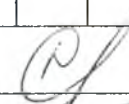
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе					
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	ванные (души)	лифт	мусоропровод		
		печное	печное, газовое	центральное					иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое								
				от собственной котельной			от групповой котельной																
				от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе								на твердом топливе	на жидком топливе					на газе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания																				219,1			
Основная (нормируемая) площадь																				184,2			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																							
Жилая площадь																							

Подпись исполнителя



## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетонный ленточный
2	Наружные стены	Бревенчатые
3	Внутренние стены	Деревянные
4	Перегородки	Глухие полные и полные с проемами
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Деревянные балки
5.2	междуэтажные	Нет
5.3	подвальные	Нет
6	Крыша	Двухскатная из асбестоцементные листы
7	Полы	Дошчатые
8	Проемы оконные	Двойные деревянные окрашенные
9	Проемы дверные	Деревянные филенчатые
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	Оштукатурено
10.2	наружная отделка стен	Под расшивку
10.3	внутренняя отделка	Обшито сайдингом
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод	Нет
11.3	канализация	Нет
11.4	электроснабжение	Скрытая проводка
11.5	газоснабжение	Нет
11.6	горячее водоснабжение	Нет
11.7	ванные (души)	Нет
11.8	напольные электроплиты	Нет
11.9	вентиляция	Естественная
11.10	радио	Нет
11.11	телевидение	Нет
11.12	телефон	Нет
11.13	мусоропровод	Нет
11.14	лифты	Нет
12	Прочие	Отмостка бетонная, крыльца бетонные

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



### 8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м	Объем, куб. м	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A1/д	Здание Войниловичского сельского клуба	1954	221	703	42	Бутобетонный	Бревен. обл. кирпич	Дерев	Дерев	Шифер	Дошчатые	Двойные	Дерев	Нет	Нет	Нет	Есть	Нет
1	Пристройка	1954	13	35	45	Бутобетонный	Кирпич	Нет	Дерев	Шифер	Бетонные	Одинар	Дерев	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
2	Пристройка	1954	21	48	45	Бутобетонный	Кирпич	Кирпич	Дерев	Шифер	Плитка	Одинар	Метал.	Нет	Нет	Нет	Есть	Нет
3	Пристройка	1954	11	30	45	Бутобетонный	Кирпич	Нет	Дерев	Шифер	Бетонные	Одинар	Дерев	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
4	Сарай	1954	31	78	55	Дерев. ст	Дошчатые	Нет	Нет	Шифер	Нет	Нет	Простые	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
5	Уборная	1954	2	-	60	Дерев. ст.	Двухместная с дощатыми стенами с б/в		Шифер	Нет	Нет	Простые	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
	Крыльца	1954	10	-	45	Нет	Бетонные	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
	Отмостка	1954	27	-	45	Нет	Бетонная	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет

Примечания:

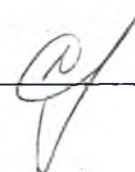
## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
	Восстановительная		01.01.2015г	27 311 023

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листе  
2. ситуационный план на 1 листе

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

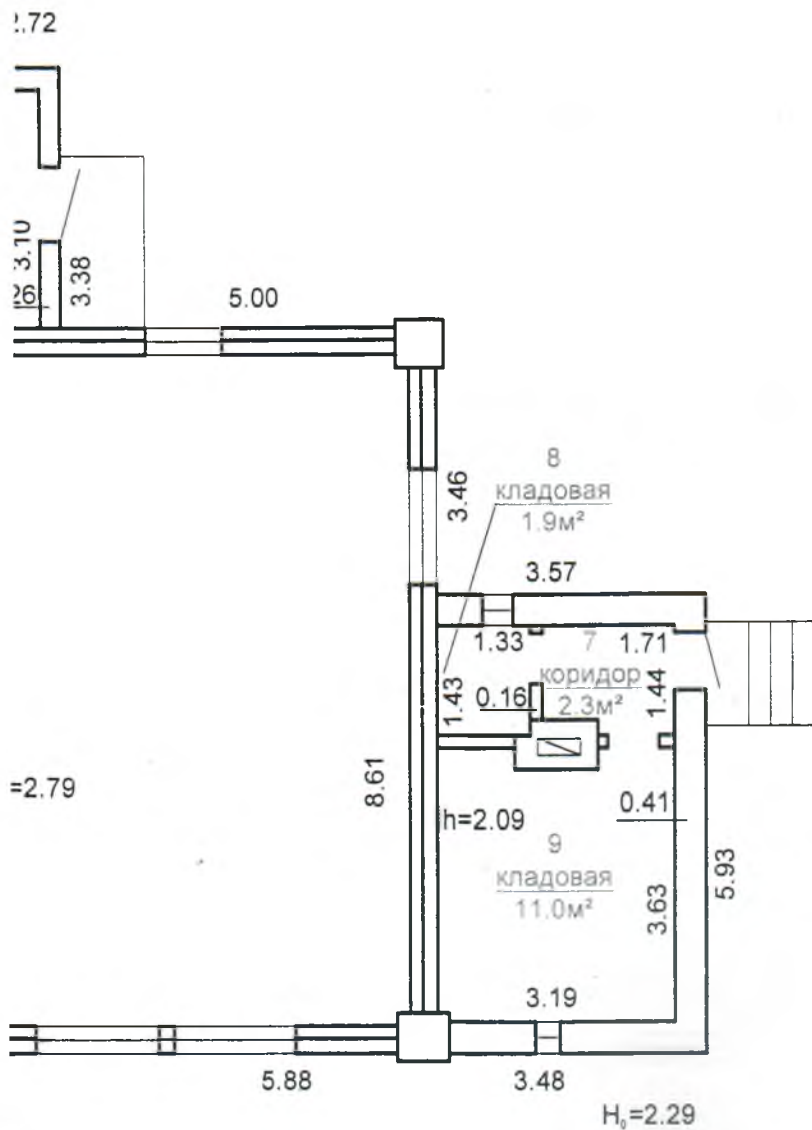


Проконтрольовано, прошнуровано  
и скреплено пачкою 4 листов

Зав. бюро

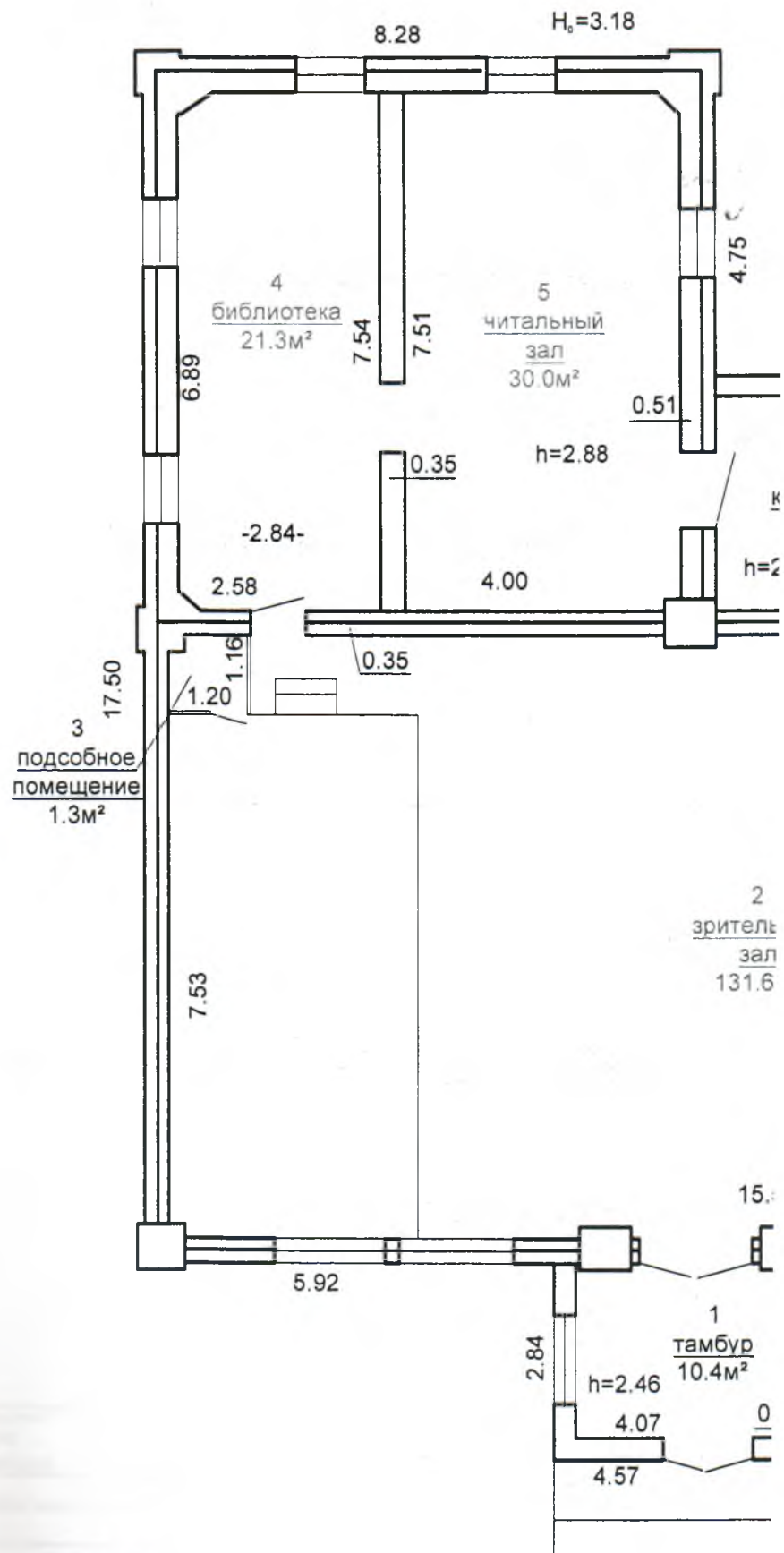






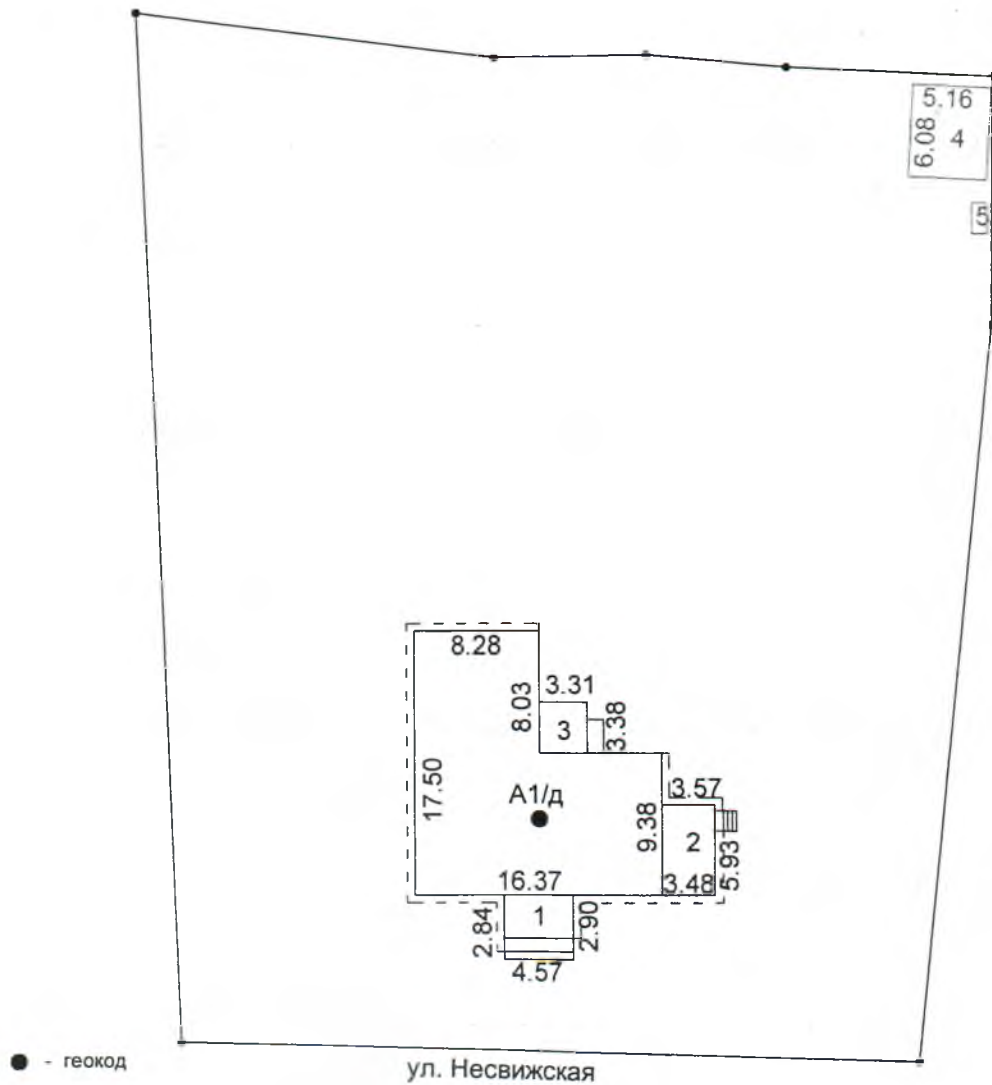
H<sub>0</sub>=2.66

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру Дзержинский филиал Несвижское бюро			
Наименование объекта		Здание Войниловичского клуба	
222603, Республика Беларусь, Минская, обл., Несвижский р-н, Несвижский с/с, д. Войниловичи, ул. Несвижская, 21			
Литер А1/д		Этаж 1	
Масштаб	Лист	Листов	Стр.1
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Поддубская О.В.		17.08.2015
Проверил	Пигуль А.В.		17.08.2015



Общ. пл. зд.: 219.1 м<sup>2</sup>  
 Норм. пл. зд.: 184.2 м<sup>2</sup>

# 1. Ситуационный план



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру Дзержинский филиал Несвижское бюро			
Наименование объекта		Здание Войниловичского клуба	
Республика Беларусь, Минская, обл., Несвижский р-н, Несвижский с/с, д. Войниловичи, ул. Несвижская, 21			
Система координат 1963 г			
Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист	Листов	Стр. 2
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Поддубская О.В.		17.08.2015
Проверил	Павлов А.В.		17.08.2015