

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Новогрудский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

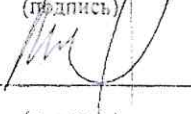
Наименование: Здание банно-прачечного комплекса

Назначение: 2 29 21 - Здание специализированное для бытового обслуживания населения

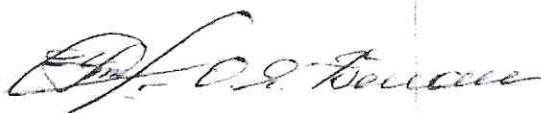
Инвентарный номер: 430/С-50109

Адрес: 231416, Республика Беларусь, Гродненская обл., Новогрудский р-н, Вселюбский с/с, аг. Отминово, ул. Молодёжная, 48Д

Составлен по состоянию на: 30.01.2019

Составил	<u>30.01.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.Л. Запольская</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>30.01.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.Г. Фролова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>30.01.2019</u> (дата)	 (подпись) С.П.	<u>Т.Д. Лежнев</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	424384404601000129 (0.1034)
2. Литер	А1 к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1992
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	48
8. Объем здания, куб.м	1711
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	470 (473)
10. Общая площадь здания, кв.м	348.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	274.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	01.01.19	11373.49	справка ОАО "Лидо-Хлебопрод кг" от 15.01.2019 № 2

Подпись: *В.А. Яковлев*

Л.А.

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпич силикатный
4	Перегородки	Кирпич силикатный
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, души	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрооснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электропитания	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Распределение квартир по числу комнат

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общественных местах	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Итого жилищных помещений	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общедоступного жилого здания специального назначения, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНиП, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Наименование	склад	сан-быт.	связь	баг. обл.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6	7
Нормируемая площадь, кв. м	53.3	110.9	15.5	94.6	7	274.3
Общая площадь, кв. м	53.3	110.9	15.5	94.6	74.6	348.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	печное	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на		централизованная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Распределение помещений и их площади

3.1. По жилым помещениям

Распределение квартир по числу комнат

[illegible]

3.2. По нежилым помещениям

Назначение		3.2. По нежилым помещениям				
1	свод.	сан-быт.	связь	быт. общ.	всп. нежил.	Всего
Нормируемая площадь, кв. м	2	3	4	5	6	7
Общая площадь, кв. м	53,3	110,9	15,5	94,6		274,3
	53,3	110,9	15,5	94,6	74,6	348,9

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Благоустройство жилых помещений

[illegible]

ПОЛИСЪ ИСТОРИЧЕСКИ

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпич силикатный
4	Перегородки	Кирпич силикатный
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка
11	Инженерные системы:	
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

В.В. Белкин

Описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Литер	Наименование	Год постройки (дата принятия в эксплуатацию)	Итого, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
А1/к	Здание банно-примочного комплекса	1992	48	* 470 (473)	1711	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении перегород и т.д. — площадь по внутреннему.

*** По основному строению описанию конструктивных элементов и инженерии.

При внесении сведений по сооружению.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.
 ** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.
 *** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

Примечание:

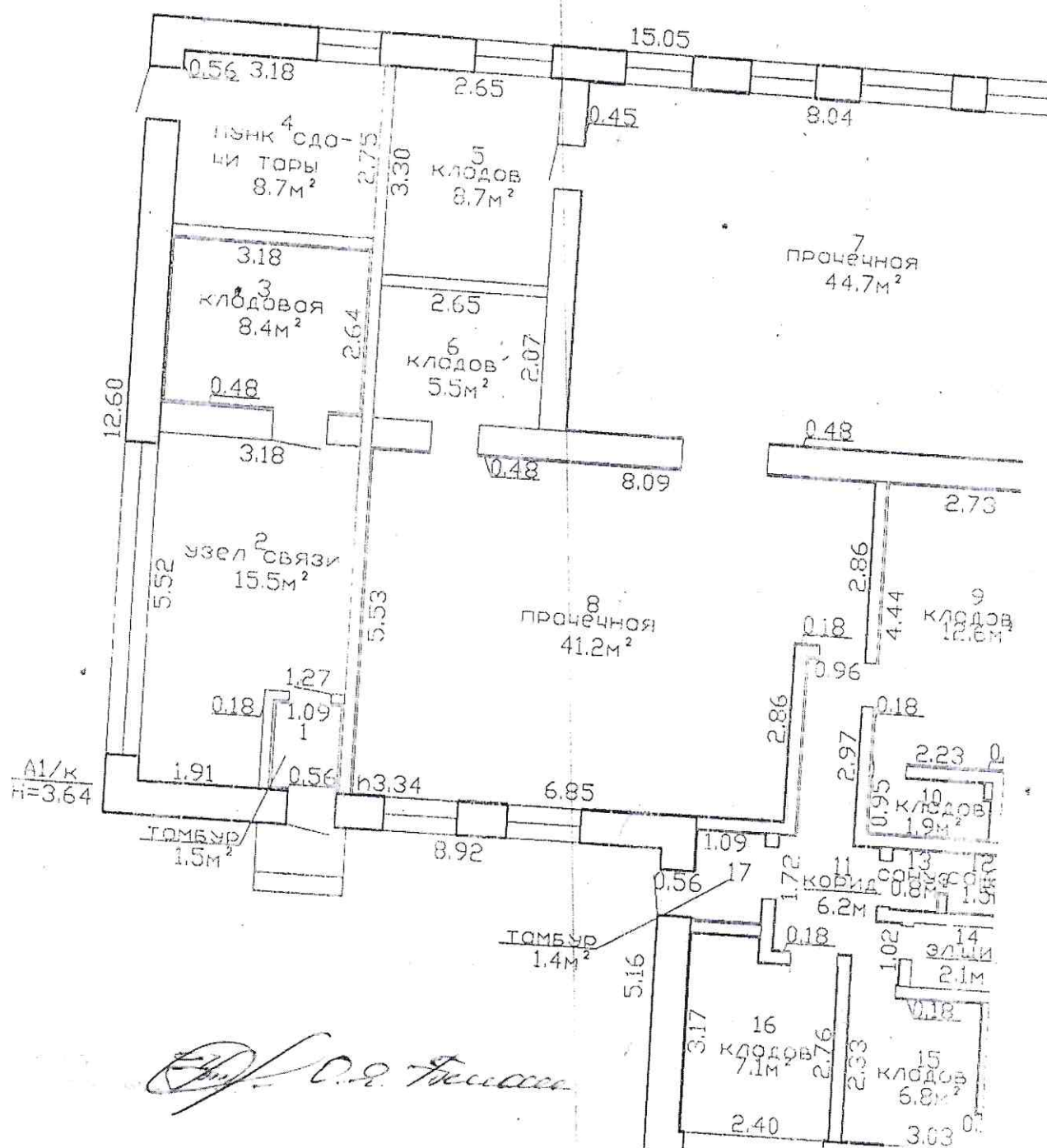
Количество страниц технического паспорта : 5

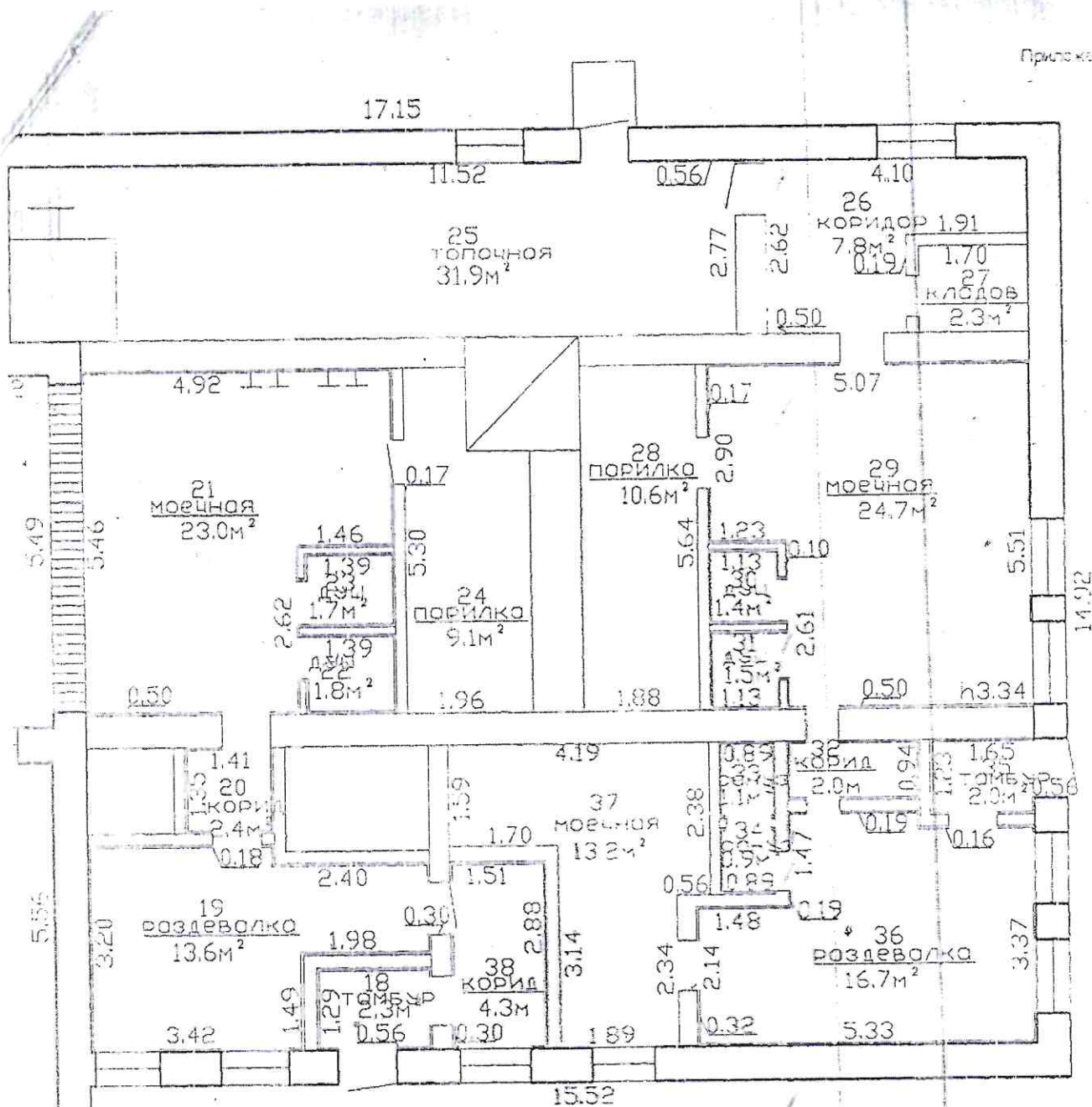
Приложение. 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поставные планы на 1 л.

В.В. Степанов

Подпись исполнителя

3.79





Итого: 274.3 м²
343.9 м²

Новгородский филиал РУП «ГАГРИЗК»
Здание банно-гигиенического комплекса

231410.РБ. Гродненская обл., Могилевский район, Октябрьский ок., аг. Октябрьское ул. Могилевский кол.

Литер - А1/к

Подъезд

Этаж-1

Составлен по состоянию на 30.01.2019г.

Масштаб

Лист-3

Листов-3

Стр -8

1:100

А.А.Самойлова

Подпись

Дата