

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на " 22 " октября 2008 г.

Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

Здание административное
(назначение здания (сооружения))

200/0-52190

Населенный пункт

г. Витебск

Улица

Мясникова

Номер дома

4а

Номер корпуса

Отметки о производственных обследованиях:

" " 200 г. " Изменений нет"

(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

" " 200 г. " Изменений нет"

(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя Роголева О.П. _____

Республика Беларусь

1. Область	<i>Витебская</i>
2. Район	
3. Сельский совет	
4. Населенный пункт	<i>г. Витебск</i>
5. Район в городе	<i>Железнодорожный</i>
6. Улица	<i>Мясникова</i>
7. Геокод	

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	<i>1В2к</i>

1. Общие сведения о здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта	индив.	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт	<i>2</i>	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт		11. Количество квартир, шт	
4. Площадь застройки, м ²	<i>358.0</i>	12. Число жилых комнат, шт	
5. Объем здания, м ³	<i>2184</i>	13. Материал стен	<i>кирпич</i>
6. Общая площадь здания, м ²	<i>557.0</i>	14. Год постройки	<i>1980</i>
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м ²	<i>469.0</i>	15. Физический износ, %	<i>10</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт			

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
Застроенная площадь, м ²			
Всего	Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями	
	<i>358.0</i>		

Подпись исполнителя *Рогалева О.П.*

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Наименование Площадь	Административные	Торговые	Лечебно- санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно- воспитательные, научные	Бытового обслужи- вания	Культурно- просветительские
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная (нормируемая) площадь, м ²	344	96						
помогательная площадь, м ²	76							
общая площадь здания, м ²	420	96						

Наименование Площадь	Мастерские	Общес- венного питания	Поликлиника	Теплоузел	Подвал	Во вспомогательных помещениях							Итого
						1	2	3	4	5	6	7	
1	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
Основная (нормируемая) площадь, м ²		29								469.00			
помогательная площадь, м ²		12								88.00			
общая площадь здания, м ²		41								557.00			

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Этат спален	классов, аудиторий	Количество		в том числе				Количество мест
		комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четырёхмест- ные и более	

Подпись исполнителя Роголева О.П. _____

6. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельн квартирах	Итого в общеежи- телях
	одноком- натные	двухком- натные	трехком- натные	четырёх- комнат- ные	пятиком- натные	более пяти комнат	в том числе					
							в мансар- дах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение				Газоснаб- жение		ванн (душ)	мусоропровод	лифт
		центральное						иное															
		от АГВ		от тап		от собственной котельной		от групповой котельной		на тв. топливе			на газе		от колонок	централь- ное	сжижен- ный газ	сетевое					
		на тв топливе	на газе	на тв топливе	на газе	на тв топливе	на газе	на тв топливе	на газе														
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
Общая площадь здания																							
Основная (нормируемая) площадь																							
Общая площадь жилых помещений (квартир)																							
Жилая площадь																							

Подпись исполнителя Рогулева О.П. _____

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		ленточный, бетонный
2	А. Наружные, внутренние, капитальные стены		кирпичные облицованы силикатным кирпичом
	Б. Перегородки		кирпичные, гипсолитовые и дощатые
3	Перекрытия	чердачные	
		междуэтажные	железобетонные плиты
		подвальные	
4	Крыша		рулонная совмещенная
5	Полы		дощатые, линолеумные, плиточные
6	Проемы	оконные	переплеты двойные, створчатые
		дверные	двери филенчатые, щитовые
7	Отделочные работы	наружная отделка:	стены облицованы силикатным кирпичом
		а)	
		б)	окна и двери окрашены
		внутренняя отделка	стены оштукатурены, побелены, окрашены, облицованы декр.м-лом плиткой, потолки побелены, отделаны декор. плитами, полы окраш.
8	Санитарно-технические устройства	отопление	чугунные радиаторы с нижней двухтрубной разводкой
		электроосвещение	скрытая проводка
		водопровод	стальные трубы с распредел. арматурой
		канализация	чугунные трубы
		горячее водоснабжение	от титана
		ванные, души	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	форточная
		радио	скрытая проводка
		телевидение	
		телефон	имеется телефонный кабель
		мусоропровод	
		лифт	
9	Прочие работы		отмостки асфальтовые, крыльца бетонные

Подпись исполнителя Роговца О.П. _____

9. Экономические характеристики жилого дома

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

10. Особые отметки

Обследование капитального строения произведено 17.01.1990 г. (Клинцова Р.Б.)

Инвентаризация объектов благоустройства проводилась по состоянию на 22.01.2007 (Павлов С.С.)

22.10.2008. г. Инвентаризация туалета. (Рогулева О.П.)

Приложение

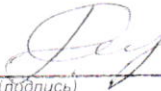
1. План участка на 1-м листе.
2. Позтажные планы на 2-х листах.
3. План эстакады на 1-м листе.
4. Фотоприложение на 2-х листах.

Паспорт составил:

22

октябрь

2008 г.


(подпись)

Рогулева О.П.

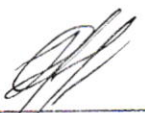
(Фамилия Инициалы)

Паспорт проверил:

22

октябрь

2008 г.


(подпись)

Орлова С.Н.

(Фамилия Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

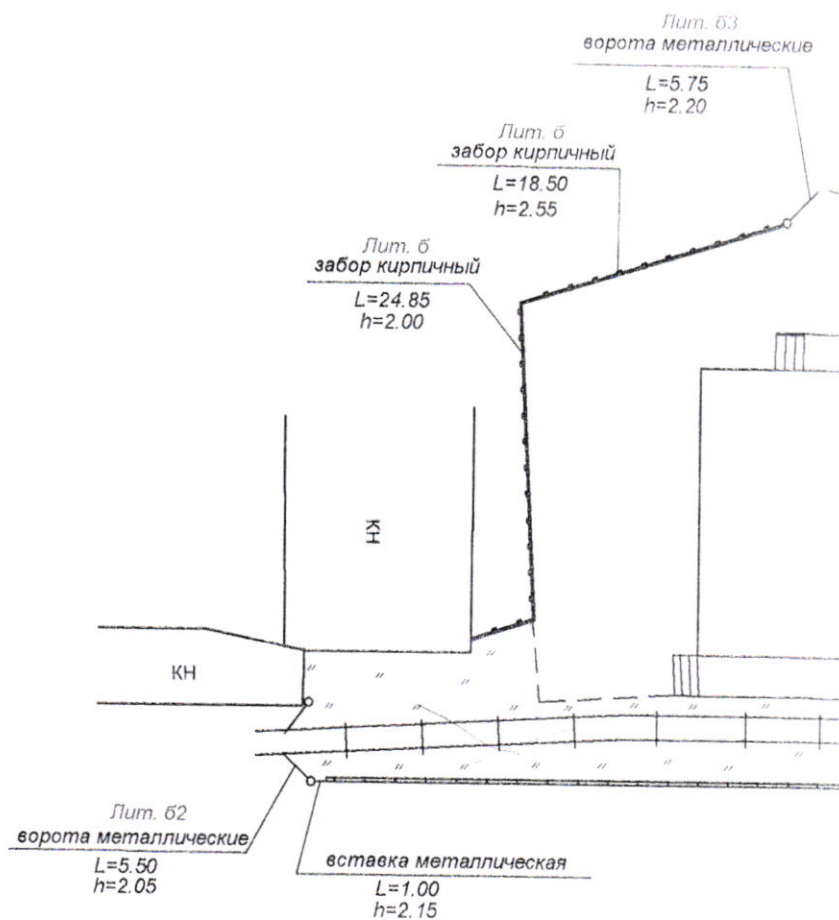
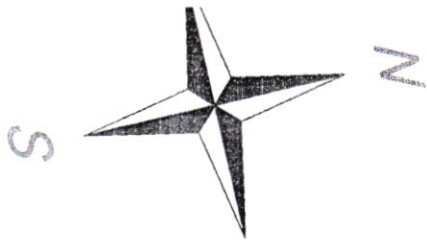
Начальник службы "Кадастр" РУП "Витебское государственное унитарное предприятие государственной регистрации и земельного кадастра"



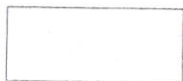

(подпись)

Комлева М.Г.

(Фамилия Инициалы)



Условные обозначения:

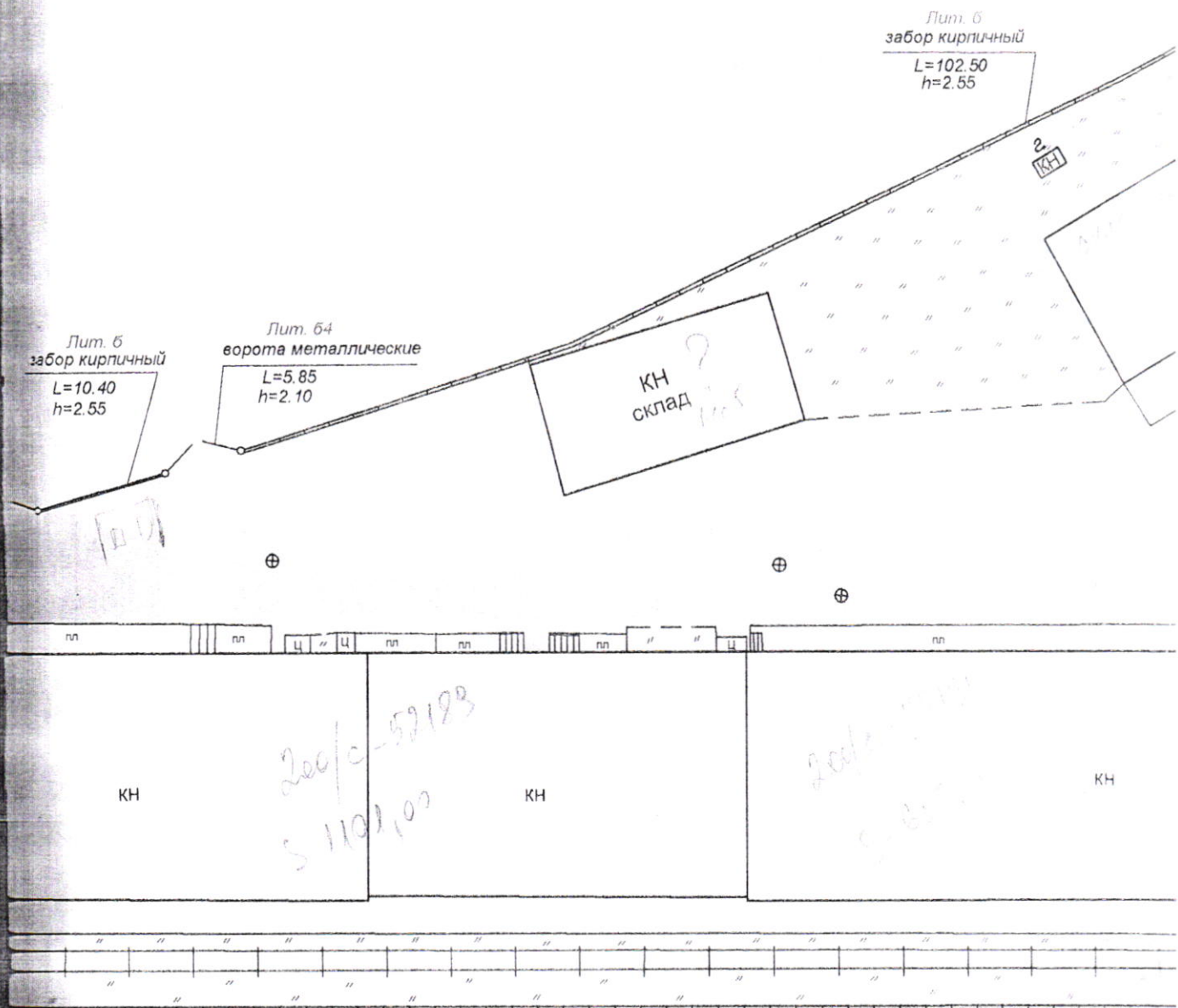


Асфальтобетонное покрытие (Лит. а)



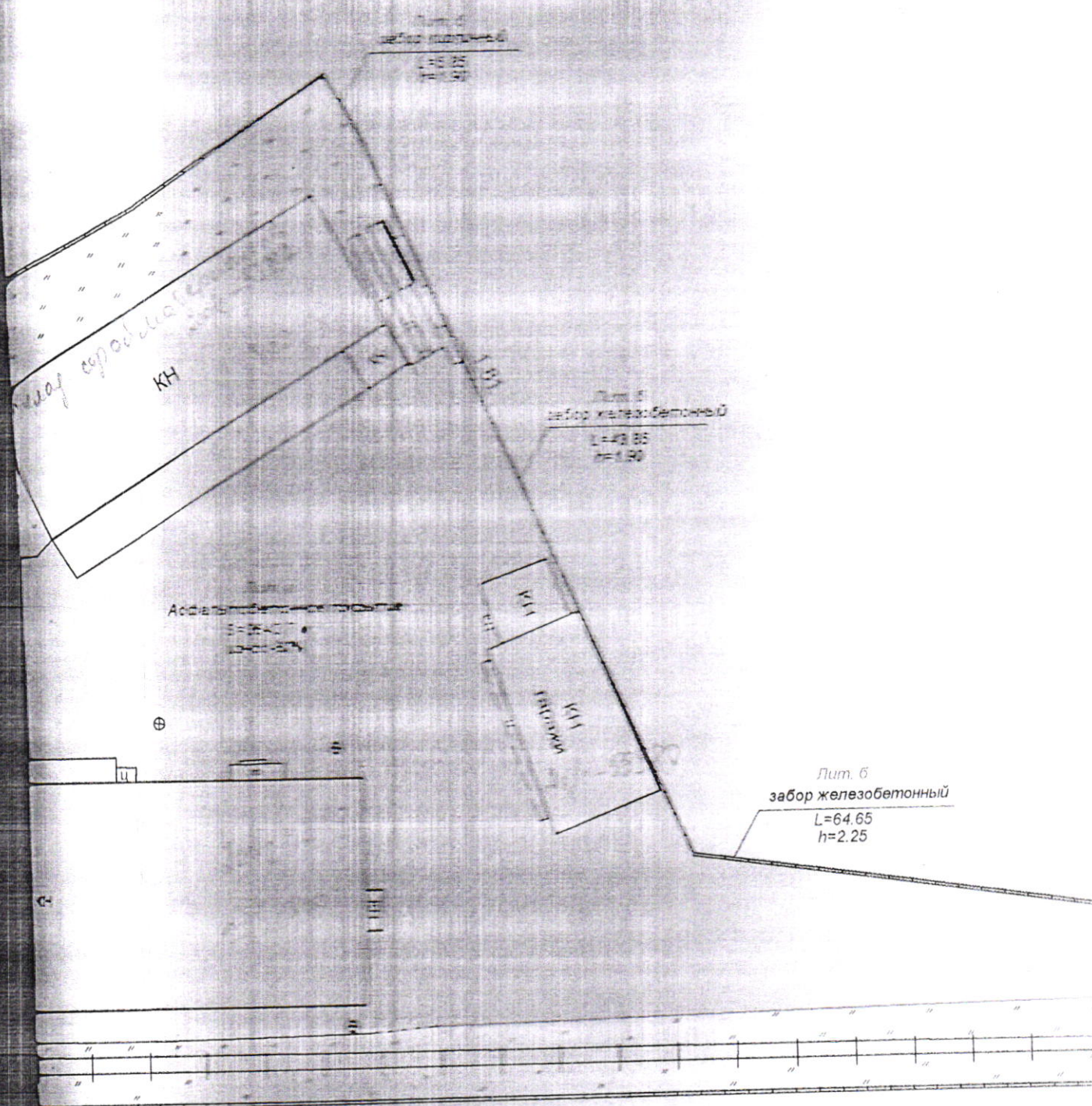
Бортовой камень

Территория отдела рабочего снабжения Витебского
Белорусской железной дороги



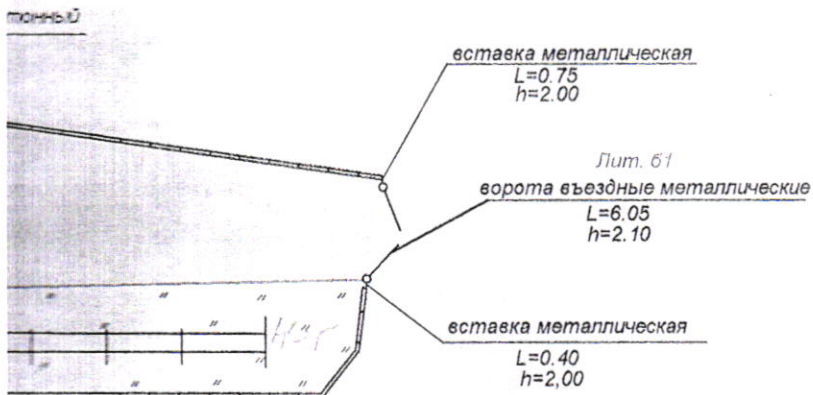
итебского отделения

ги

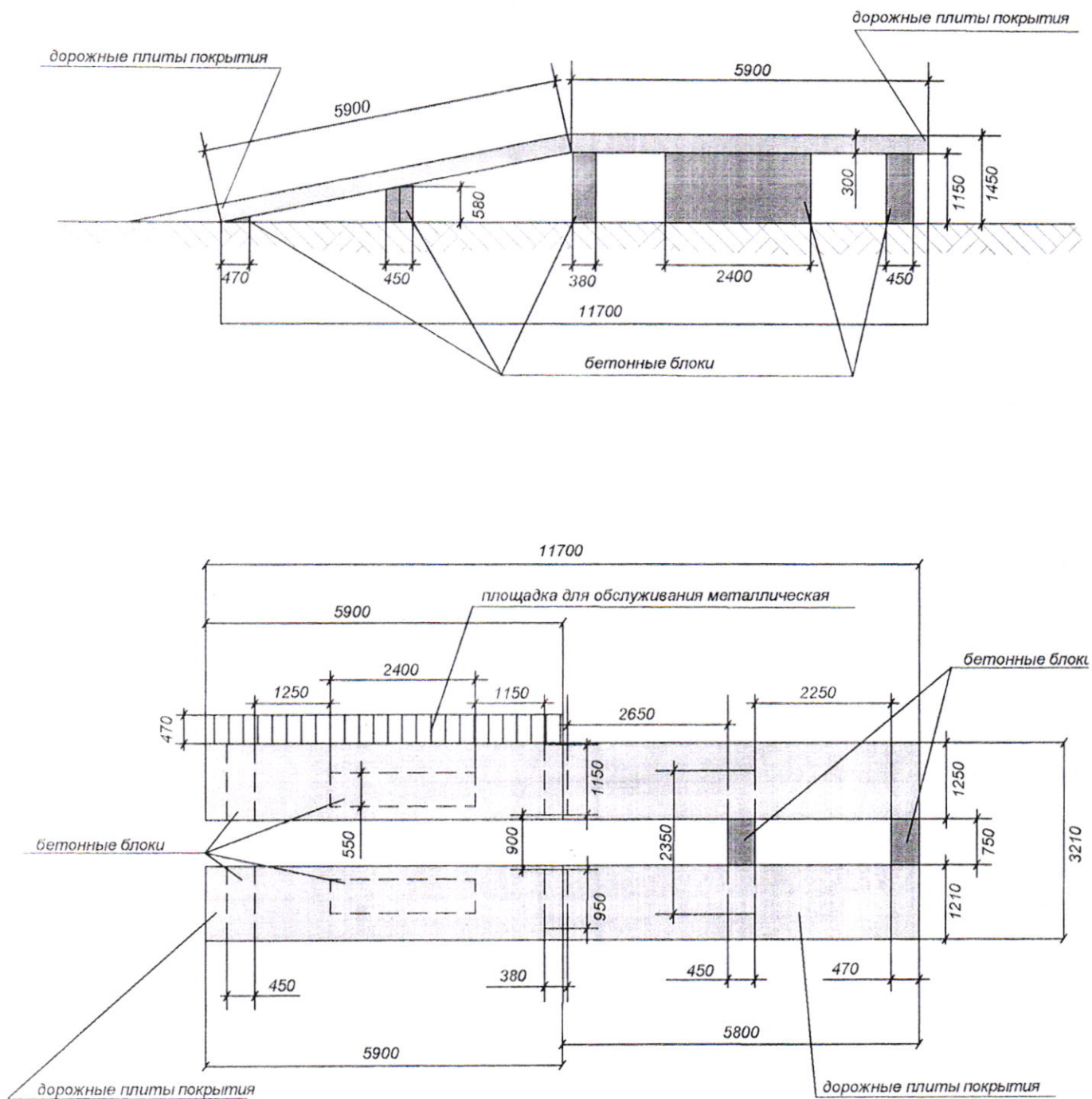


Изм.	Кол.
Вычертил	
Проверил	

Ситуационный план



						Заказчик:		
						Отдел рабочего снабжения Витебского отделения Белорусской железной дороги		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План объектов благоустройства и сооружения эстакады	Стадия	Масштаб
Вычертил		Павлов С.С.			22.01.07		инвентаризация	1 : 500
Проверил		Богачёв В.А.			22.01.07	Адрес объекта: г. Витебск, ул. Мясникова, 4а	Лист 1	Листов 1
							РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	



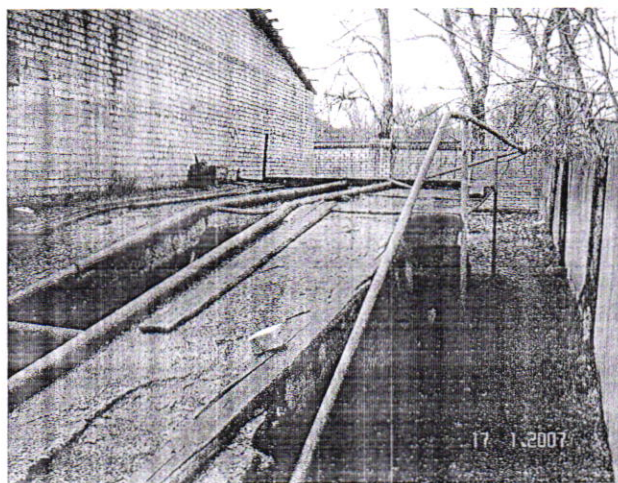
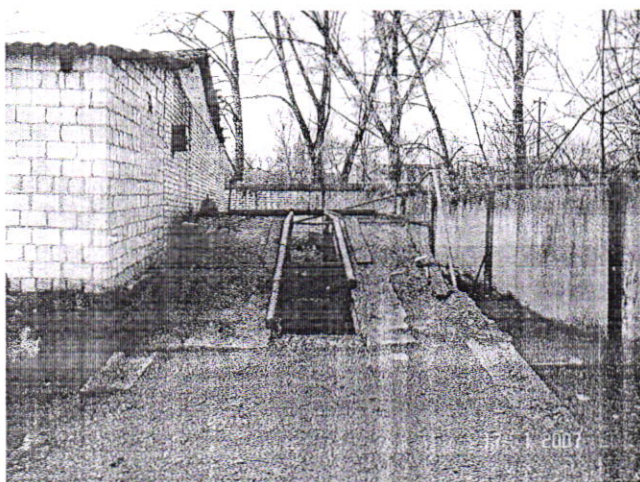
						Заказчик:		
						Отдел рабочего снабжения Витебского отделения Белорусской железной дороги		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Масштаб	
Вычертил		Павлов С.С.		<i>[Signature]</i>	22.01.07	инвентаризация	1 : 100	
Проверил		Богачёв В.А.		<i>[Signature]</i>	22.01.07	Лист 1	Листов 1	

План эстакады автомобильной

Фотоприложение к техпаспорту

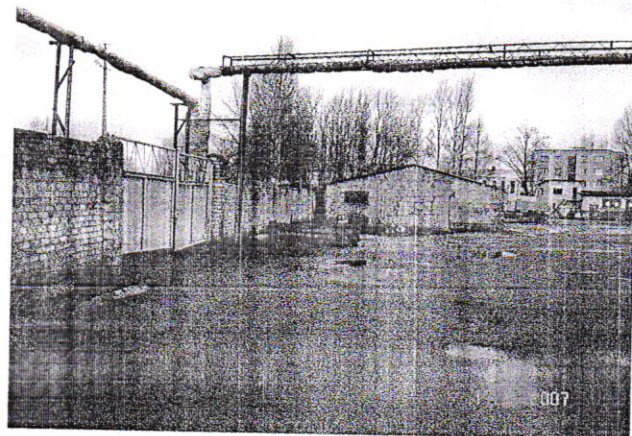
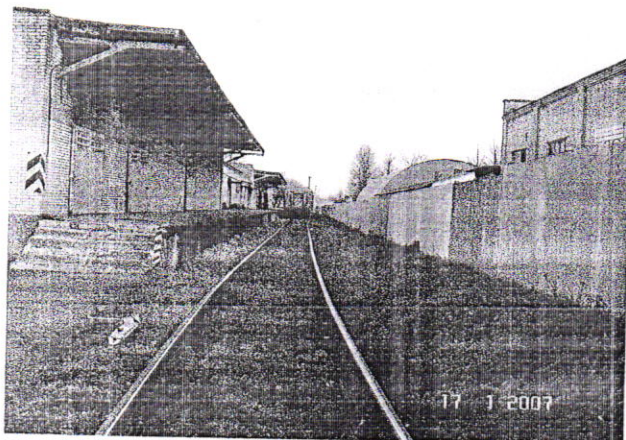


Асфальтовое покрытие территории отдела рабочего снабжения



Эстакада автомобильная

Фотоприложение к техпаспорту



Ограждение

