**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: **www.gostorg.by.**

**Дата и время проведения электронных торгов по лоту № 2: 22 апреля 2024 г. в 11.15.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец по лоту № 2:** государственное учреждение образования «Центр дополнительного образования детей и молодежи «Росквит» г. Бобруйска, тел. 8 (0225) 70 59 35, +375291615933.

**Сведения об имуществе лота № 2.** Недвижимое имущество – капитальные строения: четырехэтажное панельное частично кирпичное здание АТС-3 с пристройкой, тремя тамбурами, крыльцами 2 704,9 кв.м, двумя ограждениями (забор кирпичный 332 кв.м и забор металлический решетчатый на кирпичных столбах 17 кв.м), двумя металлическими воротами 3,9 м, двумя металлическими калитками 1,0 м, асфальтобетонными производственными дорогами и площадками 300 кв.м, тротуарной плиткой 314 кв.м; одноэтажный кирпичный гараж 318,0 кв.м; канализация фекальная 210,7 м; канализация ливневая 100,8 м; водопровод 83,5 м; движимое имущество – две кабельные линии; кабельная линия силовая 0,4 кВ ВБбШв 4х95 грунт 0,123 км; теплорегулятор ВТР-04И(DC); элеваторный узел в сборе; насос циркуляционный MAGNA D 32-60 F, РФ; теплосчетчик ТЭМ-104М-1; электросирена С-40; роллеты (5 шт.); ящик ЯУ-03-63-1Р21; устройство сбора и передачи данных УСПД Индел-1734 TY BY по ул. 50 лет ВЛКСМ, 8 в г. Бобруйске.

Части здания АТС-3 обременены арендой: помещения на первом этаже общей площадью 141,67 кв.м – до
23 декабря 2026 г.; часть наружной стены – до 11 августа 2027 г.; часть наружной стены – до 29 января 2028 г.; часть кровли АМС (пять точек крепления), 42,7 п.м кабель роста, комплект молниезащиты, часть наружной стены здания: 4,0 п.м кабель роста, 20 п.м волоконно-оптического кабеля в металлическом коробе до 10 см – до 15 января 2029 г.; часть наружной стены здания – до 5 июля 2026 г.; помещение на четвертом этаже площадью 8,33 кв.м – до 15 января 2029 г.

**Начальная цена имущества лота № 2:** 659 003 рубля 89 копеек, в том числе: недвижимого имущества –
623 224 рубля 76 копеек, движимого имущества – 35 779 рублей 13 копеек.

В соответствии с генеральным планом г. Бобруйска, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 февраля 2006 г. № 185, предлагаемые к отчуждению объекты недвижимости по ул. 50 лет ВЛКСМ, 8 в г. Бобруйске расположены в общественно-деловой зоне (центр обслуживания жилых районов и микрорайонов), предназначенной для размещения центров деловой, финансовой и общественной деятельности, административных и иных зданий и сооружений, учреждений культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, объектов культового назначения, организации торговли, общественного питания, здравоохранения, бытового обслуживания населения.

Капитальные строения расположены на земельном участке площадью 0,5819 га, предоставленном двумя правообладателям на общем долевом праве постоянного пользования для содержания и обслуживания зданий и сооружений (доля продавца имущества – 70/100).

Земельный участок является неделимым и после продажи имущества доля в праве на земельный участок перейдет к приобретателю капитальных строений в порядке, установленном пунктом 1 статьи 70 Кодекса Республики Беларусь о земле.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901)в сумме 130 000 рублейперечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке **(www.** **gostorg.by).**

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
17 апреля 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу имущества и в Бобруйский городской исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в соответствии с условиями электронных торгов продавцом имущества заключается договор купли-продажи имущества, а Бобруйский горисполком – договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Бобруйском филиале РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/) **(**[**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)**)** и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/), а также на электронной торговой площадке [**http://gostorg.by/**](http://gostorg.by/)**.**