**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор** электронных торгов: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: **www.gostorg.by.**

**Дата проведения** **электронных торгов:** **22 апреля 2024 г.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

Продавец имущества по лоту № 1: Белорусское республиканское унитарное страховое предприятие «Белгосстрах», тел. 8(0222)291034, 8(044) 7979225.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о предмете электронных торгов | Информация о земельном участке |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 1 в 11.00 | Капитальное строение – одноэтажное блочное здание гаража 31,9 кв.м, расположенное по адресу: Могилевская область, Дрибинский район, г.п. Дрибин, ул. Красноармейская, 6. | 0,0060 | 25 |

**Начальная цена предмета электронных торгов с учетом понижения на 80 процентов:** 1 159 рублей
99 копеек.

**Земельный участок**, необходимый для обслуживания существующего здания гаража (для размещения объектов автомобильного транспорта), предоставляется победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона с изменением (уточнением) его целевого назначения на «для строительства и обслуживания здания гаража» со следующими условиями: в течение двух месяцев со дня подписания с Дрибинским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком) договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Дрибинское бюро Горецкого филиала республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; в двухмесячный срок со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и в срок, не превышающий два года, разработать строительный проект (в случае изменения назначения приобретенного на аукционе здания); осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; по окончанию срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке совместно решить вопрос о его дальнейшем использовании.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с его расположением в водоохранной зоне реки Радебка и на площади 0,0021 га – в охранной зоне линий электропередачи до 1000 вольт.

 **Задаток** для участия в электронных торгах **в сумме 230 рублей** (код назначения платежа 40901) перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке **(www.** **gostorg.by).**

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
17 апреля 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельных участков, изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу имущества и в Дрибинский райисполком копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом имущества и победителем (единственным участником) электронных торгов в установленном порядке в соответствии с условиями торгов заключается договор купли-продажи имущества. В тот же срок Дрибинский райисполком заключает с победителем (единственным участником) электронных торгов договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Горецком филиале РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение об отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/) **(**[**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)**)** и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/), а также на электронной торговой площадке [**http://gostorg.by/**](http://gostorg.by/)**.**