|  |  |
| --- | --- |
| РУП «Институт недвижимости и оценки» (Гродненский филиал) информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Агрокомбинат «Скидельский».  Аукцион состоится 10.02.2025 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Телефон для справок: 55-87-71 | |
| Лот № 1 | |
| Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона | ЛОТ 1: капитальное строение, инв. № 412/С-27010 (назначение – здание специализированное для бытового обслуживания населения, наименование – здание бани), площадью 180,9 кв.м., расположенное по адресу Мостовский р-н, Дубненский с/с, 33 около д. Заполье.  ЛОТ 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 424081700001000293 (назначение – для строительства и обслуживания здания бани), площадью 0,2359 га по адресу Мостовский р-н, Дубненский с/с, 33 около д. Заполье. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земли, находящиеся в водоохранных зонах рек и водоемов, код - 2.4, площадью 0,2359 га; земли , находящиеся в охранных зонах электрических сетей, код - 5.2, площадью 0,0870 га; земли, находящиеся в придорожных полосах автомобильный дорог, код - 7.1, площадью 0,2359 га.  Условия аукциона:  - оплата за капитальное строение должна быть внесена в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты заключения договора;  - обязанности подписания и подачи в РУП «Гродненское агентство по государственной регистраций и земельному кадастру» заявление о государственной регистраций и документов, необходимых для осуществления государственной регистраций договора купли-продажи, и основанного на нем права собственности на капитальное строение возлагается на покупателя;  - расходы по удостоверению договора купли-продажи капитального строения в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» несет покупатель. |
| Начальная цена продажи | **ЛОТ № 1** – 7 560 р. (семь тысяч пятьсот шестьдесят рублей) с учетом НДС |
| Шаг аукциона | 5 % от предыдущей цены |
| Сумма задатка | **ЛОТ № 1 –** 756 р. (семьсот пятьдесят шесть рублей) |
| Реквизиты для перечисления задатка | BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225 |
| Место, дата и время окончания приема заявлений | Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18.  Последний день приема заявлений - 06.02.2025 г. до 15.00 |
| Сведения о продавце | ОАО «Агрокомбинат «Скидельский» Филиал «Дубно», 231602, Мостовский р-н, а.г. Дубно, ул. Октябрьская, 8, тел. 8-01515-606-68 |
| Сведения об организаторе аукциона | Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно ул. Врублевского, д. 3, каб.209, тел. 55-87-70 |
| Условия аукциона | 1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку),обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 20 рабочих дней со дня проведения аукциона  2. Условия расчетов по договору купли-продажи - оплата за капитальное строение должна быть внесена в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты заключения договора.  3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона.  4. Обязанности подписания и подачи в РУП «Гродненское агентство по государственной регистраций и земельному кадастру» заявление о государственной регистраций и документов, необходимых для осуществления государственной регистраций договора купли-продажи, и основанного на нем права собственности на капитальное строение возлагается на покупателя  5. Расходы по удостоверению договора купли-продажи капитального строения в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» несет покупатель. |
| Порядок организации и проведения аукциона определен Положением о порядке проведения аукционов Гродненского филиала РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным приказом от 18.10.2019 года № 02-01/106-0 | |
| Условия участия в аукционе | |
| Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:  документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении;  заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);  юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;  иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи [заявления](https://bii.by/tx.dll?d=266612&a=12#a12) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);  представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;  представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;  представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.  При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.  К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).  Направление документов почтовым отправлением и электронным, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.  Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.  Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона вправе отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион. В указанном случае Организатора аукциона обязан возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов.  Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.  Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 4 200 р. (четыре тысячи двести рублей) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, в которых опубликовано извещение о проведении аукциона. | |