

СОГЛАШЕНИЕ

о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность организатора электронных торгов и участника электронных торгов (далее - стороны) в процессе подготовки и проведения электронных торгов, организуемых и проводимых на электронной торговой площадке «GOSTORG» РУП «Институт недвижимости и оценки» в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее - Положение), Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке РУП «Институт недвижимости и оценки» (далее - Регламент) по продаже предмета электронных торгов, в отношении которого участником электронных торгов подается заявление на участие.

Термины и понятия, используемые в соглашении:

организатор электронных торгов - комитет государственного имущества Минского городского исполнительного комитета;

оператор электронной торговой площадки – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», являющееся владельцем и оператором электронной торговой площадки «GOSTORG»;

электронная торговая площадка «GOSTORG» РУП «Институт недвижимости и оценки» - информационный объект, расположенный в глобальной сети Интернет по адресу gostorg.by и предназначенный для размещения информации, определяемой РУП «Институт недвижимости и оценки» (далее – ЭТП);

электронные торги – публичные торги, проводимые в электронной форме с использованием ЭТП;

предмет электронных торгов - имущество, имущественное право, подлежащее реализации путем проведения электронных торгов;

участник электронных торгов - лицо, желающее принять участие в электронных торгах, подавшее заявление на участие в электронных торгах (далее - заявление) оператору электронной торговой площадки и прошедшее регистрацию на ЭТП в соответствии с Регламентом, с соблюдением требований Положения, внесшее на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка и принявшее условия настоящего соглашения;

победитель электронных торгов - участник электронных торгов, предложивший наибольшую цену за предмет электронных торгов;

pretendent на покупку - единственный участник электронных торгов, выразивший с использованием функционала ЭТП согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, если иное не установлено законодательством;

затраты на организацию и проведение электронных торгов - фактические затраты на организацию и проведение электронных торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам электронных торгов документации, необходимой для их проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, а также формированием

земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков.

2. Совершая действия по принятию (акцепту) предложения (оферты) организатора электронных торгов, участник электронных торгов настоящим подтверждает, что прочитал, уяснил, полностью и безоговорочно согласен со всеми условиями и обязательствами настоящего соглашения и обязуется их соблюдать.

Настоящее соглашение считается заключенным в письменной форме с момента присоединения к нему участника электронных торгов посредством принятия (акцепта) условий и обязательств настоящего соглашения в целом, без каких-либо условий, изъятий, оговорок и дополнений путем совершения без исключения следующих действий:

прохождения процедуры регистрации на ЭТП в соответствии с Регламентом;

внесения на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет суммы задатка;

подачи заявления оператору электронной торговой площадки с проставлением соответствующей отметки на ЭТП о присоединении участника электронных торгов к настоящему соглашению.

3. Местом заключения настоящего соглашения стороны признают место нахождения организатора электронных торгов.

4. Стороны подтверждают, что организатор электронных торгов (оператор электронной торговой площадки) ознакомил участника электронных торгов с условиями проведения электронных торгов, установленными Положением, Регламентом, в том числе с обязательствами участника электронных торгов в случае, если участник электронных торгов станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку).

5. Заключая настоящее соглашение, участник электронных торгов подтверждает:

факт ознакомления с предметом электронных торгов, и отсутствие претензий к правовому положению предмета электронных торгов, его физическому и техническому состоянию на момент заключения настоящего соглашения;

факт ознакомления с документами и материалами по продаже предмета электронных торгов;

факт ознакомления с опубликованным извещением о проведении электронных торгов по продаже предмета электронных торгов, с размещенной информацией на ЭТП о проведении электронных торгов по продаже предмета электронных торгов, условиями продажи предмета электронных торгов;

что в соответствии с законодательством об электронных торгах по продаже имущества и имущественных прав препятствий для участия в электронных торгах и в приобретении предмета электронных торгов не имеется;

что в случае, если участник электронных торгов будет признан победителем электронных торгов (претендентом на покупку), он согласен выполнить предусмотренные законодательством обязательства,

предшествующие заключению договора, а также с тем, что в случае невыполнения установленных обязательств либо одного из них, задаток, внесенный для участия в электронных торгах, не возвращается;

что уведомлен о том, что при признании участника электронных торгов победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов и (или) заключения договора, оформляемого по результатам электронных торгов, участник электронных торгов дополнительно уплачивает штраф, в соответствии с пунктом 10 настоящего соглашения;

что условия продажи предмета электронных торгов, порядок проведения электронных торгов участнику электронных торгов понятны, и он согласен на таких условиях участвовать на электронных торгах.

6. Участник электронных торгов вносит задаток в срок и на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении о проведении электронных торгов, информации об электронных торгах по продаже предмета электронных торгов, размещенной на ЭТП.

В случае, если участник электронных торгов станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), задаток учитывается при окончательных расчетах за предмет электронных торгов по договору, оформляемому по результатам электронных торгов. Если участник электронных торгов не станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), а также в случае письменного отзыва заявления до начала электронных торгов или непрохождения электронной регистрации участника электронных торгов до начала торгов, задаток подлежит возврату на указанный им в заявлении на участие в электронных торгах текущий (расчетный) банковский счет в течение пяти рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

7. Обязанности организатора электронных торгов:

7.1. предоставить участнику электронных торгов имеющуюся у организатора электронных торгов информацию о продаваемом предмете электронных торгов;

7.2. утвердить протокол о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися.

8. Обязанности участника электронных торгов в случае, если он будет признан победителем электронных торгов (претендентом на покупку):

8.1. возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, в срок, определенный в протоколе о результатах электронных торгов, о признании электронных торгов несостоявшимися, после утверждения организатором электронных торгов этого протокола путем перечисления в соответствующий бюджет на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе;

8.2. в срок, определенный в извещении о проведении электронных торгов, заключить договор(ы), оформляемый(ые) по результатам электронных торгов;

8.3. в срок, определенный в извещении о проведении электронных торгов, внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения местным исполнительным распорядительным органом), взимаемую за земельный участок или право аренды земельного участка, путем перечисления в соответствующий бюджет на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе;

8.4. выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в электронных торгах.

9. В случае отказа участника электронных торгов от выполнения обязанностей, указанных в пункте 8 настоящего соглашения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

10. В случае отказа или уклонения участника электронных торгов, ставшего победителем электронных торгов (претендентом на покупку) от подписания договора(ов), заключаемого(ых) по результатам электронных торгов, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов победитель электронных торгов (претендент на покупку) уплачивает штраф в размере и на текущий (расчетный) счет, указанный на ЭТП, при начальной цене предмета электронных торгов (конкретного лота), составляющей:

менее 500 базовых величин - штраф в размере 100 базовых величин,

500 и более 500 базовых величин - штраф в размере 20 процентов от начальной цены предмета электронных торгов.

Штраф, указанный в части первой настоящего пункта, уплачивается в течение одного месяца со дня проведения электронных торгов.

11. Настоящее соглашение вступает в силу с момента, определённого пунктом 2 соглашения и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

12. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Организатор электронных торгов:

Председатель комитета государственного
имущества Мингорисполкома



С.А.Желудкович