

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на здание**

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание гостиницы

Назначение: 2 29 04 - Здание гостиниц, мотелей

Инвентарный номер: 700/С-9494

Адрес: 212027, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Могилев, пр-т Шмидта, 20

Составлен по состоянию на: 13.07.2023

Составил 05.08.2024 В. А. Поротикова  
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 05.08.2024 Г. М. Ефременко  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)  
М.П.

Отметки

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	740100000005000021 (0.1597)
2. Литер	A5/к
3. Количество надземных этажей, шт.	5
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1968
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	-
8. Объем здания, куб.м	19617
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1151 (1197)
10. Общая площадь здания, кв.м	5618.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	3655.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	1
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	5392.8
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	3655.4
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	2
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	48.9
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	82.6
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	48.3
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	175.0
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	0.9
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноконнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	1	1	-	-	-	-	2	-	-	-	2
Количество жилых комнат, шт.	1	2	-	-	-	-	3	-	-	-	3
Жилая площадь, кв. м	19.2	29.7	-	-	-	-	48.9	-	-	-	48.9
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	35.2	47.4	-	-	-	-	82.6	-	-	-	82.6
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	48.3	-	-	-	-	48.3	-	-	-	48.3
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.5

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	3655.4	3655.4
Общая площадь, кв.м	5534.9	5534.9

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	2	-	2	2	-	2	2	2	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	82.6	-	82.6	82.6	-	82.6	82.6	82.6	-

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения централизованная.

&lt;\*\*\*&gt; Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки фундаментные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Лист гипсокартонный, Алюминий , Кирпичи
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная пустотная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Паркет , Керамическая плитка, Доска , Бетон, Линолеум, Ламинированные панели Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Алюминиевый профиль, ПВХ профиль, Металлические изделия, Древесноволокнистые плиты средней плотности (МДФ)
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Облицовка, Оштукатурено и окрашено, Обшивка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Ванна , Душевая кабина
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Централизованная система
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Система кондиционирования воздуха, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Телевидение (телевизионная сеть)
12	Прочие	Отмостка, Крыльцо(а), Балкон(ы) без остекления

## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A5/к	Здание гостиницы	1968	-	1151 (1197)	16568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A5/к)	Подвал	1968	45	1151 (0)	3049	нет	Нар.: фб; Вн.: фб	кирп.	плит. ж/б	нет	пл., бет.	п/ф ПВХ, дер. изд.	мет. изд., дер. изд., п/ф ПВХ	Нар.: нет; Вн.: обш., облиц. кер. пл., штукат. окр.	центр.	центр.	центр.	центр.	нет	нет	нет

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Сведения по квартире 74 внесены на дату:04.10.2006, по квартире 33 внесены на дату:19.04.2006, сведения по лестничным клеткам III, VI внесены по состоянию на дату:16.06.2005г. Физический износ здания гостиницы- A1/к на дату последнего обследования не определялся.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 6 л.