|  |  |
| --- | --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ  РУП «Институт недвижимости и оценки»  извещает о проведении первичных электронных торгов по продаже имущества  Открытое акционерное общество «Толочинский райагросервис»,  Электронные торги состоятся **29 июля 2025 в 15.00** на электронной торговой площадке **GOSTORG.BY** | |
| **Лоты** | |
| Сведения о лотах | **Лот 1:** Объект недвижимости: капитальное строение, инв. № 243/С-54495, наименование – здание коровника, назначение – здание специализированное животноводства, общей площадью 759.7 кв.м., составные части и принадлежности: три пристройки, расположенное по адресу: Витебская обл., Толочинский р-н, Толочинский с/с,63, вблизи п. Красная Горка.  Имущественные права:  - на капитальное строение: право собственности – Открытое акционерное общество "Толочинский райагросервис";  - на земельный участок: право собственности – Республика Беларусь;  Объект инв. № 243/С-54495 расположен на земельном участке с кадастровым номером 224685300001000214 площадью 84.5399 га по адресу: Витебская обл., Толочинский р-н, Толочинский с/с, 63, сблизи п. Красная Горка.  Целевое назначение земельного участка: для ведения сельского хозяйства.  Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: для ведения сельского хозяйства.  Ограничения (обременения) прав на земельный участок с кадастровым номером 224685300001000214:  - на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, площадь 3.0773 га  - на земельные участки, расположенные в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги, площадь 14.1250 га  **Начальная цена продажи Лота №1:** 13 739,48 (Тринадцать тысяч семьсот тридцать девять) белорусских рублей 48 копеек с учетом НДС 20%.  **Лот 2:** Объект недвижимости: капитальное строение, инв. № 243/С-7279, наименование – технический обменный пункт, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, общей площадью 849.2 кв.м., расположенное по адресу: Витебская обл., Толочинский р-н, г.Толочин, ул. Ленина,112А.  Имущественные права:  - на капитальное строение: право собственности – Открытое акционерное общество "Толочинский райагросервис";  Объект инв. № 243/С-7279 расположен на земельном участке с кадастровым номером 224650100003000635 площадью 0.8797 га по адресу: Витебская обл., Толочинский р-н, г.Толочин, ул. Ленина,112А.  Целевое назначение земельного участка: земельный участок для обслуживания обменного технического пункта.  Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для обслуживания обменного технического пункта.  **Начальная цена продажи Лота №2:** 10 018,84 (Десять тысяч восемнадцать белорусских рублей) 84 копейки с учетом НДС 20% |
| Обременение | Без обременений |
| Сумма задатка, руб. | 10% от начальной цены предмета электронных торгов |
| Шаг электронных торгов | 5 %, устанавливается в фиксированной сумме от начальной цены лота и не изменяется в течение всего периода проведения электронных торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85BAPB30127802900100000000  в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа – 40901 |
| Дата и время окончания приема заявлений | **по 28.07.2025 до 12.00** |
| Сведения о продавце | Открытое акционерное общество «Толочинский райагросервис» , УНП: 300028905 ; Витебская область, Толочинский район, г.Толочин, ул.Тракторная, 32; E-mail: tolagro@yandex.ru  Р/с BY84BAPB30124928500200000000 в РКЦ №25, Толочинский филиал ОАО «Белагропромбанк»  тел.: 80213656304 ; факс: 80213656304 |
| Контактное лицо для осмотра | Споткай Александр Евгеньевич, тел.: +375 (33) 675-55-83 |
| Организатор электронных торгов и оператор ЭТП | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 300999546,  тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05 |
| Электронный адрес ЭТП | [**www.gostorg.by**](http://www.gostorg.by/) |
| Условия аукциона | победитель электронных торгов либо единственный участник, согласившийся приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан:  подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 рабочих дней со дня проведения электронных торгов (после предъявления Доверителю платежного документа, подтверждающего оплату вознаграждения)  оплатить предмет электронных торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи  оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 10% от конечной цены продажи в течение 3 рабочих дней с момента проведения результативных электронных торгов, либо несостоявшихся электронных торгов при наличии претендента на покупку. Вознаграждение Поверенного (организатора торгов) включает затраты на организацию и проведение электронных торгов |
| Порядок регистрации на электронные торги | Для участия в торгах необходимо пройти 3 шага: первичная регистрация, регистрация на ЭТП, подача заявления на участие в торгах.  ШАГ 1. Первичная регистрация  - кликните иконку «Мой кабинет» в верхнем правом углу (в настоящее время доступна регистрация через электронную почту);  - задайте логин, пароль и электронную почту пользователя;  - кликните по кнопке «Регистрация» и перейдите на страницу «Мой кабинет». Дополнительно к Вам на почту поступит подтверждающее письмо.  ШАГ 2. Регистрация на ЭТП  - введите логин и пароль для входа в личный кабинет;  - заполните данные на вкладке «Мои данные»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - если заявитель является представителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, после внесения и отправки данных в разделе «Мои данные» создайте компанию в разделе «Мои компании»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - дождитесь уведомление от оператора ЭТП о прохождении модерации после рассмотрения заявки оператором ЭТП и ее принятия в установленном Регламентом ЭТП порядке.  ШАГ 3. Подача заявления на участие в торгах  - выберите интересующие Вас торги и ознакомьтесь с информацией о них;  - кликните по кнопке «Участвовать в аукционе»;  - заполните экранную форму заявления на участие в торгах;  - внесите задаток и прикрепите чек об оплате;  - примите условия соглашения о правах и обязанностях;  - кликните по кнопке «Отправить заявку на участие в торгах»;  - ожидайте уведомление оператора ЭТП о регистрации на торги;  - участвуйте в торгах в назначенное время. Удачных торгов!  Перечень документов для участия в торгах и требования к их оформлению указаны в п.п. 2.2.3 Регламента электронной торговой площадки «GOSTORG». |
| Срок отказа от проведения торгов | Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты их проведения |
| Порядок проведения электронных торгов определен Регламентом ЭТП «GOSTORG» | |
| Размер штрафа, уплачиваемый участником электронных торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, 100 базовых величин.  Для участия в электронных торгах приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы.  Сведения об участниках электронных торгов не подлежат разглашению | |